



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان، هتل

و محله بزرگ کردشگری گهر پارک سیرجان

اسناد مناقصه شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

اسفندماه ۱۴۰۴



### فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره : DGO/۱۴۰۴/۱۴

۱. دستور العمل شرکت در مناقصه
۲. برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن
۳. ضمانتنامه شرکت در مناقصه (نمونه یک)
۴. ضمانتنامه انجام تعهدات (نمونه دو)
۵. ضمانتنامه پیش پرداخت (نمونه سه)
۶. ضمانتنامه کسور حسن انجام کار (نمونه چهار)
۷. فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه
۸. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده
۹. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
۱۰. دستورالعمل ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران
۱۱. قرارداد
۱۲. شرح کار و خدمات و مشخصات فنی
۱۳. جداول آنالیز بها و تفکیک بهای مقادیر کار
۱۴. شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات شرکت گهرپارک
۱۵. فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان و فروشندگان شرکت گهرپارک
۱۶. شرایط عمومی پیمان



دستورالعمل شرکت در مناقصه شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

موضوع مناقصه :

۱- انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

۲- محل تحویل: سیرجان کیلومتر ۲۰ محور سیرجان شیراز دهکده بزرگ تفریحی و گردشگری گهر پارک.

۳- مبلغ برآورد:

۴- مدت زمان تحویل: ۱۸۰ روز شمسی

۵- کارفرما: شرکت گهرپارک

۶- نماینده کارفرما: شرکت دالگستر بیستون

۷- دستگاه نظارت: شرکت مشاور فرآیند معماری

۸- دستگاه مناقصه گزار: کمیسیون معاملات شرکت گهرپارک

۹- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر،

همراه با اسناد مناقصه در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

الف: چک صیادی ثبت شده بنام شرکت گهرپارک با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹

\*مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد

و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول تنظیم شود.

ب: واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهرپارک

\*بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر

پارک سیرجان

۱۰- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ می باشد.

نشانی محل تسلیم پیشنهادها:

دفتر دهکده: سیرجان- کیلومتر ۲۰ جاده شیراز- دهکده گردشگری گهر پارک - واحد حقوقی و قراردادها - آقای مهندس

شهرآبادی

۱۱- تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت

تسلیم شود.

۱۲- از نظر کمیسیون معاملات، مناقصه گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که قیمت پیشنهادی وی مناسبترین قیمت بوده و

دارای آنالیز بهاء باشد.

سایر شرایط:

- ۱۳- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است.
- ۱۴- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۵- به پیشنهاداتی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۶- لازم است پیمانکار بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت و ماده ۴ پیش نویس قرارداد حاضر ثبت نموده و آنان را در پاکت "ج" قرار دهد.
- ۱۷- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تباری کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرائی، مناقصه ابطال خواهد شد. متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم میشوند.
- ۱۸- جهت هر گونه سوال و هماهنگی لازم با همراه ۰۹۱۵۰۵۹۸۰۱۰ آقای حسینی تماس حاصل نمایید.
- ۱۹- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.
- ۲۰- مناقصه گزار، می تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادهای، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقصه گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاح دید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادهای را به تعویق بیاورد.
- ۲۱- هرگاه تجدیدنظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مناقصه گران داده می شود.
- ۲۲- الحاقیه ها از طریق وبسایت کارفرما منتشر می شوند و اجزای جدایی ناپذیر اسناد مناقصه محسوب می شوند.
- ۲۳- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نمایند باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نمایند. در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.
- ۲۴- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
- ۲۵- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه هایی که قبلاً آگهی مناقصه توسط آن ها منتشر شده (در مورد روزنامه های سراسری) اعلان می گردد و در مناقصات محدود مراتب به مناقصه گر ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای

انتخاب سهامکارانیه در پروژه احداث ساختمان هتل  
و عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مناقصه گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می نمایند.

۲۶- مناقصه گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط جغرافیایی و محلی و قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

۲۷- هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مناقصه گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مناقصه گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهار نظر مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.

۲۸- مناقصه گر باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آن ها را تا حدی که یک مناقصه گر با تجربه می تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی تواند به جهل خود استناد نماید.

۲۹- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مناقصه گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مناقصه گزار را می پذیرد.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز  
تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :  
تاریخ : ...../...../.....

نام و امضای دستگاه مناقصه گزار  
شرکت گهر پارک  
تاریخ : ...../...../.....



انتخاب سهامکارانیه در پروژه احداث ساختمان، هتل  
و عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

**برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن**

۱- پیشنهاد باید در پاکات "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و **لاک و مهر** گردد و روی پاکت نوشته شود:

پیشنهاد مناقصه عمومی شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

موضوع: انتخاب سهامکارانیه در پروژه احداث ساختمان، هتل و عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

- نشانی پیشنهاد دهنده:

- تاریخ تسلیم پیشنهاد:

۲- کلیه صفحات اسناد مناقصه (اسناد حاضر بجز شرایط عمومی پیمان، آیین نامه ها، شیوه نامه ها و بخشنامه ها و ... که مهر و امضاء و ارسال برگ اول آن ها کافی است) باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکات دربسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ به آدرس دفتر کمیسیون معاملات واقع در محل مجتمع بصورت دستی تحویل داده شود.

۳- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- \*چک صیادی ثبت شده بنام شرکت گهر پارک سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ یا اصل حواله واریز مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) به حساب ذیل و اعلام شماره حساب جهت برگشت سپرده، سایر اسناد مورد قبول نمی باشد.

\*بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر پارک سیرجان

**\*تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می باید با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه صادر شود. (با توجه به**

**سهامی بودن پیمانکار صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد.)**

۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- کلیه صفحات اسناد مناقصه (اوراق حاضر بجز آیین نامه ها، شیوه نامه ها، بخشنامه ها و شرایط عمومی پیمان که مهر و امضای صفحه اول آن ها کافی است) مهر و امضاء شده توسط صاحبان امضاء مجاز شرکت کننده در مناقصه

- مدارک مربوط به دستورالعمل ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران موجود به پیوست اسناد مناقصه (جهت ارزیابی و اخذ نمره فنی الزامی می باشد)

- اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت (مرتبط با موضوع قرارداد) حتماً برابر با اصل

انتخاب میانکار انبوه پروژه احداث ساختمان هتل  
و عکده بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز (حتما برابر با اصل)
- مدارک مثبت ثبت نام اینترنتی مربوط به مودیان مالیات بر ارزش افزوده.
- فرم تکمیل شده "پرسشنامه ارزیابی تامین کنندگان (فروشندهان)" (تکمیل این فرم جهت ارزیابی فنی پیشنهاد دهندگان اهمیت زیادی دارد)
- تذکر مهم: لازم است مدارک ارسالی مربوط به پاکت "ب" در قالب زونکن ارائه گردد و کلیه اوراق برگ شماری شده و بر روی یک صفحه تعداد اوراق هر زونکن اعلام گردد.
- ۵- پاکت "ج" باید محتوی مدارک زیر باشد:
  - برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت
  - جداول (تکمیل شده) آنالیز بها و تفکیک بهای مقادیر کار
  - ۶- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در برگیرنده کلیه کسورات، هزینه ها، سود، هزینه بیمه نامه ها و... باشد.
- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار، به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شود ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.
- ۷- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مناقصه حاضر به امضاء قرارداد نشود سپرده وی به نفع کارفرما ضبط و کارفرما چنانچه صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقصه سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.
- ۸- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به شرکت در مناقصه نباشد باید انصراف خود را کتبا تا مهلت مندرج در بند ۲ فوق اعلام دارد.
- ۹- پیشنهاد باید واضح، غیرمشروط و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد. پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء مجاز نموده و به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.
- ۱۰- پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عینا به پیشنهاد دهنده مسترد می شود.
- ۱۱- ارائه آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی و کپی صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضاء اوراق تعهد آور الزامی است.

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

انتخاب پیمانکار انبیه در پروژه احداث ساختمان هتل  
و عکده بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان



شرکت کهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶



شرکت کهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶

## شرح کار و خدمات

قرائت شد مورد تأیید است

محل امضاء



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶

## انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

شرح کار و خدمات بطور خلاصه عبارتست از: تامین مصالح، حمل و اجرای عملیات ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل گهر پارک در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک

در بخشهایی از شرح کار توضیحاتی مبنی بر لزوم و یا وجود ایستگاه بازرسی و یا لزوم اخذ تایید از HSE شرکت گهر پارک قید گردیده که نافی مسئولیت در طرح کیفی توسط تامین کنندگان نیست و صرفاً جهت تاکید قید گردیده است.

### شرح خدمات قرارداد

تامین مصالح، حمل و اجرای عملیات ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل گهر پارک در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک به شرح ذیل:

- ۱- پیمانکار موظف است کلیه اسناد و مدارک پروژه شامل نقشه‌ها، مشخصات فنی و شرایط حاکم بر محل پروژه را به‌طور کامل بررسی و تحلیل نماید. همچنین پیمانکار ملزم به بازدید از محل پروژه به‌منظور ارزیابی وضعیت ژئوتکنیکی زمین، بررسی ترازهای موجود، دسترسی‌ها، شرایط محیطی و شناسایی محدودیت‌ها و ملاحظات اجرایی مؤثر بر فرآیند اجرا می‌باشد.
- ۲- پیمانکار موظف است ظرف مدت قرارداد، کلیه کارهای موضوع قرارداد را مطابق نقشه‌های مصوب و مشخصات فنی این قرارداد، به انجام رسانده و صحت انجام آن‌ها را با کارفرما و ارکان معین شده توسط کارفرما صورت جلسه نماید.
- ۳- تأمین کلیه منابع، پرسنل اجرایی، غذا، تجهیزات و ابزار آلات لازم، لباس کار، وسائل و تجهیزات ایمنی، ایاب و ذهاب، آزمایشات طب کار (بدو استخدام) برای اجرای کار، خدمات کارگاهی و... به عهده پیمانکار است. در صورت استفاده از منابع کارفرما هزینه آن با اعمال ۱،۲۰ ضریب بالاسری از تضامین و هرگونه مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد.
- ۴- تهیه برنامه زمان‌بندی تفصیلی عملیات اجرایی و ارائه به کارفرما جهت اخذ تأیید.
- ۵- ارائه تأییدیه‌ها و مجوزات لازم از مراجع معتبر که مؤید صلاحیت کار پیمانکار است.
- ۶- پیمانکار موظف به معرفی یک نفر سرپرست کارگاه با حداقل ۱۵ سال سابقه و تجربه کاری کافی درباره موضوع قرارداد که مورد تأیید کارفرماست می‌باشد.
- ۷- مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح پای کار در مدت قرارداد به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید آنها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مضمون باشد نگهداری کند. همچنین پیمانکار مجاز به خارج نمودن مصالح ورودی به کارگاه، بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما نمی‌باشد.
- ۸- پیمانکار از روش‌های اجرای کار که توسط کارفرما انجام می‌پذیرد تبعیت نموده و از لزوم هماهنگی و توقف‌های احتمالی ناشی از روش اجرا و سایر بخش‌های اجرایی اعم از کار خود، سایر پیمانکاران و کارفرما آگاه است و حق هرگونه ادعایی در این باره را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۹- پیمانکار موظف به انجام همکاری لازم و هماهنگی با سایر پیمانکاران فعال در کارگاه می‌باشد.
- ۱۰- کیفیت و کمیت پرسنل پیمانکار میبایست به تأیید کارفرما و یا نمایندگان معرفی شده از سوی کارفرما برسند.
- ۱۱- ساعات کاری و زمان‌های اجرای موضوع قرارداد با توجه به نیاز کار و مقررات و الزامات کارفرما تعیین می‌گردد.
- ۱۲- پیمانکار متعهد است عملیات موضوع قرارداد را مطابق برنامه زمان‌بندی مصوب و تأییدشده توسط کارفرما و با به‌کارگیری نیروی انسانی ماهر، متخصص و به تعداد کافی، در مهلت مقرر به اتمام رساند. در صورتی که به تشخیص کارفرما، تعداد نیروهای اجرایی، سرعت پیشرفت کار یا نحوه برنامه‌ریزی پاسخگوی تحقق برنامه زمان‌بندی نباشد، پیمانکار موظف است بدون هیچ‌گونه عذر، ادعا، درخواست اضافه‌بها یا استناد به صعوبت انجام کار، نسبت به افزایش اکیپ‌های اجرایی و برقراری شیفت‌های کاری مورد نیاز، اعم از روز، شب و ایام تعطیل، اقدام نماید. بدین منظور، پیمانکار مکلف است کلیه نیروی انسانی، تجهیزات، ماشین‌آلات، روشنایی، تمهیدات ایمنی و رفاهی لازم برای اجرای

