



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

**مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات
در محله بزرگ کردشگری کهرپارک سیرجان (سهامی خاص)**

اسناد مزایده عمومی

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

بهمن ماه ۱۴۰۴



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات در محله بزرگ کردشگری کهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

فهرست اسناد مزایده عمومی شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

۱. گزارش شناخت
۲. دستورالعمل شرکت در مزایده
۳. سایر شرایط شرکت در مزایده
۴. دستورالعمل تنظیم، تکمیل و ارسال پاکات
۵. برگ پیشنهاد قیمت
۶. فرم شماره ۲ (فرم تایید بازدید از محل اجرای پروژه)
۷. دستورالعمل انتخاب برنده مزایده
۸. پیش نویسی قرارداد



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات در محله بزرگ کردشکری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

گزارش شناخت



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات

در محله بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

موضوع مزایده: اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

سیرجان - ۲۰ کیلومتر جاده سیرجان - شیراز دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک

۱- مدت زمان اجرای تعهدات: هفت روز از تاریخ ابلاغ قرارداد

۲- شرکت گهر پارک سیرجان

۳- دستگاه نظارت: کمیته راهبردی و نرخ گذاری غرفه ها در شرکت گهر پارک سیرجان

۴- دستگاه مزایده گزار: شرکت گهر پارک سیرجان

۵- تضمین شرکت در مزایده مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، در پاکت "الف" به دستگاه مزایده گزار تسلیم شود.

اولویت اول: واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر پارک سیرجان

اولویت دوم: چک صیادی ثبت شده در وجه شرکت گهر پارک

*** آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای، ساعت ۱۲:۰۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ می باشد.**

نشانی محل تسلیم پیشنهادهای:

دفتر دهکده: سیرجان - ۲۰ کیلومتر جاده شیراز - دهکده گردشگری گهر پارک - نماینده کمیسیون معاملات - واحد حقوقی و قرارداد ها آقای شهرآبادی

تمام اسناد مزایده، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

به منظور آشنایی با محل و موقعیت پروژه، بازدید از محل غرفه ها با هماهنگی قبلی با مزایده گزار انجام خواهد شد.

از نظر کمیسیون مزایده، مزایده گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که ضمن تأیید کمیته فنی، قیمت پیشنهادی وی بالاترین و مناسب ترین قیمت باشد.

سایر شرایط:

۱- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است.

۲- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- به پیشنهاداتی که برخلاف دستورالعمل مزایده تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- لازم است مزایده گر بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت ثبت نموده و آنان را در پاکت "ج" قرار دهد.

۵- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تباری کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرایی، مزایده ابطال خواهد شد. متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مزایده های بعدی محروم میشوند.

۶- جهت هر گونه سوال و هماهنگی لازم با شماره همراه ۰۹۱۳۳۷۸۱۱۳۲ آقای دهیادگاری تماس حاصل فرمایید.

۷- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مزایده، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.

۸- نظارت بر حسن اجرای موضوع مزایده به عهده دستگاه نظارت شرکت گهر پارک سیرجان و ناظر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که کتباً توسط مرجع مذکور، معرفی و ابلاغ خواهد شد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات

در محله بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

- ۹- مزایده گزار، می تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادهای، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مزایده گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاحدید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مزایده تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادهای را به تعویق بیندازد.
- ۱۰- هرگاه تجدید نظر در اسناد مزایده مستلزم تغییر کارهای موضوع مزایده باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مزایده گران داده می شود.
- ۱۱- الحاقیه ها از طریق وب سایت مزایده گزار منتشر می شوند و اجزای آن به عنوان جزء جدایی ناپذیر اسناد مزایده محسوب می شوند.
- ۱۲- هر یک از مزایده گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مزایده ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مزایده، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نماید باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مزایده مراتب را کتباً به دستگاه مزایده گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.
- ۱۳- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مزایده گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
- ۱۴- مزایده گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه هایی که قبلاً آگهی مزایده توسط آن منتشر شده (در مورد روزنامه های سراسری) اعلان می گردد و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مزایده گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مزایده گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می نمایند.
- ۱۵- مزایده گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مزایده، اسناد مزایده را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم و قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد مزایده گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به نا آگاهی یا اشتباه خود کند.
- ۱۶- هر یک از مزایده گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مزایده، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مزایده گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مزایده گر قسمتی از مفاد اسناد مزایده اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مزایده گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مزایده گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مزایده که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهارنظر مزایده گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مزایده، از نظروی تلقی خواهد شد و دریافت ایمیل توسط دستگاه مزایده گزار از طریق نشانی goharpark@gmail.com امکان پذیر می باشد.
- ۱۷- مزایده گر باید کلیه اسناد و مدارک مزایده را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مزایده و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مزایده را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آنها را تا حدی که یک مزایده گر با تجربه می تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی تواند به جهل خود استناد نماید.
- ۱۸- مزایده گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مزایده گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مزایده گر را بررسی کند و مزایده گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مزایده گزار را می پذیرد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات در محله بزرگ کردشکری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

دستورالعمل شرکت در مزایده



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات

در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

دستورالعمل شرکت در مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

* موضوع مزایده :

اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص) به شرح :

۱- جدول مبلغ پایه اجاره بهاء:

ردیف	موضوع خدمات	موقعیت مکانی	مبلغ برآوردی ماهیانه (ریال)	مبلغ برآوردی سالیانه (ریال)
۱	قایقرانی	دریاچه دهکده	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	جگرکی و آتش	اطراف دریاچه	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هایپرمارکت	میدان تراک	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	باشگاه ورزشی	پارک آبی	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	فروشگاه لوازم شنا	پارک آبی	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	آرایشگاه	پارک آبی	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	حمام ترکی	پارک آبی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	ذرت مکزیکی	شهربازی	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	سیب زمینی	شهربازی	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	هات داگ	شهربازی	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰

*نکته: بالاترین پیشنهاد قیمت برای هر یک از موضوعات جداگانه مورد بررسی قرار گرفته و هر کدام بصورت تفکیک شده به بالاترین پیشنهاد مزایده گر واگذار می گردد.

*- محل اجرای کار: سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده سیرجان - شیراز دهکده گردشگری گهر پارک

*- مدت زمان اجاره: دوازده ماه از زمان ابلاغ قرارداد/شروع کار

*- قیمت های موضوع اجاره در شش ماهه اول ثابت می باشد و در صورت افزایش قیمت برای شش ماهه دوم قابل تعدیل می باشد.

*- کارفرما / موجر: شرکت گهر پارک سیرجان

*-دستگاه نظارت: مدیر بهره برداری یا نماینده وی

*- دستگاه مزایده گزار: شرکت گهر پارک سیرجان

*- مبلغ تضمین شرکت در مزایده معادل ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مزایده در پاکت " الف " به دستگاه مزایده گزار تسلیم شود.

اولویت اول: مدرک واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر پارک

اولویت دوم: چک صیادی تایید شده در وجه شرکت شرکت گهر پارک

بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر پارک سیرجان

شناسه ملی جهت ثبت چک: ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات

در محله بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

۱- پیشنهادات:

پیشنهادهای باید در پاکت "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود "پیشنهاد مزایده عمومی شماره: ۱۴۰۴/۳۰/م"

۲- موضوع: "اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)"

* - نشانی پیشنهاد دهنده:

* - تاریخ تسلیم پیشنهاد:

کلیه صفحات اسناد مزایده باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکت دربسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا مؤدد مقرر به آدرس سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده شیراز - دهکده گردشگری گهر پارک بصورت دستی در قبال اخذ رسید تحویل داده شود.

۳- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۳-۱- اصل حواله واریز و یا چک صیادی ثبت شده در وجه شرکت گهر پارک سیرجان مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال) به حساب ذیل و اعلام شماره حساب برگشت سپرده، سایناسناد مورد قبول نمی باشد.

۳-۲- بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره **IR970150000003100007293223** بنام شرکت گهر پارک سیرجان/

۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۴-۱- گواهی کسب معتبر (اشخاص حقیقی)

۴-۲- گواهی عدم سو پیشینه برای صاحب گواهی کسب

۴-۳- فتوکپی برابر با اصل صفحه اول شناسنامه و کارت ملی

۴-۴- اسناد مزایده همراه با مهر و امضاء (بدون هر گونه تغییر در محتوا و ترتیب چینش)

۴-۵- در میان اسناد و مدارک پاکت "الف" و "ب" نباید هیچگونه اثری از قیمت یا توضیح اشاره کننده به آن وجود داشته باشد.

۵- پاکت "ج" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۵-۱- برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت

۵-۲- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در برگیرنده کلیه کسورات قانونی (به جز مالیات ارزش افزوده) باشد.

۵-۳- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مزایده حاضر به امضاء قرارداد نشود سپرده وی به نفع مزایده گزار ضبط و چنانچه مزایده گذار

صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان

مزایده سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.

۵-۴- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مزایده مایل به شرکت در مزایده نباشد باید انصراف خود را کتبا تا مهلت مندرج

در بند ۲ فوق اعلام دارد./

صفحه ۸

قرائت شد مورد تأیید است
محل امضاء

هرگونه قید و شرطی توسط شرکت کننده در مناقصه موجب ابطال پیشنهاد قیمت می گردد .



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات

در محله بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

- ۵-۵- پیشنهاد باید واضح و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد.
- ۵-۶- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۲:۰۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ می باشد.
- ۵-۷- تمام اسناد مزایده، باید به امضای صاحبان امضا مجاز اسناد تعهد آور رسیده و ممهور به مهر شرکت یا واحد کسبی پیشنهاد دهنده گردیده و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.
- ۵-۸- به منظور آشنایی با محل و موقعیت غرفه ها، بازدید از سایت با هماهنگی قبلی با کارفرما / موجر انجام خواهد شد.
- ۵-۹- بالاترین پیشنهاد قیمت برای هر یک از موضوعات مزایده جداگانه مورد بررسی قرار گرفته و هر کدام بصورت تفکیک شده به بالاترین پیشنهاد مزایده گر واگذار می گردد.
- ۵-۱۰- از نظر کمیسیون معاملات، مزایده گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که قیمت پیشنهادی وی بیشترین قیمت بوده و دارای آنالیز بهاء بوده و به تشخیص مزایده گزار دارای توان لازم باشد.
- ۵-۱۱- در صورت احراز عدم صحت اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی (حتی یک مورد) کمیسیون معاملات مجاز به حذف متقاضی در مزایده می باشد.
- ۵-۱۲- مزایده عمومی بر اساس مندرجات "دستورالعمل شرکت در مزایده" برگزار خواهد شد.
- ۵-۱۳- کلیه صفحات و اوراق پیشنهاد از جمله برآورد قیمت باید به امضای اصل صاحبان مجاز مزایده گر رسیده و ممهور به مهر مزایده گر گردد. ضمناً مزایده گر باید کلیه اسناد مزایده دریافت شده را بدون تغییر یا حذف قسمتی از آنها ضمیمه پیشنهاد خود نماید و در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد مزایده حذف و یا به امضای مزایده گر نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد مزایده از طرف مزایده گر تلقی خواهد شد. ضمناً پیشنهاد دهندگان ملزم به امضا و مهر تمامی صفحات اسناد و مدارک مزایده می باشند.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات در محله بزرگ کردشکری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

سایر شرایط شرکت در مزایده



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات

در محله بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

* سایر شرایط شرکت در مزایده:

- ۱- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است. ضمناً مزایده گزار حتی در صورت صحت ادعای برنده مزایده و رد پیشنهاد نامبرده هیچگونه ضمان و مسئولیتی نخواهد داشت. بنابراین کلیه مزایده گران اعم از برنده و غیر آن هر گونه ادعای بعدی و حقی را در این مورد اسقاط می نمایند.
- ۲- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مزایده اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- به پیشنهاداتی که برخلاف دستورالعمل مزایده تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- لازم است پیمانکار بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت ثبت نموده و آنان را در پاکت "ج" قرار دهد.
- ۵- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تحت هر عنوان تبانی کرده باشند بنا به تشخیص مزایده گزار، مزایده ابطال خواهد شد. و مزایده گزار حق خواهد داشت با متخلفین برخورد قانونی نماید و نامبردگان را از شرکت در مزایده های بعدی محروم نماید.
- ۶- بازدید از محل اجرای موضوع قرارداد روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ از ساعت ۹ الی ۱۴ مقرر شده است و از مزایده گران بعداً هیچگونه ادعایی و اعتراضی نسبت به موضوع قرارداد و محل اجرای قرارداد، محیط کار، شرایط جغرافیایی و شرایط اقلیمی، جزییات پروژه، دسترسی و امکانات قابل کسب و ... پذیرفته نیست.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