**قرائت شد مورد تأیید است**

**محل امضاء**



## انتخاب پیمانکار انبوه پروژه احداث ساختمان هتل

### دعوتنامه بزرگ گروه شرکتی گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

عملیات در یک یا دو شیفت کاری را به هزینه خود تأمین نماید. هرگونه تأخیر، توقف یا کاهش پیشرفت ناشی از ضعف برنامه‌ریزی یا کمبود نیرو، قصور در انجام تعهدات قراردادی تلقی شده و کارفرما مجاز به اعمال جرائم تأخیر و سایر اقدامات قانونی مندرج در اسناد مناقصه خواهد بود.

۱۳- پیمانکار متعهد به رعایت کلیه قوانین و مقررات ایمنی طبق استاندارد و مقررات ملی ایران و دستورالعمل الزامات HSE در قرارداد پیمانکاران در کلیه مراحل کار بوده و کلیه لوازم و تجهیزات ایمنی را تهیه و در اختیار پرسنل خود قرار دهد. در صورتی که در این ارتباط خسارتی به کارکنان و کارهای انجام شده و یا تأسیسات کارگاه و اشخاص ثالث وارد آید، مسئولیت حقوقی و جانی و مالی آن بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این مورد ندارد.

۱۴- پیمانکار مسئولیت حفظ و حراست از تجهیزات و ابزار آلات و مصالح مصرفی خود را بر عهده دارد و در صورت خراب شدن و مفقود گردیدن آنها، کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۵- نظافت و حمل کلیه نخاله‌ها، و زباله‌های ناشی از کار پیمانکار به صورت مستمر و روزانه بر عهده و هزینه پیمانکار میباشد و پیمانکار موظف است محل کار خود را به صورت جارو کش تحویل کارفرما نماید.

۱۶- پیمانکار موظف است گزارش روزانه کارکرد خود را شامل ذکر محل، شرح و مقدار عملیات اجرا شده، نوع و مقدار مصالح مصرف شده و پایکار، لیست اسامی تعداد نیروهای شاغل را با امضای سرپرست کارگاه خود، تا ساعت ۹ صبح هر روز به نماینده کارفرما ارائه نماید.

۱۷- تأمین و تجهیز محل اسکان نیروهای پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار بوده و پیمانکار هزینه‌های مربوطه را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ کرده است.

۱۸- تهیه، تأمین و اجرای کلیه مصالح مرتبط با اجرای عملیات پروژه، اعم از مصالح اصلی و مصرفی (به جز هر آنچه به صراحت در قرارداد تأمین آن بر عهده کارفرما باشد) از جمله اقلام مصرفی نظیر الکترو، صفحه برش، کپسول‌های هوا و گاز (در صورت نیاز) و سایر ملزومات لازم برای تحقق الزامات فنی، کیفی و استانداردهای اجرای کار باید به‌طور کامل در پیشنهاد قیمت پیمانکار لحاظ گردد. از این بابت هیچ‌گونه اضافه‌بها، یا مطالبه‌های مازاد بر آیت‌های قراردادی به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.

۱۹- تأمین، کنترل و تضمین کیفیت کلیه مصالح تهیه شده توسط پیمانکار، اعم از مصالح اصلی و مصرفی، مطابق با مشخصات فنی و استانداردهای مربوطه، به‌طور کامل بر عهده پیمانکار می‌باشد. همچنین مسئولیت و کلیه هزینه‌های مربوط به بارگیری، حمل، تخلیه و تحویل مصالح و کالاها تا محل پروژه و نیز جابه‌جایی آن‌ها از محل دپو تا محل اجرای عملیات، بدون هیچ‌گونه ادعا یا مطالبه‌ای اضافی، بر عهده پیمانکار بوده و باید در برآورد قیمت پیشنهادی لحاظ گردد.

۲۰- پیمانکار مکلف است کل مراحل حمل، بارگیری و تخلیه را بیمه کامل نموده و نسخه بیمه نامه را پیش از حمل ارائه نماید.

۲۱- انجام آزمایش‌های کنترل کیفیت مصالح در صورت درخواست دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۲۲- پیمانکار موظف است مستندات مربوط به اصالت کالا، انطباق با مشخصات فنی و رعایت استانداردهای ملی و بین‌المللی مرتبط با کلیه مصالح و تجهیزات مصرفی پروژه را تهیه و در زمان‌های مورد درخواست کارفرما ارائه نماید.

۲۳- تأمین کلیه ماشین‌آلات، ابزار و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای عملیات پروژه، همچنین تأمین سوخت، انجام تعمیرات، نگهداری، بهره‌برداری و هرگونه اقدام لازم در خصوص ماشین‌آلات و تجهیزات مورد استفاده، به‌طور کامل بر عهده پیمانکار بوده و کلیه هزینه‌ها، مسئولیت‌ها و تبعات مترتب بر آن، بدون حق هرگونه ادعا یا مطالبه اضافی، متوجه پیمانکار می‌باشد.

۲۴- پیمانکار موظف است کلیه ماشین‌آلات و ابزارآلات مورد نیاز اجرای عملیات را متناسب با موضوع کار، برنامه زمان‌بندی مصوب و الزامات کیفی پروژه تأمین و به‌کارگیری نماید. در صورتی که به تشخیص کارفرما، تعداد، نوع یا کیفیت ماشین‌آلات و ابزارآلات مورد استفاده متناسب با ماهیت عملیات، برنامه زمان‌بندی یا کیفیت مطلوب اجرای کار نباشد، پیمانکار مکلف است بدون هیچ‌گونه ادعا یا مطالبه اضافی، نسبت به تأمین، جایگزینی یا تقویت ماشین‌آلات و ابزارآلات مطابق نظر کارفرما اقدام نماید. ملاک تشخیص کارفرما، استفاده از ماشین‌آلات و ابزارآلاتی است که منجر به اجرای عملیات با بالاترین سطح کیفیت، مطابق با استانداردها، آیین‌نامه‌ها و ضوابط فنی مربوطه گردد.

انتخاب پیمانکار انبوه در پروژه احداث ساختمان هتل  
و عکده بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان



- ۲۵- مبلغ کل قرارداد به تشخیص کارفرما تا سقف ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.
- ۲۶- پیمانکار موظف است مالیات بر ارزش افزوده متعلقه را در بهای واحد و کل قیمت‌های پیشنهادی خود لحاظ نماید.
- ۲۷- پیمانکار موظف به ارائه گواهینامه دارای اعتبار نظام مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
- ۲۸- پیمانکار جهت اجرای عملیات موضوع مناقصه میبایست نسبت به تهیه کد فرعی بیمه اقدام نماید.
- ۲۹- هزینه مفاصا حساب بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۳۰- تامین و حمل کاشی ، سرامیک (کف و بدنه) سنگ (کف و بدنه) و لمینت تا محل دیو پروژه بر عهده کارفرماست و حمل درون کارگاهی ، حفظ و حراست از مصالح ، تامین سایر مصالح مورد نیاز اجرای عملیات از جمله مصالح اصلی (مانند چسب ، ماسه ، سیمان و ...) و کلیه مصالح مصرفی جهت اجرا و تکمیل عملیات بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.



**نکته : متقاضیان شرکت در مناقصه الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهر پارک جهت تحویل پاکات مناقصه فرم بازدید پاکات را در سه نسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دیگر را به واحد حراست تحویل داده و نسخه سوم را نزد خود نگاه دارند ، سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.**

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

انتخاب پیمانکار انبوه پروژه احداث ساختمان هتل  
دعکده بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶

## « فرم بازدید پاکات »

« آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای، ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ می باشد.»

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم ..... به شماره ملی ..... و به شماره  
تماس ..... ساعت ..... روز ..... مورخ ...../...../۱۴۰۴ جهت تأیید مهر و موم  
تعداد ..... پاکت شرکت در مناقصه ، مربوط به شرکت/آقای/خانم..... ، به این واحد  
مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد تأیید این واحد می باشد./

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و ارزش دیگری ندارد./

مهر تأیید و امضاء واحد حراست

امضاء تحویل دهنده :

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:

قرائت شد مورد تأیید است

محل امضاء



## آنالیز بها و تفکیک بهای مقادیر کار

آنالیز بهاء قرارداد (در پاکت ج قرار گیرد)

شماره	شرح فعالیت	واحد	مقدار	قیمت واحد	قیمت	فصل تعدیل ابنیه
۱- فصل سیزدهم						
۱-۱	تهیه ، بارگیری ، حمل ، تخلیه و اجرای عایق کاری رطوبتی ، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی ، الیاف پلی استر نوع ترموپاند به انضمام قشر آستر و آبگیری و تست آب بندی مطابق با استاندارد و مورد تایید کارفرما	متر مربع	۸۲۰۰			فصل سیزدهم
۲- فصل شانزدهم						
۲-۱	تهیه ، بارگیری ، حمل ، تخلیه و نصب تور سیمی گالوانیزه زیر اندود به همراه عامل اتصال	متر مربع	۱۰۰۰			فصل شانزدهم
۲-۲	تهیه ، بارگیری ، حمل ، تخلیه و نصب صفحات رابیتس گالوانیزه گرم به همراه عامل اتصال	متر مربع	۱۰۰۰			فصل شانزدهم
۳- فصل هجدهم						
۳-۱	تهیه ، بارگیری ، حمل ، تخلیه و اجرای اندود سیمانی به هر ضخامت بروی سطوح قائم و افقی با ملات ماسه سیمان ۱:۴ به همراه شمشه گیری و پرداخت سطح نهایی بطور کامل	متر مربع	۱۲۰۰۰			فصل هجدهم
۳-۲	تهیه ، بارگیری ، حمل ، تخلیه و اجرای اندود گچ و خاک به هر ضخامت بروی سطوح قائم و افقی به همراه شمشه گیری	متر مربع	۳۰۰۰			فصل هجدهم
۳-۳	تهیه ، بارگیری ، حمل ، تخلیه و اجرای سفید کاری روی سطوح قائم و افقی و پرداخت آن با گچ کشته	متر مربع	۳۰۰۰			فصل هجدهم
۳-۴	تهیه ، بارگیری ، حمل ، تخلیه و اجرای ملات محافظ عایق رطوبتی به ضخامت تا ۲ سانتیمتر	متر مربع	۸۲۰۰			فصل هجدهم