***نکته مهم: (بازدید الزامی می باشد)**

• فرم بازدید از محل غرفه های دهکده گردشگری گهر پارک

مربوط به مزایده :

"اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)"

احتراماً ، پس از بررسی و آگاهی از محل غرفه ، اینجانب اعلام می نماید از محل فوق الذکر واقع در استان شهرستان بازدید و با توجه به وضعیت موجود ، متعهد می گردد در ارائه پیشنهاد قیمت کلیه جوانب و شرایط موجود را لحاظ نموده و از این بابت هیچگونه ادعایی در آینده نخواهم داشت و عملیات موضوع مزایده را با رعایت تمام جوانب (موقعیت، آب و هوا- عوارض و توپوگرافی و امکانات محل) با قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد قیمت انجام خواهم . /

۱- محل غرفه:

۲- تاریخ وساعت بازدید از غرفه:

۳- امضاء پیشنهاد دهنده :

۴- امضاء دستگاه نظارت:

۵- امضاء واحد حقوقی:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات

در محله بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

۷- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچگونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط حاکم بر انجام قرارداد و سایر شرایط و اوضاع و احوال حاکم بر کشور و حوزه فعالیت مستاجر و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مزایده، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.

۸- نظارت در اجرای تعهداتی که مستاجر بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف موجر بعهدده مدیر بهره برداری یا نماینده وی شرکت گهرپارک سیرجان که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود واگذار گردیده است. مستاجر موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین برطبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت و نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد می دهد اجرا کند.

۹- مزایده گزار، میتواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادهای، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مزایده گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاح دید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مزایده تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادهای را به تعویق بیاورد.

۱۰- هرگاه تجدید نظر در اسناد مزایده مستلزم تغییر کارهای موضوع مزایده باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مزایده گران داده می شود.

۱۱- الحاقیه ها از طریق موجر ابلاغ می شوند و اجزای جدایی ناپذیر اسناد مزایده محسوب می شوند. بدیهی است عذر عدم اطلاع از نامبردگان پذیرفته نمی گردد.

۱۲- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مزایده گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک اجاره منظور خواهد شد. بدیهی است اسناد و اصلاحات مزبور نسبت به کلیه مزایده گران اعم از مطلع و غیرمطلع قابل استناد است. ۱۳- مزایده گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ میدارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه هایی که قبلاً آگهی مزایده توسط آن ها منتشر شده (در مورد روزنامه های سراسری) اعلان می گردد و در مزایده های محدود مراتب به مزایده گر ابلاغ میشود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مزایده گزار میتواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مزایده گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می نمایند.

۱۴- مزایده گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مزایده، اسناد مزایده را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط جغرافیایی و محلی و قوانین و مقررات نافذ و جاری، و شرایط مختلف موقعیت مکانی اجرای پروژه از جمله دسترسی به مواد و مصالح و تجهیزات و قیمتهای کلیه اقلام لازم در منطقه را، به دست آورد. بنابراین مزایده گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

۱۵- هر یک از مزایده گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مزایده، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مزایده گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مزایده گر قسمتی از مفاد اسناد مزایده اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مزایده گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مزایده گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مزایده که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهارنظر مزایده گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مزایده، از نظر وی تلقی خواهد شد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات

در محله بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

۱۶- مزایده گر باید کلیه اسناد و مدارک مزایده را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مزایده و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مزایده را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آنها را تا حدی که یک مزایده گر متعارف میتواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی تواند به جهل خود استناد نماید.

۱۷- مزایده گزار این حق را برای خود محفوظ میدارد که قبل از انتخاب مزایده گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مزایده گر را بررسی و هر گونه تصمیم به تشخیص خود در مورد نامبرده اتخاذ نماید. مزایده گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مزایده گزار را میپذیرد.

• عدم پذیرش پیشنهادات گروه های مشارکت:

مزایده گران نمی توانند به صورت گروه های مشارکت در این مزایده شرکت نمایند، بدیهی است اسناد گروه های مشارکت در زمان بازگشایی پاکات باز نشده و از دور رقابت کنار گذاشته خواهند شد.

• بکارگیری تجهیزات:

- در صورت استفاده هرگونه مصالح، اقلام، تأسیسات و تجهیزات در راستای انجام موضوع مزایده باید به تأیید دستگاه نظارت برسد.
- ۱- کلیه اسناد خواسته شده از مستاجر، می بایست با مهر و امضا اصل صاحبان امضا بصورت فیزیکی در موعد مقرر به مزایده گزار تحویل گردد.
 - ۲- هریک از دعوت شدگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مزایده ابهامی داشته باشد، باید ظرف مهلت تعیین شده در دعوتنامه مراتب را به شماره ۰۹۱۳۳۷۸۱۱۳۲ آقای دهیادگاری اطلاع دهد و تقاضای توضیح نماید.
 - ۳- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی مزایده گزار اعلام و جزء اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
 - ۴- مزایده گذار مجاز به بازگشایی و انتخاب برنده (مستاجر) در صورت ارائه دو پیشنهاد توسط مزایده گران می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات
در محله بزرگ کردشکری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۵/۳۱/۱۴۰۴/م

تاریخ: ۲۰/۱۱/۱۴۰۴



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

دستورالعمل تنظیم، تکمیل و ارسال پاکات



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات

در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

«دستورالعمل تنظیم، تکمیل و ارسال پاکات»

موضوع: "مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)"

۱- کلیه صفحات اسناد مزایده (بجز آیین نامه ها، شیوه نامه ها، بخشنامه ها و ... که مهر و امضاء و ارسال برگ اول آنها کافی است) باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل **در پاکات در بسته و لاک و مهر شده** قرار داده شود و حداکثر تا ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ به نماینده دبیر کمیسیون معاملات واقع در محل شرکت گهر پارک دفتر امور حقوقی و قراردادهای بصورت دستی تحویل داده شود. به طوریکه قبل از مهلت تحویل، پاکت ها به دفتر کمیسیون معاملات برسد، لازم به ذکر است اخذ رسید در خصوص تحویل پاکتها و یا دریافت پاکت هر مزایده گر به منزله صحت تنظیم اسناد مزایده محسوب نمی گردد و هیچ حقی برای نامبرده ایجاد نمی نماید. *نام و شماره همراه رابط مزایده گر جهت اطلاع رسانی های احتمالی بر روی فرم بازگشایی پاکات و پاکتها نوشته شود.

*تذکرات مهم:

- ۱* مجموعه اسناد خواسته شده از مزایده گر، می بایست با مهر و امضاء اصل صاحبان امضاء مجاز بصورت فیزیکی در موعد مقرر به مزایده گزار تحویل گردد /
- ۲* هر یک از موضوعات مزایده جداگانه مورد بررسی قرار گرفته و هر کدام بصورت تفکیک شده به بالاترین پیشنهاد مزایده گر واگذار می گردد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات

در محله بزرگ کردشکری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

نکته : متقاضیان شرکت در مزایده الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهر پارک جهت تحویل پاکات مزایده فرم بازدید پاکات را در سه نسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دوم را به واحد حراست تحویل دهند و همچنین نسخه سوم را نزد خود نگاه دارند و سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات
در محله بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

« فرم بازدید پاکات »

« آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ می باشد. »

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم به شماره ملی و به شماره تماس
ساعت روز مورخ/...../۱۴۰۴ جهت تأیید مهر و موم تعداد
پاکت شرکت در مزایده ، مربوط به شرکت/آقای/خانم ، به این واحد مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد تأیید این واحد می باشد. /

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و ارزش دیگری ندارد. /

امضاء تحویل دهنده :

مهر تأیید و امضاء واحد حراست

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات
در محله بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

برگ پیشنهاد قیمت

قرائت شد مورد تأیید است
محل امضاء

هرگونه قید و شرطی توسط شرکت کننده در مناقصه موجب ابطال پیشنهاد قیمت می گردد .



"برگ پیشنهاد قیمت"

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات اسناد مزایده، شرایط عمومی مزایده، قیمت های برآوردی، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مزایده و قرارداد، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده "اجاره فضای فیزیکی در جهت ارائه خدمات در....." و پس از بازدید کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مزایده، پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مزایده فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده را (بصورت ناخالص) طبق ارقام جداول و موارد ذیل انجام دهم.

ردیف	موضوع خدمات	موقعیت مکانی	مبلغ برآوردی (ماهانه ریال)	مبلغ پیشنهادی (ماهانه ریال)	مبلغ پیشنهادی (سالانه ریال)
۱	قایقرانی	دریاچه دهکده	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	جگرکی و آش	اطراف دریاچه	۷۰,۰۰۰,۰۰۰		۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	هایپرمارکت	میدان تراک	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰		۳,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	باشگاه ورزشی	پارک آبی	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	فروشگاه لوازم شنا	پارک آبی	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	آرایشگاه	پارک آبی	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	حمام ترکی	پارک آبی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	ذرت مکزیکی	شهربازی	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰		۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	سیب زمینی	شهربازی	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰		۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	هات داگ	شهربازی	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰		۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰

*نکته مهم ۱: بر روی قیمت های پیشنهادی چسب شفاف (شیشه ای) چسبانده شود.

*نکته مهم ۲: بالاترین پیشنهاد قیمت برای هر یک از موضوعات جداگانه مورد بررسی قرار گرفته و هر کدام بصورت تفکیک شده

به بالاترین پیشنهاد مزایده گر واگذار می گردد./

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف: اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مزایده امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مزایده (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده اینجانب ضبط می گردد.

ب: ظرف مدت مقرر در قرارداد کلیه کارهای موضوع مزایده را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مزایده باتمام رسانم.

۲- تأیید می نمایم که کلیه ضامائم اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات

در محله بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

۳- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد و در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار است. شرکت کننده در مزایده با امضاء اسناد حاضر هر گونه حق را در این مورد اسقاط نمود.

۴- در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است.

۴-۱- نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های مربوط به اجرای قرارداد و سایر هزینه های مربوطه می باشد.

۴-۲- کلیه اسناد، مدارک و ضامنه و شرایط مزایده را که با انجام کار موضوع مزایده ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر:

.....: ۱: ۲

۴-۳- هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی ، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مزایده ، همچنین هزینه های حمل و نقل ، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی و عمومی مزایده منظور شده است.

۴-۴- در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این پیشنهاد دهنده تأیید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است.

۵- اعلام می نمایم که به محض امضاء و مبادله قرارداد و ابلاغ شروع کار از سوی مقرر نسبت به شروع کارهای موضوع مزایده اقدام نماید.

۶- مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد:

۱-۶- کلیه اسناد و مدارک مزایده (پاکت "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار

گیرند .

۲-۶- بدینوسیله تأیید می نماید که مزایده گذار در قبول یا رد این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد.

۳-۶- مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی ۳ ماه بوده و تا ۳ ماه قابل تمدید است.

۴-۶- با تأیید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند:

نام شرکت / پیشنهاد دهنده:

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده:

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده:

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده:

تاریخ :/...../.....



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات در محله بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

بسمه تعالی

درخواست آزادسازی تضمین شرکت در مزایده

جناب آقای مهندس عباسپور

مدیرعامل شرکت گهر پارک سیرجان

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مزایده شماره با موضوع و صدور ضمانت نامه شرکت در مزایده از بانک به شماره به نفع آن شرکت ، خواهشمند است در صورت وجود شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت به ابطال و استرداد آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.