قرائت شد مورد تأیید است

محل امضاء



انتخاب پیمانکار انبوه در پروژه احداث ساختمان هتل  
و محله بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

۴- فصل نوزدهم						
فصل نوزدهم			۵۰۰	متر مربع	تهیه کلیه مصالح، و ملزومات مورد نیاز (به استثنای تهیه لمینت تحویلی از سوی کارفرما در محل دیوی پروژه)، بارگیری، حمل تا کارگاه، تخلیه، انبارش، حمل درون کارگاهی و اجرای کامل کفپوش لمینت شامل آماده سازی بستر، زیرسازی تا تحویل کامل کار	۴-۱
۵- فصل بیستم						
فصل بیستم			۸۰۰۰	متر مربع	تهیه کلیه مصالح، و ملزومات مورد نیاز (به استثنای تهیه سرامیک تحویلی از سوی کارفرما در محل دیوی پروژه)، بارگیری، حمل تا کارگاه، تخلیه، انبارش، حمل درون کارگاهی، اجرای کامل سرامیک کف تا ۱۰۰*۱۰۰ سانتیمتر از مرحله آماده سازی بستر تا تحویل کامل کار مطابق نقشه ها، مشخصات فنی، ضوابط و استانداردهای مربوطه.	۵-۱
فصل بیستم			۷۰۰۰	متر مربع	اضافه بها به ردیف ۵-۱ چنانچه بجای ملات از چسب استفاده شود	۵-۲
فصل بیستم			۳۵۰۰	متر مربع	تهیه کلیه مصالح، و ملزومات مورد نیاز (به استثنای تهیه کاشی و سرامیک تحویلی از سوی کارفرما در محل دیوی پروژه)، بارگیری، حمل تا کارگاه، تخلیه، انبارش، حمل درون کارگاهی، اجرای کامل کاشی و سرامیک بدنه تا ۱۰۰*۱۰۰ سانتیمتر از مرحله آماده سازی بستر تا تحویل کامل کار	۵-۳
فصل بیستم			۳۵۰۰	متر مربع	اضافه بها به ردیف های ۵-۲ چنانچه بجای ملات از چسب استفاده شود	۵-۴
۶- فصل بیست و یکم						
فصل بیست و یکم			۶۰۰	متر مربع	تهیه کلیه مصالح، و ملزومات مورد نیاز (به استثنای تهیه موزاییک تحویلی از سوی کارفرما در محل دیوی پروژه)، بارگیری، حمل تا کارگاه، تخلیه، انبارش، حمل درون کارگاهی، اجرای کامل موزاییک کف در چه یک ایرانی از مرحله آماده سازی بستر تا تحویل کامل کار	۶-۱

قرائت شد مورد تأیید است

محل امضاء



مطابق نقشه‌ها، مشخصات فنی، ضوابط و استانداردهای مربوطه.					
۷- فصل بیست دوم					
فصل بیست دوم			۳۰۰۰	مترمربع	تهیه کلیه مصالح، و ملزومات مورد نیاز (به استثنای تهیه سنگ تحویلی از سوی کارفرما در محل دپوی پروژه)، بارگیری، حمل تا کارگاه، تخلیه، انبارش، حمل درون کارگاهی، اجرای کامل سنگ کف تا ۱۰۰*۱۰۰ سانتیمتر از مرحله آماده‌سازی بسترتا تحویل کامل کار مطابق نقشه‌ها، مشخصات فنی، ضوابط و استانداردهای مربوطه.
فصل بیست دوم			۴۰۰۰	مترمربع	تهیه کلیه مصالح، و ملزومات مورد نیاز (به استثنای تهیه سنگ تحویلی از سوی کارفرما در محل دپوی پروژه)، بارگیری، حمل تا کارگاه، تخلیه، انبارش، حمل درون کارگاهی، اجرای کامل سنگ بدنه تا ۱۰۰*۱۰۰ سانتیمتر از مرحله آماده‌سازی بسترتا تحویل کامل کار مطابق نقشه‌ها، مشخصات فنی، ضوابط و استانداردهای مربوطه.
فصل بیست دوم			۱۰۰۰	مترطول	تهیه کلیه مصالح، و ملزومات مورد نیاز (به استثنای تهیه سنگ تحویلی از سوی کارفرما در محل دپوی پروژه)، بارگیری، حمل تا کارگاه، تخلیه، انبارش، حمل درون کارگاهی، اجرای کامل سنگ کف پله به هر ابعاد از مرحله آماده‌سازی بسترتا زیرسازی با مصالح پرکننده تا تحویل کامل کار
فصل بیست دوم			۱۰۰۰	مترطول	تهیه کلیه مصالح، و ملزومات مورد نیاز (به استثنای تهیه سنگ تحویلی از سوی کارفرما در محل دپوی پروژه)، بارگیری، حمل تا کارگاه، تخلیه، انبارش، حمل درون کارگاهی، اجرای کامل سنگ پیشانی پله به هر ابعاد از مرحله آماده‌سازی بسترتا تحویل کامل کار
فصل بیست دوم			۵۰۰	مترمربع	تهیه کلیه مصالح، و ملزومات مورد نیاز (به استثنای تهیه سنگ تحویلی از سوی کارفرما در محل دپوی پروژه)، بارگیری، حمل تا کارگاه، تخلیه، انبارش، حمل درون کارگاهی، اجرای کامل سنگ اسلب کف به هر ابعاد شامل زیر سازی و آماده سازی بسترتا تحویل کامل کار



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل  
و عکده بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

فصل بیست دوم			۵۰۰	مترمربع	تهیه کلیه مصالح، و ملزومات مورد نیاز (بها ستثنای تهیه سنگ تحویلی از سوی کارفرما در محل دپوی پروژه)، بارگیری، حمل تا کارگاه، تخلیه، انبارش، حمل درون کارگاهی، اجرای کامل سنگ اسلب بدنه به هر ابعاد شامل زیر سازی و آماده سازی بسترتا تحویل کامل کار	۷-۶
۸- فصل بیست و پنجم						
فصل بیست و پنجم			۱۰۰۰	متر مربع	آماده سازی یا زنگ زدایی سطوح فولادی با سمباده یا برس سیمی	۸-۱
فصل بیست و پنجم			۱۰۰۰	متر مربع	تهیه مصالح، بارگیری، حمل، تخلیه و اجرای رنگ الکیدی اکا سید آهن (ضد زنگ) در دو قشر به هر ضخامت مطابق استاندارد	۸-۲
جمع کل به عدد و حروف (ریال):						

تفکیک بهاء قرارداد (در پاکت ج قرار گیرد)

ردیف	آیتم	مبلغ (ریال)
	تامین مصالح، بارگیری، حمل، اجرا، تست و تحویل عملیات ابنیه به همراه تضمین کیفیت عملیات مطابق با مشخصات فنی، استاندارد و وضابط مربوطه	
جمع کل به عدد و حروف (ریال):		

تذکرات مهم:

- مبالغ هر یک از ردیف های جداول فوق شامل کلیه کسورات (بیمه، مالیات و ...) و کلیه هزینه ها و سود پیمانکار می باشد و مبلغ کل جدول فوق مبلغ کل قرارداد می باشد.
- خرید، ترخیص، انجام امور گمرکی، پرداخت کلیه حقوق و عوارض گمرکی بر عهده پیمانکار است و در صورت هرگونه بدهی یا کشف فساد، پیمانکار متعهد به پاسخگویی می باشد.

قرائت شد مورد تأیید است

محل امضاء



## انتخاب پیمانکار انبوه پروژه احداث ساختمان هتل و محله بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

- تحویل برعهده پیمانکار می باشد.
- ارائه برنامه زمانبندی شامل ( مدت زمان تامین ، اجرا و تحویل) ضروریست. /
- کلیه آیتم‌های موضوع قرارداد شامل تهیه مصالح، بارگیری، حمل تا محل پروژه (به استثنای مصالحی که تأمین آن بر عهده کارفرما است)، حمل درون کارگاهی، اجرا، انجام تست‌های لازم و تحویل نهایی می‌باشد. /
- پیمانکار موظف است کلیه هزینه‌های مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه، تأمین و بهره‌برداری از ماشین‌آلات و ابزارآلات، انجام آزمایش‌های مورد نیاز، تأمین مصالح مصرفی، اجرای سازه‌های موقت، تمهیدات کار در ارتفاع، اقلامی نظیر تخته، بشکه و سایر ملزومات اجرایی، و به‌طور کلی هرگونه هزینه‌ای که به نحوی در ارتباط با اجرا، تکمیل و تحویل موضوع قرارداد می‌باشد را به‌طور کامل در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید. /
- تأمین مصالحی از قبیل کاشی، سرامیک، سنگ و لمینت و حمل آن‌ها تا محل پروژه بر عهده کارفرما می‌باشد. /
- مصالحی که تأمین آن‌ها طبق قرارداد بر عهده کارفرما است، در محل دپوی پروژه به پیمانکار تحویل می‌گردد و از آن پس، مسئولیت حفظ و حراست، حمل درون کارگاهی، اجرا و تحویل آن‌ها بر عهده پیمانکار خواهد بود. /
- به‌جز مصالحی که در قرارداد تأمین آن بر عهده کارفرما تعیین شده است، تأمین، بارگیری، حمل، تخلیه و حمل درون کارگاهی سایر مصالح اصلی و مصرفی موردنیاز برای اجرای کامل عملیات، بر عهده پیمانکار می‌باشد و هزینه آن بایستی در آیتم مربوطه لحاظ گردد. /
- تعدیل قیمت در این قرارداد بر مبنای بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۵/۰۹/۱۳۸۲ و فصول جدول پیوست محاسبه و پرداخت می‌شود. شاخص مبنا برای محاسبه تعدیل، یک دوره قبل از تاریخ اعلام قیمت پیمانکار می‌باشد. به جز این مورد، هیچ افزایش قیمت یا تعدیل دیگری شامل این قرارداد نخواهد شد. /

انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل  
دعکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

**"برگ پیشنهاد قیمت"**

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط عمومی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی، فهرست مقادیر کار و قیمت های برآوردی کار، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه: انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان مربوط به شرکت گهر پارک و پس از بازدید کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه، پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان به مبلغ

(به عدد) ریال انجام دهم.