(در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه (سیرجان کیلومتر ۲۰ جاده شیراز) لطفاً نماینده خود را معرفی بفرمایید)

نام و نام خانوادگی

مهر و امضا



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات

در محله بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

دستورالعمل انتخاب برنده مزایده

- در جلسه گشایش پیشنهادها، ابتدا پکت "الف" پیشنهاد دهندگان بازگشایی می شود.
- در صورت کامل و معتبر بودن ضمانتنامه هر یک از پیشنهاد دهندگان و تطابق مدارک ارائه شده با شرایط مزایده، پکت "ب" جهت بررسی مدارک درخواست شده موضوع مزایده بازگشایی می گردد.
- در صورت کامل و معتبر بودن پاکات (الف و ب) و مطابقت داشتن اسناد مزایده، پکت ج (پیشنهاد قیمت) بازگشایی می گردد و مزایده گری که بالاترین قیمت را کسب نموده اند بعنوان برنده اعلام می شود.
- پیشنهاد دهنده ای که بیشترین قیمت را ارایه بدهد برنده مزایده اعلام خواهد شد.
- بالاترین پیشنهاد قیمت برای هر یک از موضوعات، جداگانه مورد بررسی قرار گرفته و هر کدام بصورت تفکیک شده به بالاترین پیشنهاد مزایده گر واگذار می گردد.
- مزایده گزار در هر مرحله و هر زمان اختیار دارد که مستندات برابر با اصل مدنظر خود را از مزایده گران درخواست نماید و مزایده گر باید مدارک و مستندات درخواستی را حداکثر طی سه روزکاری به دبیر کمیسیون شرکت ارائه نماید و در صورت عدم ارائه مستندات درخواست شده طی مدت مذکور، پیشنهاد مزایده گر از فرآیند مزایده کنار گذاشته می شود و مزایده گر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

"پیشنویس قرارداد"

***مقدمه:**

این قرارداد وفق مصوبه و ماده ۱۰ قانون مدنی ایران و مقررات این قانون براساس اصل آزادی اراده ، در مورخ در محل شرکت گهر پارک فی مابین طرفین به شرح ذیل منعقد گردید:

ماده ۱- طرفین قرارداد:

شرکت گهر پارک سیرجان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۵۰۶ در اداره ثبت شرکت های شهرستان سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ و کدپستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱ که در این قرارداد موجر نامیده می شود از یک طرف و آقای/خانم به شماره ملی در شهرستان سیرجان به عنوان مستأجر از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد./

ماده ۲- موضوع قرارداد:

عبارت است از اجاره غرفه واقع در در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک جهت ارائه خدمات طبق استانداردهای وزارت بهداشت و سایر واحدهای ذیربط و مراجع قانونی./

ماده ۳- اسناد و مدارک قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است که جزء لاینفک قرارداد می باشد و به رویت کامل مستأجر رسیده و مورد قبول وی بوده و به امضاء طرفین خواهد رسید./

۳-۱- قرارداد حاضر

۳-۲- شرح کار مورد تأیید دستگاه نظارت./

۳-۳- موازین و الزامات ایمنی بهداشت و محیط زیست موجر، آیین نامه صیانت از انرژی موجر، آیین نامه صیانت از محیط زیست موجر، شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات موجر

۳-۴- صورت مجالس، نقشه ها، مکاتبات و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد.

۳-۵- دستورالعمل ها و ضوابط سازمان ملی استاندارد ایران در خصوص لوازم و تجهیزات طرف اولی شده.

ماده ۴- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از در این قسمت چیزی ننویسید لغایت در این قسمت چیزی ننویسید به مدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ انعقاد می باشد و در پایان قرارداد با توافق موجر قابل تمدید است./

ماده ۵- مبلغ اجاره بهاء: (به حروف و عدد):

صفحه ۲۴

قرائت شد مورد تأیید است
محل امضاء

هرگونه قید و شرطی توسط شرکت کننده در مناقصه موجب ابطال پیشنهاد قیمت می گردد .



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات

در محله بزرگ کردشگری کهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

مبلغ اجاره غرفه ماهیانه به مبلغ در این قسمت چیزی ننویسید ریال (به حروف در این قسمت چیزی ننویسید ریال) و دوازده ماهه در این قسمت چیزی ننویسید ریال (به حروف در این قسمت چیزی ننویسید ریال) که براساس قیمت مورد تأیید و توافق طرفین می باشد و به حسابی که موجر در اختیار مستأجر می گذارد نقداً واریز می گردد.

ماده ۶- نحوه پرداخت:

مستأجر هنگام انعقاد قرارداد یک فقره چک به شماره در این قسمت چیزی ننویسید به مبلغ یک و نیم برابر مبلغ کل قرارداد (دوازده ماهه) بعنوان ضمانت تخلیه (معادل مبلغ در این قسمت چیزی ننویسید ریال) نزد بانک در این قسمت چیزی ننویسید شعبه در این قسمت چیزی ننویسید کد در این قسمت چیزی ننویسید و تعداد شش فقره چک به شماره و مبلغ ذیل نزد بانک در این قسمت چیزی ننویسید شعبه در این قسمت چیزی ننویسید کد در این قسمت چیزی ننویسید جهت تضمین پرداخت اجاره بها به موجر تحویل میدهد.

دیف	تاریخ چک	مبلغ (ریال)	ردیف	تاریخ چک	مبلغ (ریال)
۱	در این قسمت چیزی ننویسید	در این قسمت چیزی ننویسید	۴	در این قسمت چیزی ننویسید	در این قسمت چیزی ننویسید
۲	در این قسمت چیزی ننویسید	در این قسمت چیزی ننویسید	۵	در این قسمت چیزی ننویسید	در این قسمت چیزی ننویسید
۳	در این قسمت چیزی ننویسید	در این قسمت چیزی ننویسید	۶	در این قسمت چیزی ننویسید	در این قسمت چیزی ننویسید

*تبصره: در صورت عدم وصول چکها در تاریخهای مقرر، موجر می تواند قرارداد را بدون اخطار قبلی به صورت یکجانبه فسخ نماید و علاوه بر اقدام قضایی در جهت وصول چک ها، در صورتی که موجر ضرر و زبانی از این بابت متحمل گردد مستأجر موظف به پرداخت زیانهای وارده می باشد.

ماده ۷- تعهدات موجر:

- ۷-۱- موجر محل موضوع قرارداد را جهت اجاره طبق صورتجلسه تنظیمی تحویل مستأجر می نماید.
- ۷-۲- موجر می بایستی شخصی را بعنوان دستگاه نظارت به مستأجر معرفی نماید که مستأجر مکلف به ایجاد هماهنگی لازم با نامبرده می باشد.
- ۷-۳- موجر تعهدی جهت تأمین غذا، آب آشامیدنی و ایاب ذهاب پرسنل مستأجر ندارد.

ماده ۸- تعهدات مستأجر:

- ۸-۱- مستأجر و کلیه کارکنان وی می بایست صلاحیت های فنی و اخلاقی لازم و پروانه فعالیت از مراجع قانونی ذیربط را داشته باشد و برخورد محترمانه و مناسب با مراجعین یا سایر پرسنل موجر توسط مستأجر و کارکنان وی الزامی می باشد و تبعاتی چون انفساخ قرارداد را در پی دارد.
- ۸-۲- مستأجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزئاً به غیر ندارد. همچنین حق تغییر نوع استفاده ذکر شده در پیوست ... قرارداد را نخواهد داشت.
- ۸-۳- در پایان مدت قرارداد مستأجر مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر است. تمدید قرارداد منوط به رضایت طرفین می باشد که در صورت درخواست موجر به مدت دو ماه با مبلغ کارشناسی جدید و شرایط تعیین شده در قرارداد و در صورت مجوزهای قانونی قابل تمدید می باشد.

صفحه ۲۵

قرائت شد مورد تأیید است
محل امضاء

هرگونه قید و شرطی توسط شرکت کننده در مناقصه موجب ابطال پیشنهاد قیمت می گردد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات

در محله بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

۴-۸- مستأجر متعهد می گردد محل مورد استفاده را صحیح و سالم تحویل بدهد و حق هیچ گونه دخل و تصرفی در آن، مطالبه سرقفلی یا کسب و پیشه نسبت به موضوع قرارداد را ندارد.

۵-۸- مستأجر متعهد می شود در صورتی که به یک یا کلیه تعهدات خود به طور جزئی و یا کلی عمل ننماید و یا موجبات ضرر و زیان را فراهم سازد و همچنین عدم تخلیه در موعد مقرر، موجر می تواند بدون انجام تشریفات اداری و قضایی، از محل مطالبات مستأجر، ضرر و زیان را به نفع خود ضبط نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت قرارداد در صورت ارائه مفاصا حساب از بیمه و دارایی و عدم بدهی مستأجر بابت امور معوقه و یا ایجاد خسارت مبالغ مذکور به وی مسترد خواهد شد.

۶-۸- مستأجر بابت تخلیه محل یک فقره چک میزان یک و نیم برابر مبلغ کل شش ماهه قرارداد در اختیار موجر قرار می دهد تا در صورت تخلف مستأجر، موجر بتواند مطالبات خود را با وصول آن استیفا نماید.

۷-۸- مستأجر مسؤول جبران خسارتی است که از جانب او و کارکنان وی به موجر و یا مراجعین وارد می آید، می باشد. بدیهی است مسؤولیت مستأجر رافع مسؤولیت های حقوقی و جزایی کارکنان مذکور در قبال اشخاص ثالث و مراجع قضایی نخواهد بود ضمناً چنانچه مستأجر در پرداخت حقوق کارکنان خود تعلل ورزد موجر مختار است حقوق پرسنل مستأجر را پرداخته و مبلغ پرداختی را تا ۱۰٪ بالاسری به حساب مستأجر لحاظ نماید.

۸-۸- چنانچه مستأجر در پایان مدت قرارداد و ظرف مدت یک هفته پس از اعلام کتبی موجر نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام ننماید موجر مجاز است رأساً و بدون حضور مستأجر اقدام و اموال رادر مکان مورد نظر خود و تا تعیین تکلیف نهایی نگهداری نماید. بدیهی است مسؤولیت کلیه عواقب ناشی از این کار برعهده مستأجر خواهد بود و مستأجر حق هرگونه اعتراضی را نسبت به اقدام موجر از خود سلب می نماید.

۹-۸- تهیه لوازم و وسایل از قبیل یخچال و غیره که جزء ضروریات این قرارداد می باشد کلاً به عهده مستأجر می باشد و تهیه آن امری اجباری خواهد بود. در ضمن کلیه وسایلی که از طرف مستأجر به عنوان اموال جهت ارائه خدمات وارد می شود چنانچه پیوست قرارداد نباشد باید طی صورتجلسه ای ثبت گردد و فقط اقلام مندرج در صورتجلسه پس از کسب مجوز خروج از مدیریت موجر امکان خروج خواهند داشت و موجر هیچگونه تعهدی در قبال نگهداری تجهیزات و لوازم مستأجر در حین قرارداد و پس از اتمام نخواهد داشت.

*تبصره: چنانچه مستأجر در حفظ و نگهداری اموال امانی در پیوست کوشا نباشد مرتکب جرم خیانت در امانت شده است.

۱۰-۸- محل مورد اجاره جهت ارائه و فروش مواد غذایی به شرح پیوست بوده و استفاده دیگر از آن ممنوع می باشد و بخصوص پخت و پز و توزیع غذای گرم (در صورت توزیع غذای گرم اخذ مجوز از واحد تغذیه و بهداشت واحد الزامی می باشد) و استعمال و فروش انواع دخانیات اکیداً ممنوع می باشد.

*تبصره: تغییر در سازه و ساختار نمونه اغذیه بدون تأیید موجر امکان پذیر نمی باشد.

۱۱-۸- زمان ارائه خدمات در تمام ایام هفته مطابق با ساعات خدمات دهی پارک می باشد. و مستأجر حق تعطیل کردن غرفه بدون اخذ مجوز از موجر را ندارد. چنانچه این امر موجب اخلاص در ارائه خدمات گردد موجر می تواند نسبت به جریمه پنج میلیون تومانی اقدام و یا قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نماید.

*تبصره: در مواردی که مورد اجاره به اعتبار شخصیت مستأجر واگذار می شود مباشرت مستأجر در استفاده از منافع شرط است.

۱۲-۸- مسؤولیت هزینه تعمیرات جزئی مکان اجاره در مدت قرارداد به عهده مستأجر و تعمیرات کلی و اساسی به عهده موجر خواهد بود. همچنین مستأجر هزینه آب و برق و گاز را مطابق کنتور نصب شده در محل پرداخت و در صورت عدم وجود کنتور بر اساس نظریه دستگاه نظارت موجر قبوض مربوطه را پرداخت خواهد نمود.