(به حروف)

\*مبلغ فوق الذکر شامل پیشنهاد قیمت پیمانکار جهت تهیه مصالح، تجهیزات، لوازم، راه اندازی و هر گونه هزینه دیگر در راستای انجام تعهد می باشد.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف: اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه اینجانب ضبط می گردد.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد. و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار است.

۵- در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است.

۵-۱ تأیید می شود که آنالیز بها و جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین اقلام تفکیکی مبلغ پیشنهاد پیمان تکمیل و ارائه گردیده است.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر شرکت:

.....: ۱ .....: ۲

۵-۲ نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های افراد، تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام، اجرای عملیات و سایر هزینه های مربوطه می باشد.

انتخاب میانکار انبوه پروژه احداث ساختمان هتل  
و عکده بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

۳-۵ کلیه اسناد، مدارک و ضامنه مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است .

۴-۵ نسبت به امکان تامین افراد و تجهیزات و ماشین آلات و سرویسهای لازم برای اجرای کار اطمینان حاصل نموده و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه های مربوط به تجهیزات و ماشین آلات و خرید کالا را در قیمت مذکور از هر جهت منظور نموده است .

۵-۵ هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی ، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه ، همچنین هزینه های حمل و نقل ، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی پیمان منظور شده است.

۶-۵ در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تأیید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است .

اعلام می نماید که به محض امضاء و مبادله پیمان و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما نسبت به شروع کارهای موضوع پیمان اقدام نماید.

در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف کارفرما در حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد .

۶- مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد :

کلیه اسناد و مدارک مناقصه (پاکت "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده ) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند .

۷- بدینوسیله تأیید می نماید که کارفرما در رد یا قبول این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد .

۸- مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی ( حداقل ۱۰ روز) قابل تمدید است .

۹- با تأیید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند :

نام شرکت / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده :

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تلفن همراه مدیر عامل:

تلفن ثابت مدیر عامل: / /

انتخاب سهامکارانیه در پروژه احداث ساختمان هتل  
و حلقه بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانت نامه شرکت در مناقصه

(نمونه یک)

نظر به اینکه\*\* به نشانی: مایل است در مناقصه\*\*\*

شرکت نماید، این\*\* از\* ، در مقابل\*\*\*

برای مبلغ ریال تضمین و تعهد مینماید چنانچه\*\* به این\*\*

اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا

تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان ریال هر مبلغی را که

مطالبه نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی\*\*\*

بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته

باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد \*\*\* بپردازد .

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبرمی باشد این مدت بدون

درخواست کتبی\*\*\* برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه\*\*

نخواهد مدت اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا\* موجب این تمدید را فراهم نسازد و\*\*

را موافق با تمدید ننماید\*\* متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد

باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله کرد \*\*\* پرداخت کند .

\* عنوان مناقصه گر

\*\* عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*\*\* عنوان مناقصه گزار

\*\*\*\* موضوع قرارداد مورد نظر

تذکر مهم: صدور ضمانت نامه می باید فقط با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه باشد. صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد. ضمناً در متن ضمانت نامه نباید عباراتی همانند «با دستور مرجع قضایی امکان جلوگیری از ضبط ضمانت نامه وجود دارد.» درج شود

انتخاب پیمانکار انبوه پروژه احداث ساختمان هتل  
و عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

( نمونه دو )

نظر به اینکه \* به نشانی : به این \*\* اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد \*\*\* دارد، این \*\* از \* در مقابل \*\*\* ریال بمنظور انجام تعهداتی که بموجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که \*\*\* کتبا" و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به این \*\* اطلاع دهد که \* از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان \* ریال ، هر مبلغی را که \*\*\* مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی \*\*\* بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد \*\*\* بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنابه درخواست کتبی \*\*\* واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه \* نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا \* موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند \* را حاضر به تمدید نماید، \* متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد \*\*\* پرداخت کند .

امضاء مهر بانک

\* عنوان مناقصه گر

\*\* عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*\*\* عنوان مناقصه گزار

\*\*\*\* موضوع قرارداد مورد نظر

انتخاب سهامکارانیه در پروژه احداث ساختمان هتل  
و عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانت نامه پیش پرداخت

(نمونه سه)

نظر به اینکه \* اطلاع داده است که قرارداد\*\* را با \*\*\* منعقد نموده است و قـــرار است مبلغ بعنوان پیش پرداخت به \* متعهد است در صورتیکه \*\*\* بانک اطلاع دهد که خواسته - ار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به \* مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصل شده از \*\*\* بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد \*\*\* بپردازد .اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز \* است و بنا به درخواست کتبی \*\*\* واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه \* نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا \* موجب این تمدید را فراهم ن سازد و نتواند \* را حاضر به تمدید نماید \*\*\* متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ،مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد \*\*\* پرداخت کند .مبلغ این ضمانت نامه بنابه درخواست کتبی\* که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است ، طبق نظر کتبی \*\*\* که باید حد اکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعلام \*\*\* در مورد پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از س-وی\*\*\* ضمانت نامه معادل مبلغی که \* اعلام نموده است ، تقلیل داده خواهد شد.

در صورتیکه تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود ،این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد .

\* عنوان مناقصه گر

\*\* عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*\*\* عنوان مناقصه گزار

\*\*\*\* موضوع قرارداد مورد نظر

انتخاب سهامکارانیه در پروژه احداث ساختمان هتل  
و عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانت نامه کسور حسن انجام کار

(نمونه چهار)

نظر به اینکه \* به نشانی  
به این \* اطلاع داده است که مقرر است مبلغ ریال از طرف \*  
به عنوان استرداد کسور حسن انجام کار قرارداد \* \* \* \* \* به \* پرداخت  
شود ، از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به حساب \*  
نزد این \* \* \* \* \* متعهد است در صورتیکه \* \* \* \* \*  
رسید این ضمانت نامه به این \* \* \* \* \* اطلاع دهد که \*  
از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان  
ریال، هر مبلغی را که \* \* \* \* \* مطالبه کند ، به محض دریافت اولین تقاضای \* \* \* \* \*  
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد بی درنگ در وجه یا حواله  
کرد \* \* \* \* \* بپردازد . مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و  
بنابه درخواست کتبی \* \* \* \* \*  
درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه \* \* \* \* \* نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را  
قبل از انقضای آن تمدید کند و یا \* \* \* \* \* موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند \* \* \* \* \*  
را حاضر به تمدید نمایند \* \* \* \* \* متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ  
درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \* پرداخت کند.

\* عنوان مناقصه گر

\* \* \* عنوان بانک یا شرکت بیمه

\* \* \* \* \* عنوان مناقصه گزار

\* \* \* \* \* موضوع قرارداد مورد نظر

انتخاب پیمانکار انبوه پروژه احداث ساختمان هتل  
و عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

بسمه تعالی

جناب آقای وحید عباسپور-مدیر عامل محترم شرکت گهر پارک

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مناقصه شماره ..... با موضوع .....  
و صدور ضمانت نامه شرکت در مناقصه از بانک ..... به شماره ..... به نفع آن شرکت محترم، خواهشمند  
است در صورت وجود شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت به ابطال و استرداد آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.  
(در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه در محل مجتمع (سیرجان کیلومتر ۵۰ جاده شیراز) لطفاً نماینده خود را معرفی  
بفرمایید.)

نام و نام خانوادگی

امضا

انتخاب سهامکارانیه در پروژه احداث ساختمان هتل  
و عکده بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاد دهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاد دهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت : تاریخ ثبت : محل ثبت :

رشته و پایه مندرج در گواهی نامه صلاحیت فروشنده :

شماره تشخیص صلاحیت : آخرین تاریخ اخذ صلاحیت :

محل اخذ صلاحیت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادره از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						

نمونه مهر :

انتخاب سهامکارانیه در پروژه احداث ساختمان هتل  
و عکده بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان



ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات و گواهینامه صلاحیت پیمانکاری الزامی است.

- |                              |                              |  |
|------------------------------|------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> آری | <input type="checkbox"/> خیر | آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟ |
| <input type="checkbox"/> آری | <input type="checkbox"/> خیر | آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟  |
| <input type="checkbox"/> آری | <input type="checkbox"/> خیر | آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟                   |
| <input type="checkbox"/> آری | <input type="checkbox"/> خیر | آیا رونوشت گواهی نامه صلاحیت پیمانکار پیوست می باشد؟         |

## انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

### تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

#### مربوط به مناقصه عمومی

#### انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

۱- آیین نامه‌ی داخلی شرکت گهر پارک برای برگزاری مناقصات

۲- قانون کار، قانون مالیاتهای مستقیم، مقررات مربوط به عوارض و کسورات قانونی از کار کرد پیمانها

۳- سایر مقررات جاری شرکت گهر پارک و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

برنده مناقصه ملزم است ظرف مدت هفت روز پس از اطلاع از برنده شدن در مناقصه در دفتر مناقصه گزار حاضر شده و سه نسخه از کلیه اسناد و نقشه ها و پیمان و شرایط عمومی و مانند آنچه را که قبلاً امضاء نموده و ضمیمه پیشنهاد خود تسلیم داشته (باستثنای تضمینی که در این مورد تسلیم نموده) و براساس پیشنهاد خود برنده مناقصه شناخته شده است، تکمیل، امضاء و مهر نموده همراه تضمین لازم برای عقد پیمان به دفتر کارفرما تحویل نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه او که تسلیم نموده است به نفع کارفرما و بدون هیچگونه تشریفات قضائی ضبط شده و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین مواردی کارفرما با رعایت آئین نامه معاملات خود و دستورالعمل مربوطه، نفر دوم را به عنوان برنده اعلام می کند و در صورت تکرار شرایط فوق الذکر نفر سوم را به عنوان برنده اعلام می کند.

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی دارندگان حق امضاء مجاز و اسناد تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تایید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد

نام و امضای کارفرما

نام و امضای صاحبان امضاء مجاز و اسناد تعهدآور (مناقصه گر)



نام شرکت

## دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران

### معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران

#### ۱- سوابق اجرایی

فرم شماره ۱: تجربه و دانش (سوابق اجرایی)

ردیف	موضوع قرارداد	نام خریدار	مبلغ قرارداد	سال فعالیت	شرح کار	آدرس و تلفن خریدار

تذکر: لازم است اطلاعات ۴ فقره قرارداد مشابه با بیشترین مبلغ در ۵ سال اخیر (ابتدای قرارداد در بازه ۵ سال اخیر قرار داشته باشد) در جدول فوق الذکر درج شود. بالاترین امتیاز در صورت وجود ۴ فقره قرارداد مشابه با مبلغ برابر یا بیشتر از برآورد مبلغ حاضر ۱۰۰ می باشد. بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر به تناسب مبلغ به روز شده قرارداد به مبلغ اولیه پیمان و یا برای قراردادهای تقریباً مشابه ضریب اشاره شده در ادامه نظر گرفته می شود. ضریب برای قراردادهای مشابه ۱ و تقریباً مشابه ۰.۷ منظور می گردد. قابل ذکر است ضریب بروز نمودن مبالغ قراردادها در جلسه کمیته ارزیابی فنی مشخص می گردد.