صفحه ۲۶

قرائت شد مورد تأیید است
محل امضاء

هرگونه قید و شرطی توسط شرکت کننده در مناقصه موجب ابطال پیشنهاد قیمت می گردد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات

در محله بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

- ۱۳-۸- نظافت محیط غرفه و رعایت کامل بهداشت در رابطه با تهیه و عرضه کلیه اقلام غذایی و عدم استفاده از سایر محیط‌های واحد و جمع‌آوری هر گونه زباله در اطراف محل کار و بسته بندی آنها به وسیله کیسه‌ی زباله و سم پاشی دوره‌ای، ضروری است و مستأجر ملزم به رعایت آن می‌باشد.
- *تبصره ۱: رعایت بهداشت و نظافت فردی مستأجر الزامی بوده و در صورت عدم توجه برای بار اول جریمه تا سقف ۱۰٪ مبلغ ماهیانه اجاره و برای بار دوم انفساخ قرارداد را در پی دارد.
- *تبصره ۲: ورود و خروج هر گونه اموال از محل مورد اجاره با اجازه موجر می‌باشد.
- *تبصره ۳: فروش اجناس ممنوعه و غیر استاندارد که در لیست پیوست قرارداد نمی‌باشد مشمول جریمه موجر و پیگیری‌های قانونی خواهد بود.
- ۱۴-۸- مستأجر به جزء مکان مورد اجاره حق استفاده از سایر قسمت‌های مجموعه موجر را ندارد.
- ۱۵-۸- فروش هر نوع جنس که در لیست اقلام مجاز نمی‌باشد منوط به کسب مجوز از کمیته نرخ گذاری غرفه ها خواهد بود.
- ۱۶-۸- قیمت عرضه مواد یا اقلام نبایستی از قیمت‌های مصوبه ی اصناف مربوطه بیشتر باشد.
- ۱۷-۸- اقلام مشخص شده در لیست پیوست قرارداد توسط مستأجر تهیه شده و با قیمت مصرف‌کننده ارائه گردد و در قبال اخذ وجه رسید ارائه شود و اقلام از طریق صندوق دارای سیستم بارکدخوان فروخته شود کلیه کالاها دارای بارکد بوده و در خصوص اقلامی که امکان نصب بارکد وجود ندارد، مثل و غیره قیمت آن تعیین شده و در تابلو غرفه در معرض دید مراجعین نصب شود و تنها در صندوق ثبت گردد.
- ۱۸-۸- در صورت لزوم تهیه دستگاه سیستم فروشگاهی بارکدخوان در کلیه غرفه‌ها بعد از مستأجر می‌باشد که می‌بایست قبل از شروع اجاره نصب و راه‌اندازی شود که کلیه هزینه‌های اقلام مصرفی مذکور به عهده مستأجر خواهد بود.
- ۱۹-۸- صلاحیت نیروهای بکار گرفته شده توسط مستأجر قبل و حین کار در غرفه بایستی به تأیید ناظر قرارداد برسد.
- ۲۰-۸- مسوولیت بیمه غرفه در اختیار (حوادث، آتش‌سوزی و غیره) به عهده مستأجر می‌باشد در غیر این صورت مسوولیت پیامدهای ناشی از اتفاقات ایجاد شده نیز به عهده مستأجر می‌باشد.
- ۲۱-۸- مستأجر حق ندارد اتباع بیگانه را جهت کار و ارائه خدمت در محل موضوع قرارداد بکار گیرد.
- ۲۲-۸- مستأجر موظف است نسبت به نظافت محل اجاره کوشا بوده و در صورت تحمیل هزینه‌ای از این بابت بر موجر، مستأجر مسوول و جبران‌کننده‌ی هزینه مربوطه خواهد بود.
- ۲۳-۸- مستأجر با علم و اطلاع از کم و کیف و موقعیت، محل، مکان مورد اجاره مبادرت به اجاره نموده و متعهد و ملزم است که ضمن رعایت موازین و شعائر اسلامی با تمامی جهات عمل نماید و در صورت تخلف یا عدم رعایت موارد مسوول و پاسخگو خواهد بود.
- ۲۴-۸- چنانچه حادثه‌ای به دلیل عدم وجود وسایل ایمنی و یا عدم رعایت حفاظت فردی و یا هر دلیل دیگری برای مستأجر و یا هر یک از نیروی‌های تحت پوشش وی پیش آید مسوولیت آن متوجه مستأجر بوده و موجر هیچگونه مسوولیتی نخواهد داشت و چنانچه خسارتی متوجه موجر شود مستأجر مسوول جبران خسارات جانی و مالی وارده خواهد بود.
- ۲۵-۸- تشخیص عدم انجام هر یک از تعهدات این قرارداد و ضرر و زیان وارده و تعیین میزان آن با موجر خواهد بود.
- ۲۶-۸- جهت نظارت بر نحوه صحیح انجام کار و تعهدات نماینده‌ای از طرف موجر تعیین خواهد شد که نظارت وی برای انجام صحیح مفاد قرارداد الزامی خواهد بود.

صفحه ۲۷

قرائت شد مورد تأیید است
محل امضاء

هرگونه قید و شرطی توسط شرکت کننده در مناقصه موجب ابطال پیشنهاد قیمت می گردد .



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات

در حلقه بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

۲۷-۸ در طول مدت قرارداد هزینه هرگونه تعمیرات به عهده و هزینه مستأجر می باشد.

۲۸-۸ پس از پایان قرارداد مستأجر مکلف است بدون هیچگونه ادعایی نسبت به تخلیه غرفه اقدام نماید در غیر اینصورت موجر از طریق مراجع قضایی اقدام می نماید و به ازای هر روز عدم تخلیه، مبلغ یکصد میلیون ریال اجاره بها به حساب مستأجر لحاظ می گردد.

۲۹-۸ در صورت مشاهده کم فروشی، گران فروشی و یا تحویل غذای کم کیفیت و یا بدون کیفیت و یا شکایت از سوی مشتریان از سمت مستأجر برای وی جریمه ای تا سقف ۱۰ درصد مبلغ اجاره بهاء ماهیانه تعلق می گیرد.