ارائه رونوشت برابر با اصل قراردادهای فوق الزامی می باشد. (جهت برابر با اصل، صفحات اول و آخر قراردادها که حاوی نام طرفین قرارداد، موضوع قرارداد، مبلغ قرارداد، مدت و محل اجرای موضوع قرارداد و مهر و امضای صاحبان امضای مجاز است، کفایت می کند)

#### ۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

لازم است مناقصه گران برای هر کدام از ۴ فقره قرارداد ارائه شده به عنوان سوابق اجرایی در بند ۱ و یا قراردادهایی که تاریخ اتمام آنها در بازه ۵ سال اخیر قرار دارد، گواهی صدور حسن سابقه از خریداریان ارائه نمایند.

گواهی صدور حسن انجام کار می بایستی شامل موارد ذیل باشد :



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب سهامکار انبیه در پروژه احداث ساختمان هتل  
و عکده بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

الف- کیفیت کار انجام شده

ب- کفایت کادر فنی/غیرفنی

ج- زمان بندی انجام پروژه

تذکر: ارائه رونوشت برابر با اصل گواهی های صدور حسن سابقه الزامی است.

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ پیمان	تاریخ شروع	تاریخ اتمام طبق برنامه زمانبندی واقعی	نام و نشانی خریدار	نام و تلفن مقام مطلع	امتیاز

### ۳- توان مالی و اعتباری

بیشترین عدد مربوط به ستون "عدد ملاک مقایسه" در ردیف های ۱ الی ۵ جدول فوق به عنوان شاخص توان مالی و اعتباری منظور می گردد. اگر این مبلغ از مبلغ برآورد پروژه حاضر بیشتر شود، حداکثر امتیاز (۱۰۰) تعلق می گردد. در غیر اینصورت به تناسب امتیاز ۱۰۰ منظور می گردد.

ردیف	معیار ارزیابی	متوسط ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
۱	مبلغ مالیات سالانه براساس تأیید اداره مالیاتی	a	۵۰□
۲	مبلغ بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	b	۷۰□
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های مورد تأیید خریداری مربوطه	c	۳□
۴	مبلغ دارایی های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی سال قبل	d	۵□
۵	تأیید اعتبار صادر شده از طرف بانک ها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر	e	e

ارائه رونوشت برابر با اصل مدارک درخواستی جدول فوق الزامی می باشد.

قرائت شد مورد تأیید است

محل امضاء



## ۴- توان فنی و برنامه ریزی

- کفایت کارکنان کلیدی و اجرایی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت

ارائه چارت سازمانی، گواهینامه (تخصصی و فنی) و مدارک تحصیلی لیست بیمه شاغلین در اجرای موضوع مناقصه حاضر الزامی می باشد. تخصص پرسنل مورد نیاز حاضر در انجام اجرای موضوع مناقصه: مهندس برق، مهندس مکانیک، جوشکار، آهنگر، تاسیسات و نقاش.

## ۵- توان تجهیزاتی:

کل امتیاز این شاخص ۱۵ می باشد که بسته به نوع و ماهیت قرارداد (تجهیزات عمومی و تخصصی) توسط کمیته فنی - بازرگانی کارفرما بررسی و امتیاز دهی می گردد.

الزامات:

۱. ارائه مستندات، سند ماشین، فاکتور تجهیزات، سند یا اجاره نامه ملک، کارگاه، کارگاه ساخت، سند و یا فاکتور دستگاه برش، تراشکاری، ابزار آلات تاسیساتی به اسم شرکت (ارائه رونوشت برابر با اصل سند مالکیت و اجاره نامه کفایت می کند)
۲. برابر با اصل نمودن تمامی مدارک مربوط به توان تجهیزاتی.
۳. ارائه مدارک بیشتر در این بخش اثر گذار در امتیاز می باشد.



## جدول ثبت امتیاز نهایی مناقصه گران

ردیف	شرح آئتم	وزن آئتم	امتیاز اکتسابی
۱	سوابق اجرایی	۴۰	
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲۰	
۳	توان مالی و اعتباری	۱۵	
۴	توان فنی و برنامه ریزی	۱۰	
۵	توان تجهیزاتی	۱۵	
	جمع کل	۱۰۰	

## توضیحات مهم:

- کلیه مستندات برابر با اصل مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیف های جدول فوق) می بایستی جمع آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد.
- حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.
- بمنظور اجتناب از ارائه قیمت های خارج از اعتدال (بسیار گران و بسیار ارزان) پس از بازگشایی پاکت قیمت مناقصه گران، کارفرما اختیار دارد که بنا به صلاحدید خود دامنه مناسب ترین قیمت پیشنهادی و همچنین ضریب اهمیت مناقصه را براساس مفاد بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ / ۹۴ مورخ ۱۳/۰۷/۱۳۹۴ یا هر دستورالعمل دیگری تعیین نماید.



انتخاب پیمانکار انبوه پروژه احداث ساختمان هتل  
دعوت به بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

**پیشنویس قرارداد: تهیه ، حمل ، اجرا ، تست و تحویل عملیات بنایی در پروژه احداث ساختمان هتل در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان**

این قرارداد بین شرکت گهر پارک سیرجان به شماره ثبت ۵۵۰۶ در اداره ثبت سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ و کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱ که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... در اداره ثبت شرکتهای ..... با شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نمایندگی آقایان ..... بعنوان ..... و ..... بعنوان ..... دارندگان امضاء تعهدآور که در این قرارداد، پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر منعقد می گردد.

**ماده ۱- موضوع قرارداد :**

موضوع قرارداد عبارت است از: **تهیه ، حمل ، اجرا ، تست و تحویل عملیات بنایی در پروژه احداث ساختمان هتل در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان**

**ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد :**

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است که هر یک جزء لاینفک قرارداد می باشند:  
الف: قرارداد حاضر

ج: شرح کار و خدمات و مشخصات فنی

د: برنامه زمان بندی انجام کار و خدمات

ه: جداول آنالیز بهاء و تفکیک بهای مقادیر کار

و: صورت مجلس ها، مکاتبات، دستور کارها و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم شده و به امضا طرفین برسد.  
و هرگونه دستورالعمل مشابه که در آینده ابلاغ شود.

تبصره: در صورت وجود دوگانگی در اسناد و مدارک قرارداد، اولویت به ترتیب با قرارداد حاضر و پیوست های آن و آیین نامه ها و مقررات داخلی کارفرما و سپس شرایط عمومی منضم به پیمان است.

**ماده ۳- مدت قرارداد :**

مدت قرارداد ۱۸۰ روز شمسی ، از تاریخ واریز پیش پرداخت توسط کارفرما می باشد./

**ماده ۴- مبلغ قرارداد :**

مبلغ قرارداد تا سقف به عدد ..... ریال (به حروف: ..... ریال ) مطابق جداول آنالیز بهاء و تفکیک بهای مقادیر کار موضوع بند «ه» ماده ۲ قرارداد می باشد.

**ماده ۵- تعدیل آحاد بهاء:**

تعدیل قیمت در این قرارداد بر مبنای بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۵/۰۹/۱۳۸۲ و فصول جدول پیوست محاسبه و پرداخت می شود. شاخص مینا برای محاسبه تعدیل، یک دوره قبل از تاریخ اعلام قیمت پیمانکار می باشد. به جز این مورد، هیچ افزایش قیمت یا تعدیل دیگری شامل این قرارداد نخواهد شد.

**ماده ۶- پیش پرداخت و نحوه پرداخت :**

با توجه به ماهیت معامله کارفرما موافقت دارد پس از ابلاغ قرارداد و بادرخواست کتبی پیمانکار حداکثر مبلغ معادل ۳۰٪ (سی درصد) مبلغ قرارداد را بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی (معادل ۱۲۰ درصد مبلغ پیش پرداخت) به پیمانکار پرداخت



نماید. مبلغ مزبور به تناسب از هریک از پرداختهای بعدی به پیمانکار کسر می‌گردد. تضمین مزبور پس از مستهلک شدن مبلغ پیش پرداخت به پیمانکار مسترد می‌گردد.

پرداخت باقیمانده مطالبات پیمانکار بر اساس صورت وضعیت‌های دوره‌ای انجام خواهد شد. پیمانکار موظف است هر ۱۵ روز یکبار صورت وضعیت خود را ارائه نماید و پرداختها منوط به تأیید صورت وضعیتها توسط کارفرما بوده و ملاک پرداخت، صرفاً صورت وضعیت‌های مورد تأیید کارفرما می‌باشد.

تبصره ۱: از هر پرداخت، سهم پیش پرداخت، کسور قانونی و سپرده حسن انجام کار مطابق با مواد ۸ و ۹ قرارداد حاضر از سوی پیمانکار کسر می‌گردد.

تبصره ۲: در صورت عدم ارایه ضمانت نامه پیش پرداخت ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد مراتب به منزله انصراف پیمانکار از دریافت پیش پرداخت تلقی گردیده و همچنان تاریخ ابلاغ قرارداد به عنوان تاریخ شروع قرارداد محسوب می‌شود. علاوه بر این کارفرما اختیار دارد به تشخیص خود و بدلیل عدم پیشرفت اجرای موضوع قرارداد مطابق با برنامه زمان بندی اجرای کار، قرارداد را فسخ نماید که در این صورت از محل کلیه تضامینی که در اختیار دارد نسبت به وصول خسارات خود اقدام خواهد نمود. /

#### ماده ۷- نظارت در اجراء :

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما (شرکت گهر پارک) ، نماینده مشاور (شرکت فرآیند معماری) و نماینده کارفرما (شرکت دال گستر بیستون) می باشد که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده میشود، واگذار گردیده است. /

#### ماده ۸- کسور قانونی :

کلیه کسور و عوارض قانونی که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق می‌گیرد ، بطور جزء و کل به عهده پیمانکار می باشد و در این راستا به شرح ذیل از سوی کارفرما عمل می‌گردد :

الف: به جهت رعایت ماده ی ۳۸ قانون تامین اجتماعی از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۵ درصد (پنج درصد) به عنوان سپرده بیمه تامین اجتماعی کسر می‌گردد ، که سپرده مذکور به انضمام مبلغ آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما باقی می ماند که پس از ارائه مفاصاحساب تامین اجتماعی و تصفیه حساب قراردادی با پیمانکار (و پیمانکاران زیر مجموعه وی بدون واگذاری به غیر) به وی پرداخت خواهد شد.

ب: پرداخت مالیات متعلقه نیز وفق مقررات بر عهده پیمانکار است.

ج: بدیهی است در صورت بروز هرگونه جرائم احتمالی ناشی از تاخیر در دریافت کد بیمه و حوادث مربوط به کارکنان وی، مسئولیت آن متوجه پیمانکار بوده و کارفرما در این مورد مسئولیتی ندارد.

#### ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار :

به منظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد پیمانکار به هنگام امضای قرارداد ضمانت نامه بانکی معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ کل قرارداد به عنوان ضمانت اجرای تعهدات به کارفرما تحویل می‌دهد. ضمانتنامه مزبور پس از اتمام دوره ی تضمین و تحویل قطعی مسترد می‌گردد.

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰ درصد (ده درصد) به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می‌گردد. نیمی از مبلغ مذکور پس از تحویل موقت و نیم دیگر پس از تحویل قطعی با تایید دستگاه نظارت مسترد می‌گردد.

#### ماده ۱۰- دوره تضمین :

دوره تضمین قرارداد ۲۴ ماه از تاریخ تحویل قطعی توسط پیمانکار می‌باشد. در صورت مشاهده هرگونه نقضی در مفاد اجرایی موضوع قرارداد طی دوره تضمین که بنا به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور پیمانکار باشد مراتب با ذکر معایب و نقایص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می‌گردد. و پیمانکار باید در مدت تعیین شده از سوی دستگاه نظارت نسبت به رفع نواقص و معایب اقدام نماید. هرگاه



## انتخاب سهامکارانیه در پروژه احداث ساختمان هتل و عملکرد بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

پیمانکار در انجام این تعهد قصور و یا مسامحه کند کارفرما مجاز به رفع معایب می باشد و هزینه آنرا به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپرده‌ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت می کند. رفع معایب توسط کارفرما، رافع مسئولیت های پیمانکار در دوره تضمین نیست.

### ماده ۱۱ - خسارت تأخیر:

به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز ناشی از قصور پیمانکار (به تشخیص کارفرما و نماینده آن) جریمه‌ای بعنوان وجه التزام ناشی از قصور در انجام تعهدات معادل ۰/۵٪ (نیم درصد) و حداکثر تا ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد از سوی کارفرما منظور و از محل کلیه مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می گردد. در صورت تأخیر بیش از سقف فوق الذکر، کارفرما ضمن اعمال جرائم فوق می تواند قرارداد را راساً و بدون مراجعه به دادگاه، بصورت یکطرفه فسخ و تضامین اجرای تعهدات آن را ضبط نماید.

### ماده ۱۲- تعهدات پیمانکار:

- ۱،۱۲- صاحبان امضای پیمانکار که این قرارداد را به نمایندگی از شرکت امضا می نمایند، به همراه شرکت نسبت به انجام کلیه تعهدات و جبران خسارات وارده به کارفرما دارای مسئولیت تضامنی می باشند.
- ۲،۱۲- پیمانکار قرارداد حاضر را با اطلاع کامل از کلیه ضوابط و شرایط، شرح کار، ملزومات، جداول و مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه پذیرفته و امضای این قرارداد به منزله تأیید مجدد آن خواهد بود و متعهد می گردد نهایت سعی و تلاش خویش را در مسیر اجرای کلیه تعهدات مندرج در آن به کار بندد.
- ۳،۱۲- پیمانکار موظف است خدمات موضوع این قرارداد را طبق برنامه زمان بندی شرح کار و دستورکارهای اعلام شده، با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و به کار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود انجام دهد.
- ۴،۱۲- پیمانکار متعهد می گردد در تمامی مراحل کار، صرفه و صلاح کارفرما و امانت داری لازم را حفظ نماید. بدیهی است تأیید گزارش ها و اقدامات پیمانکار توسط کارفرما، رافع مسئولیت وی نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و پاسخ گوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده می گردد.
- ۵،۱۲- پیمانکار اقرار و اذعان دارد که هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی و قوانین و آیین نامه های مربوط به مالیات و عوارض و همچنین آثار این هزینه ها را که تا تاریخ انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده است و نیز سود خود را منظور کرده و از این بابت، بعداً حق هیچ گونه ادعا و اعتراضی علیه کارفرما نخواهد داشت.
- ۶،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی پروژه را مطابق آیین نامه ها، مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مربوطه انجام دهد. مسئولیت هر گونه نقص، عدم انطباق یا تخلف از مقررات فوق، بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۷،۱۲- چنانچه پیمانکار در رابطه با طرح در طول اجرای کار با ابهاماتی روبه رو شود، باید حداقل ده روز قبل از اجرای آن قسمت از کار، کارفرما را کتباً مطلع نماید تا تصمیم لازم اتخاذ گردد. در غیر این صورت، مسئولیت خسارت های احتمالی ناشی از آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۸،۱۲- پیمانکار موظف است نسبت به سایر موارد پیش بینی نشده احتمالی که در حین کار به وجود می آید بر اساس دستور کارفرما اقدام نماید.
- ۹،۱۲- به منظور اطلاع از روند پیشرفت، اطمینان از صحت کار و انجام تعهدات، بازرسی حین کار توسط دستگاه نظارت و کارفرما و با هماهنگی پیمانکار انجام خواهد شد. همچنین پیمانکار ملزم به اجرای کلیه موارد مطرح شده از جانب دستگاه نظارت در چارچوب قرارداد فی مابین، اعم از موارد پیش بینی نشده در اسناد قرارداد، می باشد. در صورت انجام بازرسی توسط دستگاه نظارت، پیمانکار

## انتخاب پیمانکار انبوه پروژه احداث ساختمان هتل و محله بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

متعهد و مسئول رفع هرگونه نقص و عیب در مراحل اجرای کار بوده و بازرسی دستگاه نظارت به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار نمی‌باشد.

۱۰،۱۲- پیمانکار موظف است در کلیه مراحل اجرای پروژه، هماهنگی مستمر و مؤثر با کارفرما، نماینده کارفرما و دستگاه نظارت را رعایت نموده و کلیه امور اجرایی را طبق دستورالعمل‌ها و هماهنگی‌های آنان پیش ببرد. مسئولیت هرگونه کوتاهی در هماهنگی و تبعات ناشی از آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۱،۱۲- پیمانکار ملزم به اجرای دقیق مشخصات اعلام شده طبق پیوست‌های قرارداد و موارد ابلاغی از سوی کارفرما و نماینده آن در طول مدت قرارداد می‌باشد. هرگونه تغییر منوط به اخذ تأییدیه از کارفرما و نماینده آن می‌باشد.

۱۲،۱۲- پیمانکار از محل پروژه بازدید نموده و با اطلاع کامل از وضعیت ژئوتکنیکی، ترازها، دسترسی‌ها و محدودیت‌های اجرایی پروژه نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و کلیه هزینه‌های مرتبط با شرایط و وضعیت پروژه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ گردیده است.

۱۳،۱۲- پیمانکار با اطلاع کامل و آگاهی جامع از کلیه شرایط فنی، اجرایی، مالی، محل پروژه، محدودیت‌ها، امکانات، نوسانات احتمالی و سایر عوامل مؤثر در اجرای کار، نسبت به ارائه قیمت و انعقاد قرارداد اقدام نموده است. لذا بهای پیشنهادی پیمانکار قطعی تلقی شده و تحت هیچ عنوان، هیچ‌گونه ضریب، مابه‌التفاوت، فوق‌العاده، یا ادعای مالی دیگری خارج از آنچه به‌صراحت در آیتم‌ها و مفاد قرارداد ذکر شده است، به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.

۱۴،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه ماشین‌آلات، ابزار و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای عملیات را تأمین نماید و مسئولیت تأمین سوخت، انجام تعمیرات، نگهداری و هرگونه اقدام لازم در خصوص این ماشین‌آلات و تجهیزات را به‌طور کامل بر عهده گیرد. تمامی هزینه‌ها و مسئولیت‌های ناشی از تأمین و نگهداری ماشین‌آلات و تجهیزات بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۵،۱۲- مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح پای کار در مدت قرارداد به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید آنها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مضمون باشد نگهداری کند. همچنین پیمانکار مجاز به خارج نمودن مصالح ورودی به کارگاه، بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما نمی‌باشد.

۱۶،۱۲- مبلغ کل قرارداد به تشخیص کارفرما تا سقف ۳۵ درصد قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

۱۷،۱۲- پیمانکار موظف است در طول اجرای پروژه، همکاری و تعامل لازم با سایر پیمانکاران پروژه را رعایت نموده و هماهنگی‌های لازم جهت پیشبرد امور پروژه را به عمل آورد. مسئولیت هرگونه تأخیر یا مشکل ناشی از عدم همکاری یا هماهنگی بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۸،۱۲- تأمین کلیه منابع، پرسنل اجرایی، اسکان، غذا، تجهیزات و ابزار آلات لازم، لباس کار، وسائل و تجهیزات ایمنی، ایاب و ذهاب، انبار مصالح، آزمایشات طب کار (بدو استخدام) برای اجرای کار، خدمات کارگاهی و... به عهده پیمانکار است. در صورت استفاده از منابع کارفرما هزینه آن با اعمال ۱،۲۰ ضریب بالاسری از تضامین و هرگونه مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد.

۱۹،۱۲- کلیه امور مربوط به تجهیزات و ابزار آلات و هر آنچه برای اجرای عملیات لازم باشد شامل تأمین و نصب ادوات و سازه‌های موقت، نصب و راه‌اندازی دستگاه‌ها و ماشین‌آلات، تأمین و نصب تاسیسات موقت، تمهیدات ایمنی و حفاظتی کارگاه، تهیه ملزومات مصرفی و اجرایی مورد نیاز کارگاه (نظیر تخته، بشکه، سازه موقت و تجهیزات کار در ارتفاع، طناب، جرثقیل و سایر اقلام مشابه)، همچنین تمامی هزینه‌های مرتبط با نگهداری، بهره‌برداری، جابجایی و مدیریت تجهیزات و ماشین‌آلات در طول اجرای پروژه، بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۲۰،۱۲- به‌منظور تحقق برنامه زمان‌بندی مصوب و تسریع در روند اجرای پروژه، پیمانکار موظف است عملیات اجرایی را به‌صورت دو شیفت کاری (روز و شب) برنامه‌ریزی و اجرا نماید. پیمانکار مکلف است کلیه نیروی انسانی، تجهیزات، ماشین‌آلات، روشنایی،



## انتخاب سهامکار انبیه در پروژه احداث ساختمان هتل و محله بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

تمهیدات ایمنی و رفاهی مورد نیاز برای انجام کار در هر دو شیفت را به هزینه خود تأمین نماید. عدم رعایت این تعهد یا هرگونه توقف ناشی از ضعف برنامه‌ریزی یا کمبود نیرو، به منزله قصور در انجام تعهدات قراردادی تلقی شده و کارفرما حق اعمال جرائم تأخیر یا سایر اقدامات قانونی را خواهد داشت.

۲۱،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه تمهیدات لازم برای اجرای کار در فصول سرد، شامل تدابیر حفاظتی، گرم‌سازی مصالح، محافظت از بتن و آرماتورها، و سایر اقدامات پیش‌بینی نشده ناشی از شرایط جوی، را در بهای آیتم‌های مربوطه منظور نماید. مسئولیت و هزینه اجرای این تمهیدات کاملاً بر عهده پیمانکار بوده و هیچ مبلغ اضافی بابت اجرای کار در فصول سرد پرداخت نخواهد شد.

۲۲،۱۲- پیمانکار مسئول ضرر و زیان و خسارات ناشی از قصور یا اشتباه یا سهل‌انگاری پرسنل خویش در مقابل کارفرما و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با این قرارداد می‌باشد. کارفرما می‌تواند هرگونه خسارات وارده در این خصوص را از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار وصول نماید.

۲۳،۱۲- پیمانکار موظف است تمامی خسارات وارده به اشخاص ثالث، تأسیسات مجاور و اموال کارفرما ناشی از عملیات اجرایی پروژه را جبران نماید. مسئولیت مالی و حقوقی ناشی از این خسارات به طور کامل بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۲۴،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه نخاله‌ها و زباله‌های ناشی از عملیات اجرایی را به صورت مستمر و روزانه جمع‌آوری و از محل کارگاه خارج نماید. همچنین نظافت کامل محل کار و فضاهای مرتبط با فعالیت‌های خود را هم در طول اجرای عملیات و هم پس از پایان کار انجام دهد و محل را به صورت جارو کش و آماده تحویل به کارفرما تحویل دهد. کلیه هزینه‌های مربوط به نظافت و جمع‌آوری نخاله‌ها در بهای آیتم‌های قرارداد منظور شده و هیچ مبلغ اضافی بابت این امور به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۲۵،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی پروژه را انجام داده و پس از اتمام، محل اجرای عملیات را برای تحویل به کارفرما (یا نماینده کارفرما) و دستگاه نظارت آماده نماید. مسئولیت آماده‌سازی کامل و رفع هرگونه نقص قبل از تحویل بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۲۶،۱۲- پیمانکار بدون مجوز کتبی کارفرما حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

۲۷،۱۲- هزینه مفاصا حساب بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۲۸،۱۲- پیمانکار موظف به ارائه گواهی‌نامه دارای اعتبار نظام مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد.

۲۹،۱۲- پیمانکار متعهد به سلب هرگونه اختیار در مورد ضمانت‌نامه بانکی از جمله امکان طرح دعوا می‌باشد.

۳۰،۱۲- پیمانکار جهت اجرای عملیات موضوع استعلام میبایست نسبت به تهیه کد فرعی بیمه اقدام نماید.

۳۱،۱۲- ارائه تأییدیه‌ها و مجوزات لازم از مراجع معتبر که مؤید صلاحیت کار پیمانکار است به عهده پیمانکار است.

۳۲،۱۲- پیمانکار از روش‌های اجرای کار که توسط کارفرما انجام می‌پذیرد تبعیت نموده و از لزوم هماهنگی و توقف‌های احتمالی

ناشی از روش اجرا و سایر بخش‌های اجرایی اعم از کار خود، سایر پیمانکاران و کارفرما آگاه است و حق هرگونه ادعایی در این باره را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۳۳،۱۲- پیمانکار موظف است گزارش روزانه شامل تعداد نفرات و عملیات در حال انجام را تهیه و به نماینده کارفرما تحویل دهد. عدم ارائه گزارش‌های روزانه یا نقص اطلاعات موجود در آن، مسئولیت مستقیم پیمانکار خواهد بود.

۳۴،۱۲- هیچ‌گونه ادعایی از جانب پیمانکار بابت مواردی از جمله خواب دستگاه و یا ماشین آلات (در صورت وجود) مابه‌التفاوت

سختی کار، ارتفاع، فاصله حمل و ... مورد قبول نبوده و پیمانکار کلیه موارد احتمالی موصوف را در قیمت پیشنهادی خود

لحاظ نموده است و حق هرگونه ادعایی در این باره را از خود سلب و ساقط می‌نماید و از این بابت هیچ‌گونه اضافه‌بهایی قابل پرداخت نخواهد شد.



## انتخاب پیمانکار انبوه پروژه احداث ساختمان هتل و عکده بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

- ۳۵،۱۲- آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی و اجرایی، ۷ روز پس از تاریخ مبادله پیمان است. برنامه زمان بندی مذکور باید بر اساس ساختار شکست مورد تأیید کارفرما باشد و همچنین پیمانکار موظف است کارگاه را مطابق شرایط مندرج در قرارداد تجهیز نماید. مسئولیت تأخیر یا کوتاهی در ارائه برنامه زمان بندی و تجهیز کارگاه بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳۶،۱۲- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ دریافت پیش پرداخت، نسبت به آغاز عملیات اجرایی پروژه مطابق برنامه زمان بندی مصوب اقدام نماید. هرگونه تأخیر در شروع عملیات، مسئولیت آن بر عهده پیمانکار خواهد بود
- ۳۷،۱۲- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۳ روز از تاریخ قرارداد نسبت به معرفی یک نفر سرپرست کارگاه دارای حداقل ۱۵ سال تخصص و تجربه کاری مرتبط با موضوع قرارداد که مورد تأیید کارفرما و نماینده وی (شرکت دال گستر بیستون) باشد، برای هماهنگی امور پروژه و اجرای موضوع قرارداد معرفی کند.
- ۳۸،۱۲- پیمانکار موظف است در صورت نیاز و به تشخیص کارفرما حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ قرارداد نسبت به معرفی یک نفر نقشه بردار دارای حداقل ۱۰ سال تخصص و تجربه کاری مرتبط با موضوع قرارداد به همراه کلیه تجهیزات کنترلی که مورد تأیید کارفرما و نماینده وی (شرکت دال گستر بیستون) باشد، برای هماهنگی امور پروژه و اجرای موضوع قرارداد معرفی کند.
- ۳۹،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه مصالح مورد استفاده مرتبط با اجرای عملیات (به استثنای مصالحی که تامین آن در قرارداد بر عهده کارفرماست) اعم از مصالح (اصلی و مصرفی) را تأمین نموده و کیفیت آنها را مطابق مشخصات فنی مندرج در قرارداد تضمین نماید. هرگونه نقص یا عدم انطباق مصالح با مشخصات فنی، مسئولیت کامل آن بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۴۰،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه مراحل بارگیری، حمل و تحویل کالاها و مصالح تا محل اجرای پروژه، شامل حمل از محل دپو تا محل عملیات، را به عهده گیرد. مسئولیت و کلیه هزینه های مرتبط با این عملیات به طور کامل بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۴۱،۱۲- هزینه بسته بندی و بارگیری، حمل، تخلیه کلیه مصالح و تجهیزات موضوع قرارداد از محل تولید به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۴۲،۱۲- پیمانکار مکلف است کل مراحل حمل، بارگیری و تخلیه را بیمه کامل نموده و نسخه بیمه نامه را پیش از حمل ارائه دهد.
- ۴۳،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه مصالح ورودی به کارگاه را قبل از استفاده به کارفرما و دستگاه نظارت ارائه نماید و دریافت تأییدیه کتبی از آنان را الزامی بداند. استفاده از مصالح بدون تأییدیه کتبی مجاز نمی باشد و مسئولیت هرگونه عدم انطباق یا نقص بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۴۴،۱۲- پیمانکار موظف است در صورت درخواست دستگاه نظارت، کلیه آزمایش های کنترل کیفیت مصالح را انجام دهد و نتایج آن را به دستگاه نظارت ارائه نماید. کلیه هزینه ها و مسئولیت های مرتبط با انجام این آزمایش ها بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۴۵،۱۲- کلیه هزینه های ناشی از پرت، هدررفت و ضایعات مصالح در حین اجرا، از هر نوع و به هر میزان، در بهای آیتم های قرارداد منظور و پیش بینی شده است و تحت هیچ عنوان بابت پرت مصالح، ضایعات، دوباره کاری یا عوامل مشابه، مبلغی مازاد بر بهای ردیف های قراردادی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۴۶،۱۲- پیمانکار باید نسبت به امکان خرید مصالح، بارگیری، بیمه، حمل و تخلیه تا محل سایت و... را از هر جهت در مبلغ قرارداد منظور نماید و از این بابت بعداً حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۴۷،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات مرتبط با موضوع پیمان، از مرحله آماده سازی و نظافت بستر تا تحویل نهایی، را به عهده گرفته و مسئولیت کامل فنی، اجرایی و ایمنی این عملیات بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۴۸،۱۲- در صورت توقف یا اجرای مرحله ای بخشی از کار به دلیل تداخل با سایر آیتم ها یا عدم تکمیل عملیات مرتبط به تشخیص کارفرما، پیمانکار حق هیچ گونه ادعا بابت افزایش قیمت، اجرای مجدد، لکه گیری یا خرده کاری نداشته و متعهد است کلیه



عملیات موضوع پیمان را مطابق با آئتم قرارداد و در مدت پیمان به انجام رساند و کلیه هزینه ها در قیمت آئتم پیش بینی گردیده است.

۴۹،۱۲- تامین و حمل کاشی و سرامیک (کف و بدنه) سنگ (کف و بدنه) و لمینت تا محل دپو کارگاه بر عهده کارفرما می باشد.  
۵۰،۱۲- پیمانکار موظف است عایق رطوبتی را مطابق با استاندارد و ضوابط مربوطه و با روش مورد تایید کارفرما تست نموده و همچنین هزینه ی تست و آگیری در آئتم قرارداد لحاظ گردیده است و از این بابت هزینه ای مزاد بر آئتم های قرارداد پرداخت نمی گردد.

۵۱،۱۲- کلیه مراحل عمل آوری عملیات اجرایی (اعم از کیورینگ، کنترل دمای محیط و هرگونه مراقبت) تماما بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۵۲،۱۲- پیمانکار موظف است تا تحویل موقت از عملیات موضوع قرارداد مراقبت و محافظت نموده و در صورت بروز هرگونه آسیب به عملیات موضوع قرارداد مسئولیت و هزینه های ناشی از اصلاح و دوباره کاری تماما بر عهده پیمانکار می باشد.  
۵۳،۱۲- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات اجرایی موضوع قرارداد را با استفاده از ابزارآلات، ماشین آلات و تجهیزات استاندارد، سالم، تخصصی و به روز متناسب با نوع هر فعالیت اجرایی و مطابق با نظر کارفرما انجام داده و با به کارگیری تجهیزات دقیق تراز، تثبیت و ابزار و دستگاه های مکانیزه مورد نیاز نصب و اجرای مصالح، بالاترین سطح کیفیت فنی و اجرایی را تأمین نماید و کلیه هزینه های آن در آئتم قرارداد پیش بینی شده است.

۵۴،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه مصالح مصرفی از جمله کاشی، سرامیک، سنگ و سایر مصالح مشابه را پیش از اجرا، از نظر رنگ، طرح، بافت، ابعاد و کیفیت ظاهری به صورت کامل و دقیق سورت بندی نموده و تنها مصالح همگون و مورد تأیید را در هر بخش مورد استفاده قرار دهد؛ مسئولیت تشخیص، تفکیک، چیدمان آزمایشی در صورت لزوم و حذف قطعات نامنطبق بر عهده پیمانکار بوده و کلیه هزینه های مرتبط با سورت بندی، پرت متعارف ناشی از آن و تمهیدات اجرایی مربوطه باید در پیشنهاد قیمت وی منظور شده است و اجرای مصالح بدون انجام سورت بندی اصولی مورد تأیید نمی باشد.

۵۵،۱۲- پیمانکار موظف است پیش از آغاز هر بخش از عملیات اجرایی، هر اکیپ اجرایی معرفی شده را با نظر و تأیید کارفرما در یک محدوده مشخص به صورت نمونه (Mock-up) به کار گیرد؛ ادامه اجرای آن بخش منوط به تأیید کتبی یا اعلام رضایت کارفرما از کیفیت نمونه اجرا خواهد بود و در صورت عدم تأیید، پیمانکار مکلف است بدون مطالبه هرگونه هزینه اضافی نسبت به اصلاح یا جمع آوری کار انجام شده اقدام نموده و کلیه هزینه های مربوط به اجرای نمونه، مصالح مصرفی، اصلاح یا جمع آوری احتمالی آن را در پیشنهاد قیمت خود منظور کرده است.

۵۶،۱۲- پیمانکار موظف است پیش از شروع عملیات موضوع قرارداد، کلیه زیرساخت ها و عملیات اجرایی پیشین مرتبط را از نظر صحت اجرا، استحکام، تراز، هم راستایی و سلامت فنی بررسی کرده و هر گونه ایراد و نقص را قبل از شروع عملیات موضوع قرارداد اعلام نماید؛ بدیهی است آغاز عملیات به منزله تأیید و تحویل وضعیت موجود بوده و هرگونه آسیب، تخریب یا نقص وارد شده به آئتم های زیرساختی در حین اجرای کار، بر عهده پیمانکار خواهد بود و وی مکلف است نسبت به اصلاح و جبران آن ها بدون مطالبه هزینه اقدام نماید؛ در صورت استنکاف یا عدم اقدام به موقع پیمانکار، کارفرما مجاز است رأساً نسبت به اصلاح موارد مذکور اقدام نموده و کلیه هزینه های مربوطه را با اعمال ضریب بالاسری ۱،۲۰ از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

۵۷،۱۲- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از دریافت پیش پرداخت، نسبت به تهیه متره و برآورد مصالح مورد نیاز اجرای عملیات که تأمین آن ها بر عهده کارفرما می باشد، بر اساس نقشه های اجرایی مصوب، وضعیت موجود کارگاه و مصالح پایکار اقدام نموده و میزان پرت متعارف را معادل ۵ درصد در محاسبات لحاظ نماید؛ همچنین مکلف است گزارش مکتوب شامل مقادیر مورد نیاز، میزان پرت، و کسری یا مزاد احتمالی را جهت بررسی و تأیید به کارفرما ارائه نماید.



## انتخاب پیمانکار انبوه پروژه احداث ساختمان هتل و محله بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

- ۵۸،۱۲- کلیه هزینه‌های ناشی از پرت و هدررفت مصالح در قیمت پیشنهادی هر آئتم منظور شده و پیمانکار حق مطالبه وجه اضافی از این بابت را نخواهد داشت؛ همچنین در خصوص مصالحی که تأمین آن‌ها بر عهده کارفرما می‌باشد، در صورت بروز کسری ناشی از پرت مزاد بر ۵ درصد، اجرای نمونه‌ای که مورد تأیید قرار نگرفته، سرقت، نگهداری نامناسب، یا هر علت دیگری که منجر به کاهش موجودی مصالح گردد، مسئولیت تأمین کسری مصالح بر عهده پیمانکار خواهد بود و در صورتی که کارفرما رأساً نسبت به تأمین کسری اقدام نماید، هزینه‌های مربوطه با اعمال ضریب بالاسری ۱،۲ از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۵۹،۱۲- پیمانکار موظف است روش اجرای کلیه عملیات موضوع قرارداد را منطبق با مشخصات فنی مصوب، استانداردهای معتبر، نوع مصالح، شرایط بستر عملیات و وضعیت موجود کارگاه مطابق با نظر دستگاه نظارت اجرا نماید و کلیه تمهیدات، تجهیزات، زیرسازی‌ها و اقدامات لازم برای اجرای اصولی و استاندارد کار را بدون مطالبه هزینه اضافی فراهم آورد؛ در صورت مشاهده هرگونه مغایرت بین مشخصات فنی، نقشه‌ها و شرایط یا مصالح اجرا شده موجود در کارگاه، پیمانکار مکلف است حداقل ۱۰ روز پیش از شروع آئتم مربوطه، نواقص، تداخل‌ها یا عدم انطباق‌ها را به صورت مکتوب به کارفرما اعلام نماید و در غیر این صورت، مسئولیت کامل صحت و استاندارد بودن اجرای عملیات بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۶۰،۱۲- تأمین و اجرای همتراز و گوه جهت اجرای کاشی و سرامیک بر عهده پیمانکار بوده و هزینه آن در آئتم مربوطه پیش بینی شده است.
- ۶۱،۱۲- پیمانکار موظف است در صورت نیاز و به هزینه خود قبل از اجرای سنگ نسبت به جدا نمودن توری اپوکسی پشت سنگ اقدام نماید و هزینه آن در آئتم مربوطه پیش بینی شده است.
- ۶۲،۱۲- پیمانکار موظف است جهت بند کشی کاشی، سرامیک و سنگ از پودر بندکشی (برند شیمی ساختمان و یا بتن پلاست) استفاده کرده و هزینه تأمین، حمل و اجرای آن در آئتم‌های مربوطه پیش بینی شده و از این بابت هزینه جداگانه‌ای پرداخت نمی‌گردد.
- ۶۳،۱۲- پیمانکار موظف است پس از اتمام عملیات نصب سنگ کف و پیش از تحویل موقت، نسبت به انجام ساب کامل چندمرحله‌ای شامل ساب زبر، میانی و نهایی تا مرحله ساب ایتالیایی (آینه‌ای) با استفاده از دستگاه ساب مناسب و استاندارد اقدام نماید. سطح نهایی باید کاملاً تراز، یکنواخت، فاقد خط و خش، موج، هاله و اختلاف سطح در محل بندها بوده و دارای جلای یکنواخت در کل فضا باشد. هزینه انجام ساب مذکور در ردیف مربوطه پیش‌بینی و منظور گردیده و پرداخت جداگانه‌ای بابت آن انجام نخواهد شد.
- ۶۴،۱۲- پیمانکار موظف است نسبت به اجرای ابزار مخصوص (نمونه مورد تأیید کارفرما) در محل فصل مشترک لمینت و موکت اقدام نماید. هزینه تهیه، حمل و اجرای آن در ردیف مربوطه پیش‌بینی گردیده و از این بابت هیچ‌گونه پرداخت جداگانه‌ای به پیمانکار انجام نخواهد شد.
- ۶۵،۱۲- هزینه کلیه عملیات برشکاری، سوراخ‌کاری، فرم‌دهی و پرداخت لبه‌ها با استفاده از ابزارآلات تخصصی و متناسب با نوع مصالح مصرفی، در ردیف مربوطه پیش‌بینی و لحاظ گردیده است و از این بابت هیچ‌گونه وجه یا ادعای جداگانه‌ای از سوی پیمانکار قابل طرح و پرداخت نخواهد بود.
- ۶۶،۱۲- هزینه اجرای شیار و ابزار سنگ پله در ردیف مربوطه پیش‌بینی و منظور گردیده است و از این بابت هیچ‌گونه پرداخت جداگانه‌ای به پیمانکار انجام نخواهد شد.
- ۶۷،۱۲- هزینه تأمین، حمل و اجرای کلیه مصالح زیرسازی سنگ پله، اعم از آجر، سیمان، ماسه و سایر مصالح مرتبط، در ردیف مربوط به آئتم سنگ پله منظور گردیده و از این بابت هیچ‌گونه پرداخت جداگانه‌ای به پیمانکار انجام نخواهد شد.
- ۶۸،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه وسایل، ابزارآلات و تجهیزات مورد نیاز کنترل و نظارت بر اجرای عملیات، از جمله اما نه محدود به گونیا، متر لیزری، تراز لیزری سه‌بعدی و سایر تجهیزات لازم را به تعداد کافی و با کیفیت مناسب را به هزینه خود تأمین نماید.



## انتخاب سهامکارانیه در پروژه احداث ساختمان هتل و عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

### ماده ۱۳- فسخ قرارداد و یا استفاده از اختیار قائم مقامی:

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات از سوی پیمانکار مطابق مفاد قرارداد حاضر و مدارک مربوط به آن یا اجرای بدون کیفیت لازم و یا تعدد در تاخیرهای غیرمجاز به تشخیص دستگاه نظارت، کارفرما به تشخیص و دلخواه خود اختیارات زیر را دارد:  
الف- پس از ارسال یک اخطار کتبی به نشانی پیمانکار، خواه نامبرده از مفاد آن مطلع، خواه مطلع نشده باشد؛ کارفرما می تواند رسماً و به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد در مدت ۱۰ روز با ارسال اظهارنامه به پیمانکار و همچنین نسبت به محاسبه و مطالبه خسارات وارده از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار، بدون نیاز به اخذ حکم دادگاه اقدام کند و در صورت عدم تکافوی تضامین از محل سایر اموال مطالبه و جبران نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما در این خصوص را در کلیه مراجع اداری و قضایی، شبه قضایی و داوری از خود سلب و اسقاط نمود.

### ماده ۱۴- خاتمه قرارداد:

کارفرما بنا به صلاحدید خود و به هر دلیل می تواند در تمام طول مدت قرارداد، با اعلام کتبی نسبت به خاتمه قرارداد و تسویه حساب پیمانکار اقدام نماید. در صورت تمدید مدت قرارداد کارفرما در تمامی مدت تمدید شده نیز می تواند قرارداد را خاتمه دهد. پیمانکار با پذیرش این امر حق اقامه هرگونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری در مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و داوری را از خود سلب و اسقاط نمود.

### ماده ۱۵- حل و فصل اختلاف:

حل و فصل هرگونه اختلاف نظر در تفسیر مواد این قرارداد بعهد داور مرضی طرفین در شهر سیرجان می باشد و مرجع صالح رسیدگی دعاوی به حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نمودند.

### ماده ۱۶- ابلاغ اوراق و اخطارها

کلیه مکاتبات و اخطارها به طور عادی به پیمانکار ارسال خواهد شد و شماره دبیرخانه و تایید دبیرخانه کارفرما مبنی بر ارسال اخطار کافی است خواه پیمانکار از آن مطلع خواه مطلع نشده باشد.

### ماده ۱۷- نشانی طرفین قرارداد:

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

#### شرکت گهر پارک سیرجان.

آدرس: سیرجان- کیلومتر ۲۰ جاده شیراز دهکده گردشگری گهر پارک، کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱، تلفن ۰۳۴-۳۱۲۹۷۲۰۰

شرکت .....

آدرس: .....

این قرارداد در سه نسخه، ۱۷ ماده و مدارک پیوست تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هرگونه خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد دارند. این قرارداد بصورت پیشنویس بوده و بنا به صلاحدید کارفرما شرکت گهر پارک قابل تغییر است.

شرکت .....

شرکت گهر پارک

نام: .....

نام: وحید عباسپور

سمت: .....

سمت: مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

تاریخ: .....

تاریخ: .....

**قرائت شد مورد تأیید است**

**محل امضاء**

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

انتخاب سهامکارانیه در پروژه احداث ساختمان هتل  
و عکده بزرگ گردشگری کمپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶

امضاء:

نام:

سمت:

تاریخ:

امضاء:

امضاء:

نام: سید مهدی رضوی محمود آباد

سمت: رئیس هیأت مدیره

تاریخ:

امضاء:

نام: شاهین کریمی

سمت: نماینده شرکت دالگستر

تاریخ:

امضاء:

قرائت شد مورد تأیید است

محل امضاء