۳۰-۸ کارتهخوان های استفاده شده توسط مستأجر بایستی بانرم افزار های عامل مجموعه گهرپارک همخوانی داشته باشد و باعث بروز اختلال قطعی نگردد.

۳۱-۸ بابت فروشهایی که از محل کاهنده های موجر صورت میپذیرد ظرف حداقل ۱۵ روز پس از کسر ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده توسط موجر مبلغ خالص آن به مستأجر پرداخت می گردد.

۳۲-۸ تمامی فاکتور ها و دریافت وجوه نقدی، اعتباری، کارت های وفاداری توسط صندوق های موجر که در محل مستقر می باشند محاسبه و اخذ می گردد.

۳۳-۸ در صورت مشاهده هر گونه خرید و فروش کارت های اعتباری مستأجر تا پنج درصد مبلغ کل قرارداد شش ماهه جریمه می گردد.

۳۴-۸ مستأجر مکلف به رعایت شئونات اسلامی می باشد.

۳۵-۸ کارکنان مستأجر موظف به رعایت نظامات عمومی و دستورالعمل های حفاظتی و انتظامی محل موجر می باشند.

۳۶-۸ هیچ یک از غرفه داران حق ندارد که از پرسنل شاغل در سایر غرفه ها بدون رضایت کارفرما اولیه اقدام نماید در غیر اینصورت در صورت اثبات مشمول جریمه ای تا دو برابر حقوق ماهیانه پرسنل شاغل به حساب غرفه دار خاطی منظور می گردد.

ماده ۹- عوارض و مالیات:

پرداخت هر گونه مالیات و عوارض و حقوقی که به موجب قوانین و مقررات موجود در زمان امضاء به این قرارداد تعلق گیرد بر عهده مستأجر است.

ماده ۱۰ - شرایط فوق العاده:

۱-۱ هر گاه به علت حوادث قهری و غیرمترقبه هر یک از طرفین قرارداد نتوانند تعهدات خود را انجام دهند، اجرای قرارداد متوقف خواهد گردید و به ترتیب ذیل عمل خواهد شد:

۲-۱۰ مستأجر، بایستی بلادرنگ موضوع را به اطلاع موجر برساند، در طول این مدت، مستأجر موظف است حداکثر تلاش خود را جهت حفظ تعهدات انجام شده به بهترین نحو و با کمترین تأخیر به عمل آورد.

۳-۱۰ چنانچه مدت تعذر بیش از یک ماه برای موجر و یا مستأجر به طول انجامد، در آن صورت موجر، اختیار فسخ قرارداد را با ارائه نامه رسمی کتبی از دبیرخانه خود را دارد.

۴-۱۰ در صورتیکه موجر جهت توسعه خدمات خود و هرگونه تغییرات فیزیکی در فضای کسب نیاز به مکان غرفه داشته باشد پس از اعلام کتبی مراتب به مستأجر، مستأجر ظرف مدت یک هفته مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره و تسویه حساب میباشد در غیر اینصورت روزانه پنج میلیون تومان علاوه بر محاسبه اجاره بها جریمه می گردد و مستأجر حق هرگونه اقامه دعوای حقوقی و کیفری را از خود سلب و ساقط می نماید.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات

در دهمکده بزرگ کرد و شکری کهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

۵-۱۰- چنانچه به هر دلیلی موجر مستأجر را ملزم به تعطیلی اجباری بیش از ۴۸ ساعت نمود در ایام تعطیل، مستأجر معاف از اجاره بهاء می باشد. (این معافیت در صورت تأیید دستگاه نظارت قابلیت اجرایی دارد)

ماده ۱۱ - موارد فسخ قرارداد:

۱-۱۱- موجر می تواند در صورت مشاهده هر گونه تخلف و یا نیاز به در اختیار گرفتن محل قبل از اتمام مدت قرارداد ضمن اخطار ۳ روزه به مستأجر برای تخلیه محل، قرارداد را یک طرفه فسخ و به کار مستأجر خاتمه داده و مستأجر حق هیچگونه اعتراضی را نداشته و در صورت بروز خساراتی، موجر می تواند مطالبه خسارت وارده را از محل ضبط مبلغ پیش پرداخت مستأجر استیفاء بنماید.

۲-۱۱- در صورتی که موجر تشخیص دهد که مستأجر موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند، در جهت جلوگیری از تضییع حقوق موجر نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوطه) اقدام می نماید و مستأجر حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۳-۱۱- موجر در قبال مطالبات نیروی انسانی مستأجر در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوطه در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسوولیتی ندارد. و مستأجر موظف به رعایت قوانین ذیربط می باشد.

۴-۱۱- در صورتی که مستأجر ۲ نوبت توسط سازمان تعزیرات حکومتی جریمه شود موجر می تواند نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد و ضبط سپرده پیش پرداخت اقدام نماید.

۵-۱۱- چنانچه مستأجر بدلیل عدم کسب در آمد توانایی ادامه اجاره را نداشته باشد توسط موجر نسبت به مساعدت یا فسخ قرارداد اقدام لازم صورت می پذیرد.

ماده ۱۲ - موارد حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه ابهام و اختلاف در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظایف محوله به هر نحوی، چنانچه طرفین نتوانند آنرا از طریق مسالمت آمیز حل و فصل نمایند، در این صورت موضوع اختلاف به داور مرضی الطرفین تعیین شده از دو طرف ارجاع ورأی صادره حل اختلاف که صلحاً صادر می شود قطعی و نسبت به طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۳ - نشانی طرفین:

نشانی موجر: شرکت گهر پارک سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده سیرجان به شیراز، کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱

☎: ۰۳۴-۳۱۲۹۷۲۰۰

نشانی مستأجر:

☉:

نشانی های فوق بمنزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود. در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر اینصورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مزایده اجاره تعدادی غرفه جهت ارائه خدمات در محله بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۳۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰

ماده ۱۴- نسخ قرارداد:

این قرارداد در سه نسخه، چهارده ماده و هفت تبصره و چهار پیوست تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هر گونه خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد را دارند.

موجر: شرکت گهر پارک سیرجان

مستأجر:

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

سمت:

امضاء:

امضاء

نام و نام خانوادگی:

سمت:

امضاء: