



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان، هتل

و محله بزرگ کردشگری گهر پارک سیرجان

اسناد مناقصه شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

خرداد ۱۴۰۵



فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

۱. دستور العمل شرکت در مناقصه
۲. برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن
۳. شرح کار و خدمات و مشخصات فنی
۴. لیست سازندگان و تامین کنندگان مجاز مورد تایید کارفرما
۵. فرم بازدید پاکات
۶. جدول (الف): مبلغ پیشنهادی جزء برای هر فصل
۷. جدول (ب): مبلغ و ضریب پیشنهادی جزء برای تجهیز کارگاه و برچیدن کارگاه
۸. جدول (پ): مبلغ پیشنهادی برای هر رشته، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل
۹. جدول خلاصه مالی برآورد به تفکیک فصول
۱۰. ((برگه مالی)) فهرست منضم به پیمان
۱۱. شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات شرکت گهر پارک
۱۲. فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان و فروشنده گان شرکت گهر پارک
۱۳. ضمانتنامه شرکت در مناقصه (نمونه یک)
۱۴. ضمانتنامه انجام تعهدات (نمونه دو)
۱۵. ضمانتنامه پیش پرداخت (نمونه سه)
۱۶. ضمانتنامه کسور حسن انجام کار (نمونه چهار)
۱۷. فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه
۱۸. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده
۱۹. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
۲۰. دستورالعمل ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران
۲۱. پیش نویس قرارداد
۲۲. شرایط عمومی پیمان
۲۳. شرایط خصوصی پیمان

دستورالعمل شرکت در مناقصه شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

موضوع مناقصه :

- ۱- انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان
- ۲- پیمانکار میبایست دارای حداقل رتبه ۴ ابنیه باشد.
- ۳- **محل پروژه:** سیرجان کیلومتر ۲۰ محور سیرجان شیراز دهکده بزرگ تفریحی و گردشگری گهر پارک.
- ۴- مبلغ برآورد:
- ۵- مدت زمان تحویل: ۱۵۰ روز شمسی
- ۶- کارفرما: شرکت گهر پارک
- ۷- نماینده کارفرما: شرکت دالگستر بیستون
- دستگاه نظارت: شرکت مشاور فرآیند معماری
- ۸- دستگاه مناقصه گزار: کمیسیون معاملات شرکت گهر پارک
- ۹- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.
الف: چک صیادی ثبت شده بنام شرکت گهر پارک با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹
- *مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول تنظیم شود.
- ب: واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر پارک
*بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر پارک سیرجان
- ۱۰- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ می باشد.
نشانی محل تسلیم پیشنهادها:
- دفتر دهکده: سیرجان- کیلومتر ۲۰ جاده شیراز- دهکده گردشگری گهر پارک - واحد قراردادها -جناب آقای یآوری
- ۱۱- تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.
- ۱۲- از نظر کمیسیون معاملات، مناقصه گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که قیمت پیشنهادی وی مناسبترین قیمت بوده و دارای آنالیز بهاء باشد.



انتخاب پیمانکار انبوه پروژه احداث ساختمان هتل
و حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

سایر شرایط:

- ۱۳- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است.
- ۱۴- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۵- به پیشنهاداتی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۶- لازم است پیمانکار بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت و ماده ۴ پیش نویس قرارداد حاضر ثبت نموده و آنان را در پاکت "ج" قرار دهد.
- ۱۷- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تباری کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرائی، مناقصه ابطال خواهد شد. متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم میشوند.
- ۱۸- جهت هر گونه سوال و هماهنگی لازم با همراه ۰۹۱۳۹۴۷۴۸۸۰ آقای یآوری و ۰۹۱۳۳۸۷۶۴۷۹ آقای شمسی تماس حاصل نمایید.
- ۱۹- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.
- ۲۰- مناقصه گزار، می تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادهای، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقصه گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاح دید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادهای را به تعویق بیاورد.
- ۲۱- هرگاه تجدیدنظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مناقصه گران داده می شود.
- ۲۲- الحاقیه ها از طریق وبسایت کارفرما منتشر می شوند و اجزای جدایی ناپذیر اسناد مناقصه محسوب می شوند.
- ۲۳- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نمایند باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نمایند. در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.
- ۲۴- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
- ۲۵- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه هایی که قبلاً آگهی مناقصه توسط آن ها منتشر شده (در مورد روزنامه های سراسری) اعلان می گردد و در مناقصات محدود مراتب به مناقصه گر ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد



انتخاب میانگار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل
و حلقه بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مناقصه گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می نمایند.

۲۶- مناقصه گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط جغرافیایی و محلی و قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

۲۷- هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مناقصه گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مناقصه گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهار نظر مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.

۲۸- مناقصه گر باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آنها را تا حدی که یک مناقصه گر با تجربه می تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آنها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی تواند به جهل خود استناد نماید.

۲۹- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مناقصه گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مناقصه گزار را می پذیرد.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

تاریخ :/...../.....

نام و امضای دستگاه مناقصه گزار

شرکت گهر پارک

تاریخ :/...../.....



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

انتخاب پیمانکار انبوه پروژه احداث ساختمان، تل وکلده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن

۱- پیشنهاد باید در پاکات "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:

پیشنهاد مناقصه عمومی شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

موضوع: **انتخاب پیمانکار انبوه پروژه احداث ساختمان، تل وکلده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان**

- نشانی پیشنهاد دهنده:

- تاریخ تسلیم پیشنهاد:

۲- کلیه صفحات اسناد مناقصه (اسناد حاضر بجز شرایط عمومی پیمان، آیین نامه‌ها، شیوه نامه‌ها و بخشنامه‌ها و... که مهر و امضاء و ارسال برگ اول آن‌ها کافی است) باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکات دربسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ به آدرس دفتر کمیسیون معاملات واقع در محل مجتمع بصورت دستی تحویل داده شود.

۳- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- *چک صیادی ثبت شده بنام شرکت گهر پارک سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ یا اصل حواله واریز مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) به حساب ذیل و اعلام شماره حساب جهت برگشت سپرده، سایر اسناد مورد قبول نمی باشد.

*بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر پارک سیرجان

***تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می باید با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه صادر شود. (با توجه به**

سهامی بودن پیمانکار صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد.)

۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- کلیه صفحات اسناد مناقصه (اوراق حاضر بجز آیین نامه‌ها، شیوه نامه‌ها، بخشنامه‌ها و شرایط عمومی پیمان که مهر و امضای صفحه اول آن‌ها کافی است) مهر و امضاء شده توسط صاحبان امضاء مجاز شرکت کننده در مناقصه

- مدارک مربوط به دستورالعمل ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران موجود به پیوست اسناد مناقصه (جهت ارزیابی و اخذ نمره فنی الزامی می باشد)

- اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت (مرتبط با موضوع قرارداد) حتماً برابر با اصل



انتخاب میانکار انبوه در پروژه احداث ساختمان هتل و حلقه بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز (حتما برابر با اصل)
- مدارک مثبت ثبت نام اینترنتی مربوط به مودیان مالیات بر ارزش افزوده.
- فرم تکمیل شده "پرسشنامه ارزیابی تامین کنندگان (فروشنندگان)" (تکمیل این فرم جهت ارزیابی فنی پیشنهاد دهندگان اهمیت زیادی دارد)
- تذکر مهم: لازم است مدارک ارسالی مربوط به پاکت "ب" در قالب زونکن ارائه گردد و کلیه اوراق برگ شماری شده و بر روی یک صفحه تعداد اوراق هر زونکن اعلام گردد.
- ۵- پاکت "ج" باید محتوی مدارک زیر باشد:
 - برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت
 - جداول (تکمیل شده) آنالیز بها و تفکیک بهای مقادیر کار
 - ۶- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در برگیرنده کلیه کسورات، هزینه ها، سود، هزینه بیمه نامه ها و... باشد.
- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار، به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شود ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.
- ۷- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مناقصه حاضر به امضاء قرارداد نشود سپرده وی به نفع کارفرما ضبط و کارفرما چنانچه صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقصه سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.
- ۸- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به شرکت در مناقصه نباشد باید انصراف خود را کتبا "تا مهلت مندرج در بند ۲ فوق اعلام دارد.
- ۹- پیشنهاد باید واضح، غیرمشروط و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد. پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء مجاز نموده و به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.
- ۱۰- پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عینا به پیشنهاد دهنده مسترد می شود.
- ۱۱- ارائه آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی و کپی صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضاء اوراق تعهد آور الزامی است.

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

انتخاب میانکار انبیه در پروژه احداث ساختمان هتل
و حلقه بزرگ گردشگری کمپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شرح کار و خدمات



انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

شرح کار و خدمات بطور خلاصه عبارتست از: تامین مصالح، حمل و اجرای عملیات ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل گهر پارک در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک

در بخشهایی از شرح کار توضیحاتی مبنی بر لزوم و یا وجود ایستگاه بازرسی و یا لزوم اخذ تایید از HSE شرکت گهر پارک قید گردیده که نافی مسئولیت در طرح کیفی توسط تامین کنندگان نیست و صرفاً جهت تاکید قید گردیده است.

شرح خدمات قرارداد

- تامین مصالح، حمل و اجرای عملیات ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل گهر پارک در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک به شرح ذیل:
- ۱- پیمانکار موظف است کلیه اسناد و مدارک پروژه شامل نقشه‌ها، مشخصات فنی و شرایط حاکم بر محل پروژه را به‌طور کامل بررسی و تحلیل نماید. همچنین پیمانکار ملزم به بازدید از محل پروژه به‌منظور ارزیابی وضعیت ژئوتکنیکی زمین، بررسی ترازهای موجود، دسترسی‌ها، شرایط محیطی و شناسایی محدودیت‌ها و ملاحظات اجرایی مؤثر بر فرآیند اجرا می‌باشد.
 - ۲- پیمانکار موظف است ظرف مدت قرارداد، کلیه کارهای موضوع قرارداد را مطابق نقشه‌های مصوب و مشخصات فنی این قرارداد، به انجام رسانده و صحت انجام آن‌ها را با کارفرما و ارکان معین شده توسط کارفرما صورت جلسه نماید.
 - ۳- تأمین کلیه منابع، پرسنل اجرایی، غذا، تجهیزات و ابزار آلات لازم، لباس کار، وسائل و تجهیزات ایمنی، ایاب و ذهاب، آزمایشات طب کار (بدو استخدام) برای اجرای کار، خدمات کارگاهی و... به عهده پیمانکار است. در صورت استفاده از منابع کارفرما هزینه آن با اعمال ۱.۲۰ ضریب بالاسری از تضامین و هرگونه مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد.
 - ۴- تهیه برنامه زمان‌بندی تفصیلی عملیات اجرایی و ارائه به کارفرما جهت اخذ تایید.
 - ۵- ارائه تاییدیه‌ها و مجوزات لازم از مراجع معتبر که مؤید صلاحیت کار پیمانکار است.
 - ۶- پیمانکار موظف به معرفی یک نفر سرپرست کارگاه با حداقل ۱۵ سال سابقه و تجربه کاری کافی درباره موضوع قرارداد که مورد تایید کارفرماست می‌باشد.
 - ۷- مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح پای کار در مدت قرارداد به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید آنها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مصون باشد نگهداری کند. همچنین پیمانکار مجاز به خارج نمودن مصالح ورودی به کارگاه، بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما نمی‌باشد.
 - ۸- پیمانکار از روش‌های اجرای کار که توسط کارفرما انجام می‌پذیرد تبعیت نموده و از لزوم هماهنگی و توقف‌های احتمالی ناشی از روش اجرا و سایر بخش‌های اجرایی اعم از کار خود، سایر پیمانکاران و کارفرما آگاه است و حق هرگونه ادعایی در این باره را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
 - ۹- پیمانکار موظف به انجام همکاری لازم و هماهنگی با سایر پیمانکاران فعال در کارگاه می‌باشد.
 - ۱۰- کیفیت و کمیت پرسنل پیمانکار میبایست به تایید کارفرما و یا نمایندگان معرفی شده از سوی کارفرما برسند.
 - ۱۱- ساعات کاری و زمان‌های اجرای موضوع قرارداد با توجه به نیاز کار و مقررات و الزامات کارفرما تعیین می‌گردد.
 - ۱۲- پیمانکار متعهد است عملیات موضوع قرارداد را مطابق برنامه زمان‌بندی مصوب و تأیید شده توسط کارفرما و با به‌کارگیری نیروی انسانی ماهر، متخصص و به تعداد کافی، در مهلت مقرر به اتمام رساند. در صورتی که به تشخیص کارفرما، تعداد نیروهای اجرایی، سرعت پیشرفت کار یا نحوه برنامه‌ریزی پاسخگوی تحقق برنامه زمان‌بندی نباشد، پیمانکار موظف است بدون هیچ‌گونه عذر، ادعا، درخواست اضافه‌بها یا استناد به صعوبت انجام کار، نسبت به افزایش اکیپ‌های اجرایی و برقراری شیفت‌های کاری مورد نیاز، اعم از روز، شب و ایام تعطیل، اقدام نماید. بدین منظور، پیمانکار مکلف است کلیه نیروی انسانی، تجهیزات، ماشین‌آلات، روشنایی، تمهیدات ایمنی و رفاهی لازم برای اجرای عملیات در یک یا دو شیفت کاری را



انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل و محله بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

- به هزینه خود تأمین نماید. هرگونه تأخیر، توقف یا کاهش پیشرفت ناشی از ضعف برنامه‌ریزی یا کمبود نیرو، قصور در انجام تعهدات قراردادی تلقی شده و کارفرما مجاز به اعمال جرائم تأخیر و سایر اقدامات قانونی مندرج در اسناد مناقصه خواهد بود.
- ۱۳- پیمانکار متعهد به رعایت کلیه قوانین و مقررات ایمنی طبق استاندارد و مقررات ملی ایران و دستورالعمل الزامات HSE در قرارداد پیمانکاران در کلیه مراحل کار بوده و کلیه لوازم و تجهیزات ایمنی را تهیه و در اختیار پرسنل خود قرار دهد. در صورتی که در این ارتباط خساراتی به کارکنان و کارهای انجام شده و یا تأسیسات کارگاه و اشخاص ثالث وارد آید، مسئولیت حقوقی و جانی و مالی آن بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این مورد ندارد.
- ۱۴- پیمانکار مسئولیت حفظ و حراست از تجهیزات و ابزار آلات و مصالح مصرفی خود را بر عهده دارد و در صورت خراب شدن و مفقود گردیدن آنها، کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۱۵- نظافت و حمل کلیه نخاله‌ها، و زباله‌های ناشی از کار پیمانکار به صورت مستمر و روزانه بر عهده و هزینه پیمانکار میباشد و پیمانکار موظف است محل کار خود را به صورت جاروکش تحویل کارفرما نماید.
- ۱۶- پیمانکار موظف است گزارش روزانه کارکرد خود را شامل ذکر محل، شرح و مقدار عملیات اجرا شده، نوع و مقدار مصالح مصرف شده و پایکار، لیست اسامی تعداد نیروهای شاغل را با امضای سرپرست کارگاه خود، تا ساعت ۹ صبح هر روز به نماینده کارفرما ارائه نماید.
- ۱۷- تأمین و تجهیز محل اسکان نیروهای پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار بوده و پیمانکار هزینه‌های مربوطه را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ کرده است.
- ۱۸- تهیه، تأمین و اجرای کلیه مصالح مرتبط با اجرای عملیات پروژه، اعم از مصالح اصلی و مصرفی (به جز هر آنچه به صراحت در قرارداد تأمین آن بر عهده کارفرما باشد) از جمله ارقام مصرفی نظیر الکترو، صفحه برش، کپسول‌های هوا و گاز (در صورت نیاز) و سایر ملزومات لازم برای تحقق الزامات فنی، کیفی و استانداردهای اجرای کار باید به‌طور کامل در پیشنهاد قیمت پیمانکار لحاظ گردد. از این بابت هیچ‌گونه اضافه‌بها، یا مطالبه‌ها، یا مزایای برآورد قراردادی به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.
- ۱۹- تأمین، کنترل و تضمین کیفیت کلیه مصالح تهیه شده توسط پیمانکار، اعم از مصالح اصلی و مصرفی، مطابق با مشخصات فنی و استانداردهای مربوطه، به‌طور کامل بر عهده پیمانکار می‌باشد. همچنین مسئولیت و کلیه هزینه‌های مربوط به بارگیری، حمل، تخلیه و تحویل مصالح و کالاها تا محل پروژه و نیز جابه‌جایی آنها از محل دیو تا محل اجرای عملیات، بدون هیچ‌گونه ادعا یا مطالبه‌ی اضافی، بر عهده پیمانکار بوده و باید در برآورد قیمت پیشنهادی لحاظ گردد.
- ۲۰- پیمانکار مکلف است کل مراحل حمل، بارگیری و تخلیه را بیمه کامل نموده و نسخه بیمه نامه را پیش از حمل ارائه نماید.
- ۲۱- انجام آزمایش‌های کنترل کیفیت مصالح در صورت درخواست دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۲۲- پیمانکار موظف است مستندات مربوط به اصالت کالا، انطباق با مشخصات فنی و رعایت استانداردهای ملی و بین‌المللی مرتبط با کلیه مصالح و تجهیزات مصرفی پروژه را تهیه و در زمان‌های مورد درخواست کارفرما ارائه نماید.
- ۲۳- تأمین کلیه ماشین‌آلات، ابزار و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای عملیات پروژه، همچنین تأمین سوخت، انجام تعمیرات، نگهداری، بهره‌برداری و هرگونه اقدام لازم در خصوص ماشین‌آلات و تجهیزات مورد استفاده، به‌طور کامل بر عهده پیمانکار بوده و کلیه هزینه‌ها، مسئولیت‌ها و تبعات مترتب بر آن، بدون حق هرگونه ادعا یا مطالبه اضافی، متوجه پیمانکار می‌باشد.
- ۲۴- پیمانکار موظف است کلیه ماشین‌آلات و ابزارآلات مورد نیاز اجرای عملیات را متناسب با موضوع کار، برنامه زمان‌بندی مصوب و الزامات کیفی پروژه تأمین و به‌کارگیری نماید. در صورتی که به تشخیص کارفرما، تعداد، نوع یا کیفیت ماشین‌آلات و ابزارآلات مورد استفاده متناسب با ماهیت عملیات، برنامه زمان‌بندی یا کیفیت مطلوب اجرای کار نباشد، پیمانکار مکلف است بدون هیچ‌گونه ادعا یا مطالبه اضافی، نسبت به تأمین، جایگزینی یا تقویت ماشین‌آلات و ابزارآلات مطابق نظر کارفرما اقدام نماید. ملاک تشخیص کارفرما، استفاده از ماشین‌آلات و ابزارآلاتی است که منجر به اجرای عملیات بالاترین سطح کیفیت، مطابق با استانداردها، آیین‌نامه‌ها و ضوابط فنی مربوطه گردد.
- ۲۵- مبلغ کل قرارداد به تشخیص کارفرما تا سقف ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.



انتخاب پیمانکار انبوه در پروژه احداث ساختمان هتل
و محله بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

- ۲۶- پیمانکار موظف به ارائه گواهینامه دارای اعتبار نظام مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
- ۲۷- پیمانکار جهت اجرای عملیات موضوع مناقصه میبایست نسبت به تهیه کد فرعی بیمه اقدام نماید.
- ۲۸- هزینه مفاصا حساب بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۹- کلیه سنگ‌های مورد استفاده باید از **سورت سوپر ممتاز** بوده و از نظر رنگ، بافت، ابعاد، یکنواختی و کیفیت ظاهری مورد تأیید کارفرما باشند.

وندور لیست سازندگان و تامین کنندگان مجاز مورد تأیید کارفرما به تفکیک فصول			
ردیف	فصل مربوطه	نام محصول	تولید کنندگان
1	فصل سیزدهم	عایق رطوبتی	دلیجان
			شرق
			تهران رووف
2	فصل نوزدهم	کفپوش و لمینت	هانوفر
			پیندو
			مون لاک
3	فصل بیستم	کاشی و سرامیک	مرجان
			راک
			تبریز
3	فصل بیستم	چسب و پودر بندکشی	شیمی ساختمان
			آریا شیمی
			اپرا
			ویترا
4	فصل بیست و دوم	چسب و پودر بندکشی	شیمی ساختمان
			آریا شیمی
			اپرا
			ویترا
5	فصل دوازدهم فصل هجدهم فصل بیستم فصل بیست و دوم فصل بیست و نهم	سیمان	سیمان کرمان
			سیمان هرمزگان
			سیمان یزد

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

انتخاب میانکار انبیه در پروژه احداث ساختمان هتل

و حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

نکته : متقاضیان شرکت در مناقصه الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهرپارک جهت تحویل پاکات مناقصه فرم بازدید پاکات را در سه نسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دیگر را به واحد حراست تحویل داده و نسخه سوم را نزد خود نگاه دارند ، سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

انتخاب میانکار انبیه در پروژه احداث ساختمان هتل
و حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان



شرکت کهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

« فرم بازدید پاکات »

« آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ می باشد. »

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم به شماره ملی به شماره و به شماره تماس ساعت روز مورخ/...../۱۴۰۵ جهت تأیید مهر و موم تعداد پاکت شرکت در مناقصه ، مربوط به شرکت/آقای/خانم..... ، به این واحد مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد تأیید این واحد می باشد./

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و ارزش دیگری ندارد./

مهر تأیید و امضاء واحد حراست

امضاء تحویل دهنده :

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:



آنالیز بها و تفکیک بهای مقادیر کار فهرست بهاء و مقادیر کار

دستورالعمل کاربرد، کلیات و مقدمه فصول فهرس بها، منضم به قرارداد می باشد.

مالیات بر ارزش افزوده بر عهده گیرنده کالا و خدمات (کارفرما) می باشد و طبق قانون و مقررات مربوط عمل خواهد شد

آنالیز بهاء قرارداد (در پاکت ج قرار گیرد)

انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث هتل ۴ ستاره گهر پارک
 و حلقه بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان



جدول (الف) : مبلغ پیشنهادی جزء برای هر فصل					
محل اجرا: گهر پارک سیرجان فهرست بهای پایه ابنیه سال ۱۴۰۴			موضوع پروژه: احداث هتل ۴ ستاره گهر پارک رشته: ابنیه		
فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب ۱.۰۱۷*۱.۰۴*۱.۴۱	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر جزء	ضریب پیشنهادی
اول	عملیات تخریب و برچیدن	3,498,071,800	5,216,775,220		
دوم	عملیات خاکی با دست	0	0		
سوم	عملیات خاکی با ماشین	0	0		
چهارم	عملیات بنایی با سنگ	0	0		
پنجم	قالب بندی غیر فولادی	0	0		
ششم	قالب بندی فولادی	0	0		
هفتم	کارهای فولادی با میلگرد	1,352,000,000	2,016,276,538		
هشتم	بتن درجا	0	0		
نهم	کارهای فولادی سنگین	642,500,000	958,178,754		
دهم	سقف تیرچه و بلوک	0	0		
یازدهم	آجرکاری و شفته ریزی	7,059,260,000	10,527,677,745		
دوازدهم	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	17,523,000,000	26,132,554,562		
سیزدهم	عایق کاری رطوبتی	22,191,500,000	33,094,823,065		
چهاردهم	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	0	0		
شانزدهم	کارهای فولادی سبک	26,959,500,000	40,205,478,784		
هفدهم	کارهای آلومینیومی	0	0		
هجدهم	اندودکاری و بندکشی	42,543,594,500	63,446,487,733		
نوزدهم	کارهای چوبی	4,394,600,000	6,553,793,544		
بیستم	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	95,603,900,000	142,576,849,462		
بیست و یکم	فرش موزاییک و کفپوش بتنی	10,538,500,000	15,716,368,559		
بیست و دوم	کارهای سنگی با سنگ پلاک	107,903,860,000	160,920,134,049		
بیست و سوم	کارهای پلاستیکی و پلیمری	0	0		
بیست و چهارم	شیشه و نصب آن	0	0		
بیست و پنجم	رنگ آمیزی	1,417,500,000	2,113,958,574		
بیست و ششم	زیر اساس و اساس	0	0		
بیست و هفتم	آسفالت	0	0		
بیست و هشتم	حمل و نقل	7,463,968,960	11,131,231,872		
بیست و نهم	کارهای دستمزدی	23,400,000,000	34,897,093,920		
	جمع:	372,491,755,260	555,507,682,382		

* برای محاسبه ضرایب قابل اعمال به مبلغ فصل ها ، تمامی ضرایب منظور شده در برآورد ، بطور متوالی در یکدیگر ضرب شده و حاصل با چهار رقم بعد از ممیز در محاسبات وارد می شود.

انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل
و حلقه بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

جدول (ب) : مبلغ و ضریب پیشنهادی جزء برای تجهیز کارگاه و برچیدن کارگاه			
محل اجرا: گهر پارک سیرجان		موضوع پروژه: احداث هتل ۴ ستاره گهر پارک	
فهرست بهای پایه ابنیه سال ۱۴۰۴		رشته: ابنیه	
عنوان	مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
تجهیز و برچیدن کارگاه	22,325,000,000		

* برای محاسبه ضرایب قابل اعمال به مبلغ فصل ها ، تمامی ضرایب منظور شده در برآورد ، بطور متوالی در یکدیگر ضرب شده و حاصل با چهار رقم بعد از ممیز در محاسبات وارد می شود.

جدول (پ) : مبلغ پیشنهادی برای هر رشته ، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل				
محل اجرا: گهر پارک سیرجان		موضوع پروژه: احداث هتل ۴ ستاره گهر پارک		
فهرست بهای پایه ابنیه سال ۱۴۰۴		رشته: ابنیه		
ردیف	عنوان رشته	مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
1	ابنیه	555,507,682,382		
2	تاسیسات مکانیکی	0		
3	تاسیسات برقی	0		
4	تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع	22,325,000,000		
جمع:		577,832,682,382		

* برای محاسبه ضرایب قابل اعمال به مبلغ فصل ها ، تمامی ضرایب منظور شده در برآورد ، بطور متوالی در یکدیگر ضرب شده و حاصل با چهار رقم بعد از ممیز در محاسبات وارد می شود.

انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل
و حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان



جدول خلاصه مالی برآورد به تفکیک فصول

محل اجرا: گهرپارک سیرجان فهرست بهای پایه ابنیه سال ۱۴۰۴		موضوع پروژه: احداث هتل ۴ ستاره گهر پارک رشته: ابنیه		
فصل	عنوان فصل	مبلغ اقلام پایه	مبلغ اقلام غیر پایه (ستاره دار)	جمع مبالغ اقلام پایه و غیر پایه
اول	عملیات تخریب و برچیدن	3,498,071,800		3,498,071,800
دوم	عملیات خاکی با دست	0		0
سوم	عملیات خاکی با ماشین	0		0
چهارم	عملیات بنایی با سنگ	0		0
پنجم	قالب بندی غیر فولادی	0		0
ششم	قالب بندی فولادی	0		0
هفتم	کارهای فولادی با میلگرد	702,000,000	650,000,000	1,352,000,000
هشتم	بتن درجا			0
نهم	کارهای فولادی سنگین	642,500,000		642,500,000
دهم	سقف تیرچه و بلوک			0
یازدهم	آجرکاری و شفته ریزی	7,059,260,000		7,059,260,000
دوازدهم	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	17,523,000,000		17,523,000,000
سیزدهم	عایق کاری رطوبتی	22,191,500,000		22,191,500,000
چهاردهم	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش			0
شانزدهم	کارهای فولادی سبک	26,959,500,000		26,959,500,000
هفدهم	کارهای آلومینیومی			0
هجدهم	اندودکاری و بندکشی	42,543,594,500		42,543,594,500
نوزدهم	کارهای چوبی	4,394,600,000		4,394,600,000
بیستم	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	84,203,900,000	11,400,000,000	95,603,900,000
بیست و یکم	فرش موزاییک و کفپوش بتنی	10,538,500,000		10,538,500,000
بیست و دوم	کارهای سنگی با سنگ پلاک	56,951,100,000	50,952,760,000	107,903,860,000
بیست و سوم	کارهای پلاستیکی و پلیمری			0
بیست و چهارم	شیشه و نصب آن			0
بیست و پنجم	رنگ آمیزی	1,417,500,000		1,417,500,000
بیست و ششم	زیر اساس و اساس			0
بیست و هفتم	آسفالت			0
بیست و هشتم	حمل و نقل	7,463,968,960		7,463,968,960
بیست و نهم	کارهای دستمزدی		23,400,000,000	23,400,000,000
جمع:		286,088,995,260	86,402,760,000	372,491,755,260
اضافه میشود ۰.۰۴ بابت ضریب منطقه ای		14,899,670,210		14,899,670,210
جمع:		387,391,425,470		387,391,425,470
اضافه میشود ۰.۰۱۷ بابت ضریب طبقات		6,332,359,839		6,332,359,839
جمع:		378,824,115,099		378,824,115,099
اضافه میشود ۰.۰۴۱ بابت ضریب طبقات		152,721,619,657		152,721,619,657
جمع:		525,213,374,917		525,213,374,917
جمع کل:		555,507,682,382		555,507,682,382



انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل
و محله بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

((مالی برگه))

فهرست منضم به پیمان

محل اجرا: گهرپارک سیرجان

موضوع پروژه: احداث هتل ۴ ستاره گهر پارک

فهرست بهای پایه ابنیه سال ۱۴۰۴

رشته: ابنیه

ردی ف	*	شماره	شرح آیتم	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع به ریال
-------	---	-------	----------	------	-----------	-------	-------------

فصل اول : عملیات تخریب

1		010201	سوراخ کردن سطوح بتنی، به سطح مقطع تا ۰.۰۰۵ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم	مترطول	2,093,000	143	299,299,000
2		010202	سوراخ کردن سطوح بتنی، به سطح مقطع بیش از ۰.۰۰۵ تا ۰.۱ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم	مترطول	4,186,000	122	510,692,000
3		010203	سوراخ کردن سطوح بتنی، به سطح مقطع بیش از ۰.۱ تا ۰.۳ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	مترطول	8,373,000	91	761,943,000
4		010204	سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع تا ۰.۰۰۵ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	مترطول	4,925,000	150	738,750,000
5		010205	سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع بیش از ۰.۰۰۵ تا ۰.۰۵ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	مترطول	11,962,000	39	466,518,000
6		010206	سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع بیش از ۰.۰۵ تا ۰.۱۵ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	مترطول	16,747,000	33	552,651,000
7		010207	ایجاد شیار با سطح مقطع تا ۲۰ سانتی مترمربع، در سطوح بتنی	مترطول	423,000	26	10,998,000
8		010208	ایجاد شیار با سطح مقطع بیش از ۲۰ تا ۴۰ سانتی مترمربع، در سطوح بتنی	مترطول	846,000	26	21,996,000
9		010209	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۲۰۸، به ازای هر یک سانتی مترمربع که به سطح مقطع اضافه شود تا سطح مقطع حداکثر ۱۰۰ سانتی مترمربع	مترطول	25,400	52	1,320,800
10		010210	ایجاد شیار با سطح مقطع تا ۲۰ سانتی مترمربع، در سطوح بتنی	مترطول	2,114,000	46	97,244,000
11		010211	ایجاد شیار با سطح مقطع بیش از ۲۰ تا ۴۰ سانتی مترمربع، در سطوح بتنی.	مترطول	2,820,000	13	36,660,000
جمع :							3,498,071,800

فصل هفتم : کارهای فولادی با میلگرد

1		070303	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بتنی برای مهار دیوار به اجزای سازه‌ای	کیلوگرم	585,000	1,200	702,000,000
2	*	070801	تهیه و کاشت بولت مکانیکی به همراه سوراخ کاری	عدد	650,000	1,000	650,000,000
جمع :							1,352,000,000



فصل نهم: کارهای فولادی سنگین

642,500,000	1,000	642,500	کیلوگرم	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک‌های لازم	90701	1
642,500,000	جمع:					

فصل یازدهم: آجرکاری و سفته ریزی

7,059,260,000	260	27,151,000	مترمکعب	آجرکاری با آجر فشاری برای زیرسازی پله با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	110213	1
7,059,260,000	جمع:					

فصل دوازدهم: بتن پیش ساخته و بلوک چینی

17,523,000,000	4,500	3,894,000	مترمربع	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کفپر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت ۱۲ تا ۱۵ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵	121002	1
17,523,000,000	جمع:					

فصل سیزدهم: عایق کاری رطوبتی

13,880,000,000	8,000	1,735,000	مترمربع	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت ۵/۳ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام‌ها، توالت‌ها، روی پی‌ها و مانند آن.	130303	1
8,311,500,000	9,000	923,500	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای عایق کاری رطوبتی با استفاده از مواد آب‌بندکننده پلیمری دوجزئی پایه سیمان و رزین‌های آکریلیکی بدون الیاف فایبرگلاس.	130404	2
22,191,500,000	جمع:					

فصل شانزدهم: کارهای فولادی سبک

512,500,000	1,000	512,500	کیلوگرم	تهیه مصالح و اجرای زیرسازی سطوح کاذب اعم از افقی یا قائم، با نبشی، سپری، میلگرد و مانند آن	160204	1
3,786,000,000	6,000	631,000	کیلوگرم	تهیه مصالح و اجرای زیرسازی سطوح کاذب اعم از افقی یا قائم، با پروفیل‌های توخالی	160205	2
4,212,000,000	8,000	526,500	کیلوگرم	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه‌ای به صورت افقی یا قائم، از سپری، ناودانی، نبشی، میل‌گرد، مقاطع ساخته شده از ورق یا موارد مشابه آن.	160221	3
15,800,000,000	25,000	632,000	کیلوگرم	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه‌ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل‌های توخالی.	160222	4
839,000,000	2,000	419,500	مترمربع	تهیه و نصب تور سیمی گالوانیزه زیر اندود	160403	5
1,810,000,000	2,000	905,000	کیلوگرم	تهیه و نصب صفحات رابیتس گالوانیزه گرم	160406	6
26,959,500,000	جمع:					

فصل هجدهم: اندودکاری و بندکشی

1,018,000,000	4,000	254,500	مترمربع	شمسه‌گیری سطوح قائم و سقف‌ها، با ملات گچ و خاک یا گچ	180201	1
---------------	-------	---------	---------	--	--------	---



انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل
وحلده بزرگ گردشگری کمپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

2,756,250,000	3,500	787,500	مترمربع	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲.۵ سانتی متر، روی سطوح قائم.	180202	2
473,250,000	500	946,500	مترمربع	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲.۵ سانتی متر، برای زیر سقفها.	180203	3
2,493,750,000	3,500	712,500	مترمربع	سفیدکاری روی سطوح قائم و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	180215	4
441,000,000	500	882,000	مترمربع	سفیدکاری زیر سقفها و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	180216	5
3,808,000,000	16,000	238,000	مترمربع	شمسه گیری سطوح قائم و سقفها، با ملات ماسه سیمان	180302	6
1,741,500,000	1,500	1,161,000	مترمربع	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	180304	7
22,800,000,000	16,000	1,425,000	مترمربع	اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	180305	8
4,665,000,000	5,000	933,000	مترمربع	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	180308	9
1,773,000,000	1,500	1,182,000	مترمربع	اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	180309	10
503,750,000	2,500	201,500	مترطول	اجرای ماهیچه سیمانی به سطح مقطع تا ۱۵ سانتی مترمربع از ملات ماسه سیمان ۱:۳ در محل های مورد نیاز، قبل از اجرای عایق رطوبتی	181201	11
39,886,000	49	814,000	مترطول	پر کردن شیار محل عبور لوله های تاسیساتی با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به سطح مقطع تا ۱۰۰ سانتی مترمربع	181203	12
30,208,500	49	616,500	مترطول	پر کردن شیار محل عبور لوله های تاسیساتی با ملات گچ یا گچ و خاک به سطح مقطع تا ۱۰۰ سانتی مترمربع	181204	13
42,543,594,500				جمع :		

فصل نوزدهم : کارهای چوبی

3,183,600,000	600	5,306,000	مترمربع	تهیه و نصب کفپوش لمینیت به ضخامت حدود ۸ میلی متر	191502	1
1,211,000,000	2,000	605,500	مترطول	تهیه و نصب پروفیل اسکوتیا، سپری، نبشی و خاکش از جنس MDF یا روکش PVC، به هر شکل و اندازه.	191506	2
4,394,600,000				جمع :		

فصل بیستم : کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

4,252,800,000	1,200	3,544,000	مترمربع	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعابدار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	200121	1
15,296,000,000	4,000	3,824,000	مترمربع	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعابدار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۵ دسی مترمربع.	200122	2
13,629,000,000	3,500	3,894,000	مترمربع	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعابدار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۲۵ تا ۳۶ دسی مترمربع.	200123	3
6,118,500,000	1,500	4,079,000	مترمربع	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعابدار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۳۶ تا ۴۹ دسی مترمربع.	200124	4
9,000,000,000	2,000	4,500,000	مترمربع	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعابدار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۷۲ دسی مترمربع.	200127	5
4,408,800,000	1,200	3,674,000	مترمربع	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعابدار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	200321	6



انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل
و حلقه بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

14,168,000,000	3,500	4,048,000	مترمربع	تهیه و نصب کاشی‌های سرامیکی لعاب‌دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۲۵ تا ۳۶ دسی مترمربع.	200322		7
13,500,000,000	3,000	4,500,000	مترمربع	تهیه و نصب کاشی‌های سرامیکی لعاب‌دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۳۶ تا ۴۹ دسی مترمربع.	200324		8
11,400,000,000	2,000	5,700,000	مترمربع	تهیه و نصب کاشی‌های سرامیکی لعاب‌دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۷۲ دسی مترمربع.	200327	*	9
3,830,800,000	400	9,577,000	مترمربع	تهیه و نصب کاشی‌های سرامیکی استخری روی سطوح افقی و قائم از سرامیک‌های گروهی با سطح هر قطعه تا ۱/۰ دسی مترمربع با شکل‌های مربع یا شش گوشه یا سایر اشکال مختلف.	200611		10
95,603,900,000	جمع :						
فصل بیست و یکم : فرش موزاییک و کفپوش بتنی							
10,538,500,000	3,500	3,011,000	مترمربع	فرش کف با موزاییک ماشینی پرسی تک لایه آج‌دار (حیاطی) با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	210514		1
10,538,500,000	جمع :						
فصل بیست و دوم : کارهای سنگی با سنگ پلاک							
371,600,000	50	7,432,000	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت مشکی نجف‌آباد (اصفهان) در سطوح افقی	220335		1
33,510,900,000	3,700	9,057,000	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت کرم دهبید (فارس) در سطوح افقی	220347		2
1,957,800,000	200	9,789,000	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی نیریز (فارس) در سطوح افقی	220413		3
4,137,600,000	400	10,344,000	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت سبز بیرجند (خراسان جنوبی) در سطوح افقی	220520		4
10,878,400,000	650	16,736,000	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت مشکی تویسرکان (همدان) در سطوح افقی	220542		5
2,677,760,000	320	8,368,000	مترمربع	بند ۵-۱ الزامات عمومی فصل بیست و دوم	220542	A	6
1,452,100,000	2,600	558,500	مترمربع	اضافه‌بها نسبت به ردیف‌های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ‌های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	220601		7
1,353,300,000	2,600	520,500	مترمربع	اضافه‌بها نسبت به ردیف‌های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ‌های پلاک بجز سنگ‌های گرانیت برای سطوح قائم	220602		8
563,000,000	500	1,126,000	مترمربع	اضافه‌بها به ردیف‌های سنگ‌کاری قائم، در صورتی که سطح کار دارای انحنا باشد	220604		9
212,400,000	200	1,062,000	مترمربع	اضافه‌بها برای شعله‌ای کردن سطوح سنگ‌های پلاک گرانیت	220610		10
485,000,000	2,000	242,500	مترطول	پخشیدن یا تعبیه چفت در لبه سنگ‌های پلاک از نوع گرانیت برحسب هر مترطول لبه سنگ به ازای هر بار	220615		11
244,000,000	2,000	122,000	مترطول	تعبیه شیار یا آبچکان در سنگ‌های پلاک گرانیت به ازای هر بار	220616		12
725,000,000	1,000	725,000	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای تا ۷ دست ساب روی سطوح سنگ‌کاری شده با سنگ‌های پلاک بجز گرانیت	221201		13



انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل
و حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

1,060,000,000	1,000	1,060,000	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای تا ۱۰ دست ساب روی سطوح سنگ کاری شده با سنگ‌های پلاک گرانیت	221202		14
6,600,000,000	400	16,500,000	مترمربع	تهیه و نصب سنگ مرمریت پرشین سیلک به هر ابعاد در سطوح افقی به روش ملاتی ۱:۴ و یا چسبی به همراه ملزومات نصب اعم از اسکوپ و همتراز و ... - تخلیه و انبارش	221206	*	15
3,900,000,000	300	13,000,000	متر مربع	تهیه و نصب سنگ مرمریت کلکته کرم به هر ابعاد در سطوح افقی به روش ملاتی ۱:۴ و یا چسبی به همراه ملزومات نصب اعم از اسکوپ و همتراز و ... - تخلیه و انبارش	221207	*	16
6,475,000,000	700	9,250,000	متر مربع	تهیه و نصب سنگ مرمریت مهکام به هر ابعاد در سطوح افقی به روش ملاتی ۱:۴ و یا چسبی به همراه ملزومات نصب اعم از اسکوپ و همتراز و ... - تخلیه و انبارش	221208	*	17
15,950,000,000	1,100	14,500,000	متر مربع	تهیه و نصب سنگ گرانیت فیروزه ای قره‌ان به هر ابعاد در سطوح افقی به روش ملاتی ۱:۴ و یا چسبی به همراه ملزومات نصب اعم از اسکوپ و همتراز و ... - تخلیه و انبارش	221212	*	18
5,070,000,000	300	16,900,000	متر مربع	تهیه و نصب سنگ مرمریت پرشین سیلک به هر ابعاد در سطوح قائم به روش ملاتی ۱:۴ و یا چسبی به همراه ملزومات نصب اعم از اسکوپ و همتراز و ... - تخلیه و انبارش	221213	*	19
870,000,000	60	14,500,000	متر مربع	تهیه و نصب سنگ آکو فیروزه ای به هر ابعاد در سطوح قائم به روش ملاتی ۱:۴ و یا چسبی به همراه ملزومات نصب اعم از اسکوپ و همتراز و ... - تخلیه و انبارش	221214	*	20
615,000,000	60	10,250,000	متر مربع	تهیه و نصب سنگ دیپلمات به هر ابعاد در سطوح قائم به روش ملاتی ۱:۴ و یا چسبی به همراه ملزومات نصب اعم از اسکوپ و همتراز و ... - تخلیه و انبارش	221216	*	21
1,755,000,000	180	9,750,000	متر مربع	تهیه و نصب سنگ مرمریت بیرجند به رنگ کاهویی به هر ابعاد در سطوح قائم به روش ملاتی ۱:۴ و یا چسبی به همراه ملزومات نصب اعم از اسکوپ و همتراز و ... - تخلیه و انبارش	221217	*	22
4,625,000,000	500	9,250,000	متر مربع	تهیه و نصب سنگ مرمریت مهکام به هر ابعاد در سطوح قائم به روش ملاتی ۱:۴ و یا چسبی به همراه ملزومات نصب اعم از اسکوپ و همتراز و ... - تخلیه و انبارش	221218	*	23
615,000,000	60	10,250,000	متر مربع	تهیه و نصب سنگ مرمریت میامی به هر ابعاد در سطوح قائم به روش ملاتی ۱:۴ و یا چسبی به همراه ملزومات نصب اعم از اسکوپ و همتراز و ... - تخلیه و انبارش	221219	*	24
1,800,000,000	2,000	900,000	متر طول	اجرای پریکات بر روی هر نوع سنگ پلاک با استفاده از دستگاه CNC	221222	*	25
107,903,860,000	جمع :						

فصل بیست و پنجم : رنگ آمیزی

265,500,000	1,000	265,500	متر مربع	آماده‌سازی یا زنگ‌زدایی اسکلت‌های فولادی با سمباده یا برس سیمی.	250101		1
1,152,000,000	1,000	1,152,000	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی اکسید سرب اخراپی به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون.	250326		2
1,417,500,000	جمع :						



انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل
و حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

فصل بیست و هشتم : حمل و نقل

5,250,204,960	267,868	19,600	تن - کیلومتر	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	280102	1
445,900,000	22,750	19,600	تن - کیلومتر	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	280102	2
583,443,000	29,768	19,600	تن - کیلومتر	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	280102	3
860,079,360	43,882	19,600	تن - کیلومتر	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	280102	4
315,730,800	30,954	10,200	تن - کیلومتر	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	280105	5
8,610,840	844	10,200	تن - کیلومتر	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	280105	6
7,463,968,960	جمع :					

فصل بیست و نهم : کارهای دستمزدی

23,400,000,000	5,200	4,500,000	مترمربع	اجرای سرامیک به ابعاد ۶۰*۶۰ سانتیمتر در سطوح افقی به روش ملاتی ۱:۴ و یا چسبی به همراه ملزومات نصب اعم از اسپیسر و همتراز و ... - تخلیه و انبارش	290101	*	1
23,400,000,000	جمع :						

پیوست پنجم : تجهیز و برچیدن کارگاه

2,000,000,000	1	مقطوع	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	990101	1
1,500,000,000	1	مقطوع	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	990102	2
1,000,000,000	1	مقطوع	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	990201	3
1,500,000,000	1	مقطوع	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	990202	4
600,000,000	1	مقطوع	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	990306	5

انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل
و حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان



750,000,000	1	مقطوع	تامین و تجهیز ساختمان های پشتیبانی، انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	990401	6
375,000,000	1	مقطوع	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	990601	7
1,100,000,000	1	مقطوع	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	990602	8
750,000,000	1	مقطوع	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه.	990605	9
1,200,000,000	1	مقطوع	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	990801	10
10,000,000,000	1	مقطوع	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳.۵ متر باشد. (برحسب سطح نما سازی)	991001	11
350,000,000	1	مقطوع	بیمه تجهیز کارگاه.	991301	12
1,200,000,000	1	مقطوع	برچیدن کارگاه.	991302	13
22,325,000,000	جمع :				

انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

"برگ پیشنهاد قیمت"

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط عمومی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی، فهرست مقادیر کار و قیمت های برآوردی کار، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه: انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان مربوط به شرکت گهر پارک و پس از بازدید کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه، پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان به مبلغ

(به عدد) ریال انجام دهم.

(به حروف)

*مبلغ فوق الذکر شامل پیشنهاد قیمت پیمانکار جهت تهیه مصالح، تجهیزات، لوازم، راه اندازی و هر گونه هزینه دیگر در راستای انجام تعهد می باشد.

* مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد به صورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف: اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه اینجانب ضبط می گردد.

۳- تائید می نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد. و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار است.

۵- در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است.

۵-۱ تائید می شود که آنالیز بها و جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین اقلام تفکیکی مبلغ پیشنهاد پیمان تکمیل و ارائه گردیده است.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر شرکت :

.....:۲

.....:۱



انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل
و عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

۲-۵ نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های افراد ، تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام ، اجرای عملیات و سایر هزینه های مربوطه می باشد .

۳-۵ کلیه اسناد، مدارک و ضامته مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است .

۴-۵ نسبت به امکان تامین افراد و تجهیزات و ماشین آلات و سرویسهای لازم برای اجرای کار اطمینان حاصل نموده و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه های مربوط به تجهیزات و ماشین آلات و خرید کالا را در قیمت مذکور از هر جهت منظور نموده است .

۵-۵ هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی ، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه ، همچنین هزینه های حمل و نقل ، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی پیمان منظور شده است.

۶-۵ در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تائید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است .

اعلام می نماید که به محض امضاء و مبادله پیمان و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما نسبت به شروع کارهای موضوع پیمان اقدام نماید.

در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف کارفرما در حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد .

۶- مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد :
کلیه اسناد و مدارک مناقصه (پاکت "الف" ، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند .

۷- بدینوسیله تائید می نماید که کارفرما در رد یا قبول این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد .

۸- مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی (حداقل ۱۰ روز) قابل تمدید است .

۹- با تائید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند :

نام شرکت / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده :

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تلفن همراه مدیر عامل:

تلفن ثابت مدیر عامل : / /

انتخاب میانکار انبوه در پروژه احداث ساختمان هتل
و حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانت نامه شرکت در مناقصه

(نمونه یک)

نظر به اینکه** به نشانی: مایل است در مناقصه***

شرکت نماید، این** از*، در مقابل***

برای مبلغ ریال تضمین و تعهد مینماید چنانچه** به این**

اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان ریال هر مبلغی را که

مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی***

بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد*** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبرمی باشد این مدت بدون درخواست کتبی***

برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه**

نخواهد مدت اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا* موجب این تمدید را فراهم نسازد و**

را موافق با تمدید ننماید** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد

باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله کرد*** پرداخت کند.

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

تذکر مهم: صدور ضمانت نامه می باید فقط با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه باشد. صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد. ضمناً در متن ضمانت نامه نباید عباراتی همانند «با دستور مرجع قضایی امکان جلوگیری از ضبط ضمانت نامه وجود دارد.» درج شود

انتخاب میانکار انبیه در پروژه احداث ساختمان هتل
و حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به نشانی : به این ** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد *** دارد، این ** از * در مقابل *** ریال بمنظور انجام تعهداتی که بموجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که *** کتباً" و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به این ** اطلاع دهد که * از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان * ریال ، هر مبلغی را که *** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد *** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنابه درخواست کتبی *** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه * نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند * را حاضر به تمدید نماید، * متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *** پرداخت کند .

امضاء مهر بانک

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

انتخاب میانکار انبوه در پروژه احداث ساختمان هتل
و حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانت نامه پیش پرداخت

(نمونه سه)

نظر به اینکه * اطلاع داده است که قرارداد** را با *** منعقد نموده است و قـــرار است مبلغ بعنوان پیش پرداخت به * متعهد است در صورتیکه *** بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به * مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصل شده از *** بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد *** بپردازد .اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی *** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه * نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند * را حاضر به تمدید نماید *** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ،مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *** پرداخت کند .مبلغ این ضمانت نامه بنابه درخواست کتبی * که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است ، طبق نظر کتبی *** که باید حد اکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعلام *** در مورد پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی *** ضمانت نامه معادل مبلغی که * اعلام نموده است ، تقلیل داده خواهد شد.

در صورتیکه تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود ،این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد .

* عنوان مناقصه گر
** عنوان بانک یا شرکت بیمه
*** عنوان مناقصه گزار
**** موضوع قرارداد مورد نظر

انتخاب میانکار انبوه در پروژه احداث ساختمان هتل
و حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانت نامه کسور حسن انجام کار

(نمونه چهار)

نظر به اینکه *
به این *
اطلاع داده است که مقرر است مبلغ
ریال از طرف ***
به عنوان استرداد کسور حسن انجام کار قرارداد ***
به پرداخت
شود ، از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به حساب *
نزد این *
متعهد است در صورتیکه ***
این ضمانت نامه به این *
اطلاع دهد که *
از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان
ریال، هر مبلغی را که ***
مطالبه کند ، به محض دریافت اولین تقاضای ***
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد بی درنگ در وجه یا حواله
کرد ***
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز
است و
بنابه درخواست کتبی *
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که
درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه *
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را
قبل از انقضای آن تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند *
را حاضر به تمدید نمایند *
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ
درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *
پرداخت کند.

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

انتخاب میانکار انبیه در پروژه احداث ساختمان هتل
و حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان



فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

بسمه تعالی

جناب آقای وحید عباسپور-مدیر عامل محترم شرکت گهر پارک

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مناقصه شماره با موضوع
و صدور ضمانت نامه شرکت در مناقصه از بانک به شماره به نفع آن شرکت محترم، خواهشمند
است در صورت وجود شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت به ابطال و استرداد آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.
(در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه در محل مجتمع (سیرجان کیلومتر ۵۰ جاده شیراز) لطفاً نماینده خود را معرفی
بفرمایید.)

نام و نام خانوادگی

امضا

انتخاب میانگار انبیه در پروژه احداث ساختمان؛ هتل
و عکده بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاد دهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاد دهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت : تاریخ ثبت : محل ثبت :

رشته و پایه مندرج در گواهی نامه صلاحیت فروشنده :

شماره تشخیص صلاحیت : آخرین تاریخ اخذ صلاحیت :

محل اخذ صلاحیت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادر از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						

نمونه مهر :



ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات و گواهینامه صلاحیت پیمانکاری الزامی است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟ آری خیر

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟ آری خیر

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟ آری خیر

آیا رونوشت گواهی نامه صلاحیت پیمانکار پیوست می باشد؟ آری خیر



انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل و هکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه عمومی

انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

۱- آیین نامه‌ی داخلی شرکت گهر پارک برای برگزاری مناقصات

۲- قانون کار، قانون مالیاتهای مستقیم، مقررات مربوط به عوارض و کسورات قانونی از کار کرد پیمانها

۳- سایر مقررات جاری شرکت گهر پارک و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

برنده مناقصه ملزم است ظرف مدت هفت روز پس از اطلاع از برنده شدن در مناقصه در دفتر مناقصه گزار حاضر شده و سه نسخه از کلیه اسناد و نقشه ها و پیمان و شرایط عمومی و مانند آنچه را که قبلاً امضاء نموده و ضمیمه پیشنهاد خود تسلیم داشته (باستثنای تضمینی که در این مورد تسلیم نموده) و براساس پیشنهاد خود برنده مناقصه شناخته شده است، تکمیل، امضاء و مهر نموده همراه تضمین لازم برای عقد پیمان به دفتر کارفرما تحویل نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه او که تسلیم نموده است به نفع کارفرما و بدون هیچگونه تشریفات قضائی ضبط شده و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین مواردی کارفرما با رعایت آئین نامه معاملات خود و دستورالعمل مربوطه، نفر دوم را به عنوان برنده اعلام می کند و در صورت تکرار شرایط فوق الذکر نفر سوم را به عنوان برنده اعلام می کند.

نام پیشنهاد دهنده: تاریخ:

نام و نام خانوادگی دارندگان حق امضاء مجاز و اسناد تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تایید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد

نام و امضای صاحبان امضاء مجاز و اسناد تعهدآور (مناقصه گر) نام و امضای کارفرما

نام شرکت

دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران

معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران

ردیف	شرح آیتم	وزن آیتم	امتیاز اکتسابی
۱	سوابق اجرایی	۳۰	
۲	توان مالی	۲۵	
۳	توان فنی و تجهیزاتی	۲۵	
۴	حسن سابقه و رضایت کارفرمایان	۱۰	
۵	ایمنی و HSE	۱۰	
	جمع کل	۱۰۰	

توضیحات مهم:

*تبصره: امتیاز کسب شده از هر ردیف باید حداقل ۳۰ درصد از مقدار وزن آیتم باشد

- کلیه مستندات برابر با اصل مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیف های جدول فوق) می بایستی جمع آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد.
- حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.
- بمنظور اجتناب از ارائه قیمت های خارج از اعتدال (بسیار گران و بسیار ارزان) پس از بازگشایی پاکت قیمت مناقصه گران، کارفرما اختیار دارد که بنا به صلاحدید خود دامنه مناسب ترین قیمت پیشنهادی و همچنین ضریب اهمیت مناقصه را براساس مفاد بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ / ۹۴ مورخ ۱۳ / ۰۷ / ۱۳۹۴ یا هر دستورالعمل دیگری تعیین نماید.

انتخاب پیمانکار انبوه پروژه احداث ساختمان هتل
و عکده بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

۱- سوابق اجرایی

فرم شماره ۱: تجربه و دانش (سوابق اجرایی)

ردیف	موضوع قرارداد	نام خریدار	مبلغ قرارداد	سال فعالیت	شرح کار	آدرس و تلفن خریدار

تذکر: لازم است اطلاعات ۴ فقره قرارداد مشابه با بیشترین مبلغ در ۵ سال اخیر (ابتدای قرارداد در بازه ۵ سال اخیر قرار داشته باشد) در جدول فوق الذکر درج شود.

ارائه رونوشت برابر با اصل قراردادهای فوق الزامی می باشد. (جهت برابر با اصل، صفحات اول و آخر قراردادها که حاوی نام طرفین قرارداد، موضوع قرارداد، مبلغ قرارداد، مدت و محل اجرای موضوع قرارداد و مهر و امضای صاحبان امضای مجاز است، کفایت می کند).

جدول شماره ۱-۱: شاخص امتیاز دهی سوابق اجرایی

امتیاز	شرح	ردیف
۱۵	پروژه های لوکس (دکراتیو) مشابه	۱
۱۰	اجرای هتل ۴ یا ۵ ستاره	۲
۵	ارزش پروژه های مشابه	۳
۳۰	مجموع امتیاز	

در ردیف ۱ (جدول شماره ۱-۱ : شاخص امتیاز دهی) بالاترین امتیاز در صورت وجود ۲ فقره قرارداد با کاربری هتل ۴ یا ۵ ستاره با مبلغ برابر یا بیشتر از برآورد مبلغ حاضر ۱۰ امتیاز می باشد که سهم هر پروژه ۵ امتیاز است ، بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر (به تناسب مبلغ به روز شده قرارداد) و یا برای قراردادهای تقریباً مشابه (شامل هتل با درجه کیفی پایین تر) امتیاز پروژه با ضریب ۰.۸ لحاظ می گردد.

در ردیف ۲ (جدول شماره ۱-۱ : شاخص امتیاز دهی) بالاترین امتیاز در صورت وجود ۴ پروژه با ارزش ریالی ۱.۵ برابر برآورد فعلی می باشد. سهم هر پروژه ۲.۵ امتیاز و سهم پروژه هایی با ارزش بیشتر از برآورد تا مبلغ ۱.۵ برابر برآورد با ضریب ۰.۸ لحاظ می گردد.

در ردیف ۳ (جدول شماره ۱-۱ : شاخص امتیاز دهی) منظور از پروژه های لوکس مشابه پروژه هایی با کاربری اقامتی و مسکونی بوده که از لحاظ متریکال و جزئیات اجرایی در دسته پروژه های لوکس محسوب گردد. بالاترین امتیاز در صورت وجود ۲ فقره قرارداد با مبلغ برابر



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل
و حلقه بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

یا بیشتر بوده و سهم هر پروژه ۲.۵ امتیاز می باشد. بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر به (به تناسب مبلغ به روز شده قرارداد) امتیاز پروژه با ضریب ۰.۸ لحاظ می گردد.

* لازم به ذکر است ضریب بروز نمودن مبالغ قراردادها در جلسه کمیته ارزیابی فنی مشخص می گردد.

* حداقل شرایط لازم برای بررسی ارزیابی سوابق اجرایی به شرح زیر می باشد:

- حداقل یک پروژه مشابه تکمیل شده با مبلغ بروز شده، بالاتر از مبلغ پیشنهادی پیمانکار طی 5 سال اخیر

۲- توان مالی و اعتباری

جدول شماره ۱-۲: جدول ملاک مقایسه معیار مالی و اعتباری

ردیف	معیار ارزیابی	متوسط ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
۱	مبلغ مالیات سالانه براساس تأیید اداره مالیاتی	a	50a
۲	مبلغ بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	b	70b
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت‌های مورد تأیید خریداری مربوطه	c	3c
۴	مبلغ دارایی‌های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی سال قبل	d	5d
۵	تأیید اعتبار صادر شده از طرف بانک‌ها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر	e	e

ارائه رونوشت برابر با اصل مدارک درخواستی جدول فوق الزامی می باشد.

بیشترین عدد مربوط به ستون "عدد ملاک مقایسه" در ردیف‌های ۱ الی ۵ جدول فوق به عنوان شاخص توان مالی و اعتباری منظور می گردد. اگر این مبلغ از ۲ برابر مبلغ برآورد پروژه حاضر بیشتر شود، حداکثر امتیاز (۲۵) تعلق می گردد. در غیر این صورت به تناسب عدد بدست آمده از ملاک مقایسه با ۲ برابر مبلغ قرارداد فعلی، امتیاز کل محاسبه می گردد.

حداقل شرایط لازم برای بررسی ارزیابی توان مالی به شرح زیر می باشد.

- صورت های مالی حسابرسی شده 3 سال اخیر
- عدم ورشکستگی یا تعلیق فعالیت
- عدم بدهی بانکی مؤثر
- متوسط گردش مالی سالانه بایستی بیشتر از 1.5 برابر مبلغ برآوردی قرارداد باشد.

۳- توان فنی و تجهیزاتی

جدول شماره ۳-۱: شاخص امتیاز دهی توان فنی و تجهیزاتی

امتیاز	شرح	ردیف
۱۰	برنامه زمانبندی و روش اجرا	۱
۱۰	توان تجهیزاتی	۲
۵	کفایت کارکنان	۳
۲۵	مجموع امتیاز	

- برنامه زمانبندی و روش اجرا

کل امتیاز این شاخص ۲۵ می باشد که ۱۰ امتیاز برای ارائه برنامه ریزی و روش اجرا ، ۱۰ امتیاز برای تجهیزات پیمانکار ، ۵ امتیاز برای کفایت کارکنان لحاظ گردیده است.

ملاک امتیاز دهی برای برنامه زمانبندی و روش اجرا نیز به صورت مقایسه ای می باشد. کل امتیاز این شاخص ۱۰ می باشد که بسته به نظر کمیته فنی ارزیابی مناقصه بررسی و امتیاز دهی می گردد.

حداقل شرایط لازم برای بررسی ارزیابی فنی به شرح زیر می باشد.

ارائه مدارک فوق به همراه ارائه برنامه زمانبندی و روش اجرا بر مبنای زمان و شرایط پروژه.

- توان تجهیزاتی

ملاک امتیاز دهی برای توان تجهیزاتی پیمانکار به صورت مقایسه ای می باشد. کل امتیاز این شاخص ۱۰ می باشد که بسته به نوع و ماهیت قرارداد (تجهیزات عمومی و تخصصی) توسط کمیته فنی ارزیابی مناقصه بررسی و امتیاز دهی می گردد.

حداقل شرایط لازم برای بررسی ارزیابی توان تجهیزاتی به شرح زیر می باشد.

۱- ارائه مستندات ، سند ماشین، فاکتور تجهیزات، سند یا اجاره نامه ملک، کارگاه ، کارگاه ساخت ، سند ویا فاکتور دستگاه برش تراشکاری ، ابزار آلات تاسیساتی به اسم شرکت (ارائه رونوشت برابر با اصل سند مالکیت و اجاره نامه کفایت می کند)

۲- برابر با اصل نمودن تمامی مدارک مربوط به توان تجهیزات.



۳- ارائه مدارک بیشتر در این بخش اثر گذار در امتیاز می باشد.

- کفایت کارکنان کلیدی و اجرایی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت

فرم شماره ۲: لیست کارکنان در بخش مدیریت و برنامه ریزی شرکت

ارائه چارت سازمانی، گواهینامه (تخصصی و فنی) و مدارک تحصیلی لیست بیمه شاغلین در اجرای موضوع مناقصه حاضر الزامی می باشد. تخصص پرسنل مورد نیاز حاضر در انجام اجرای موضوع مناقصه: مهندس برق، مهندس مکانیک، جوشکار، آهنگر، تاسیسات و نقاش.

ملاک کسب بالاترین امتیاز در بخش کفایت کارکنان علاوه بر ارائه مدارک فوق معرفی ۵ نفر از کارکنان در بخش مدیریت و برنامه ریزی شرکت با حد اقل ۱۵ سال سابقه کاری مرتبط می باشد. سهم هر یک از پرسنل مذکور ۱ امتیاز بوده و در صورتیکه سابقه حضور هر یک از پرسنل در شرکت کمتر از ۲ سال باشد امتیاز با ضریب ۰.۸ لحاظ می گردد. (ارائه سوابق بیمه الزامی می باشد).

۴- حسن سابقه در کارهای قبلی

کل امتیاز این شاخص ۱۰ می باشد که بالاترین امتیاز در صورت وجود ۴ رضایت نامه از کارفرمایان برای پروژه مشابه می باشد. سهم هر پروژه ۲.۵ امتیاز بوده و بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد حاضر به تناسب مبلغ به روز شده قرارداد به مبلغ اولیه پیمان امتیاز پروژه با ضریب ۰.۸ لحاظ می گردد.

لازم است مناقصه گران برای هر کدام از ۴ فقره قرارداد ارائه شده به عنوان سوابق اجرایی در بند ۱ و یا قراردادهایی که تاریخ اتمام آنها در بازه ۵ سال اخیر قرار دارد، گواهی صدور حسن سابقه از خریداریان ارائه نمایند.



گواهی صدور حسن انجام کار می بایستی شامل موارد ذیل باشد :

الف- کیفیت کار انجام شده

ب- کفایت کادر فنی/غیرفنی

ج- زمان بندی انجام پروژه

تذکر: ارائه رونوشت برابر با اصل گواهی های صدور حسن سابقه الزامی است.

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ پیمان	تاریخ شروع	تاریخ اتمام طبق برنامه زمانبندی واقعی	نام و نشانی خریدار	نام و تلفن مقام مطلع	امتیاز

فرم شماره ۳: لیست حسن سابقه در کارهای قبلی

۵ - ایمنی و HSE

ملاک امتیاز دهی برای بخش ایمنی و HSE به صورت مقایسه ای می باشد. کل امتیاز این شاخص ۱۰ بوده که بسته به نظر کمیته فنی ارزیابی مناقصه بررسی و امتیاز دهی می گردد.

حداقل شرایط لازم برای بررسی ارزیابی ایمنی و HSE به شرح زیر می باشد.

ارائه برنامه ایمنی (HSE plan) مطابق با شرایط پروژه

انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

پیش نویس قرارداد:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، در تاریخ..... بین شرکت گهر پارک سیرجان به شماره ثبت ۵۵۰۶ در اداره ثبت سیرجان و با شناسه ملی ۱۴۰۱۱۰۸۵۶۳۶۹ و کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱ که در این پیمان کارفرما نامیده می شود و شرکت دالگستر بیستون به عنوان نماینده کارفرما، از یک سو و شرکت با شماره ثبت و شماره اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی آقای (.....) با کد ملی که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از : انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان با مشخصات فنی مندرج در قرارداد.

ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی.

ج) شرایط خصوصی.

د) برنامه زمانی کلی.

ه) فهرست بها و مقادیر کار.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.

ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جز اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی در اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.



ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ پیمان (به حروف) ریال و (به عدد) ریال است. مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان برابر است با :

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع به کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ماه است، این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵- پیش پرداخت و نحوه پرداخت :

۵-۱- کارفرما موافقت دارد پس از ابلاغ قرارداد و بادرخواست کتبی پیمانکار حداکثر معادل ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ قرارداد را بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی (برابر با ۱۰۰٪ مبلغ پیش پرداخت) به پیمانکار پرداخت نماید. مبلغ مزبور به تناسب از هر یک از پرداختهای بعدی به پیمانکار کسر می گردد. تضمین مزبور پس از مستهلک شدن مبلغ پیش پرداخت به پیمانکار مسترد می گردد./

پرداخت باقیمانده مطالبات پیمانکار بر اساس صورت وضعیتهای دوره ای انجام خواهد شد. پیمانکار موظف است پایان هر ماه صورت وضعیت خود را ارائه نماید و پرداختها منوط به تأیید صورت وضعیتها توسط کارفرما بوده و ملاک پرداخت، صرفاً صورت وضعیتهای مورد تأیید کارفرما می باشد.

تبصره ۱: از هر پرداخت، سهم پیش پرداخت، کسور قانونی و سپرده حسن انجام کار مطابق با مواد ۸ و ۹ قرارداد حاضر از سوی کارفرما کسر می گردد./

تبصره ۲: در صورت عدم ارایه ضمانت نامه پیش پرداخت ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد مراتب به منزله انصراف پیمانکار از دریافت پیش پرداخت تلقی گردیده و همچنان تاریخ ابلاغ قرارداد به عنوان تاریخ شروع قرارداد محسوب می شود. علاوه بر این کارفرما اختیار دارد به تشخیص خود و بدلیل عدم پیشرفت اجرای موضوع قرارداد مطابق با برنامه زمان بندی اجرای کار، قرارداد را فسخ نماید که در این صورت از محل کلیه تضامینی که در اختیار دارد نسبت به وصول خسارات خود اقدام خواهد نمود./



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار انبوه پروژه احداث ساختمان هتل و حلقه بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

ماده ۶- دوره تضمین

دوره تضمین قرارداد یک سال شمسی از تاریخ تحویل موقت موضوع قرارداد می باشد. در صورت مشاهده هرگونه نقضی در مفاد اجرایی موضوع قرارداد طی دوره تضمین که بنا به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور پیمانکار باشد مراتب با ذکر معایب و نقایص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می گردد. و پیمانکار باید در مدت تعیین شده از سوی دستگاه نظارت نسبت به رفع نواقص و معایب اقدام نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور و یا مسامحه کند کارفرما مجاز به رفع معایب می باشد و هزینه آنرا به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپرده‌ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت می کند. رفع معایب توسط کارفرما، رافع مسئولیت های پیمانکار در دوره تضمین نیست.

ماده ۷- خسارت تأخیر:

خسارات تأخیر مطابق با ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان محاسبه می گردد.

ماده ۸- کسور قانونی:

کلیه کسور و عوارض قانونی که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق می گیرد، بطور جزء و کل به عهده پیمانکار می باشد و در این راستا به شرح ذیل از سوی کارفرما عمل می گردد:

الف: به جهت رعایت ماده ی ۳۸ قانون تامین اجتماعی از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۵ درصد (پنج درصد) به عنوان سپرده بیمه تامین اجتماعی کسر می گردد، که سپرده مذکور به انضمام مبلغ آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما باقی می ماند که پس از ارائه مفاسحساب تامین اجتماعی و تصفیه حساب قراردادی با پیمانکار (و پیمانکاران زیر مجموعه وی بدون واگذاری به غیر) به وی پرداخت خواهد شد (هزینه مفاسحا حساب بر عهده پیمانکار می باشد).

ب: پرداخت مالیات متعلقه نیز وفق مقررات بر عهده پیمانکار است.

ج: بدیهی است در صورت بروز هرگونه جرائم احتمالی ناشی از تأخیر در دریافت کد بیمه و حوادث مربوط به کارکنان وی، مسئولیت آن متوجه پیمانکار بوده و کارفرما در این مورد مسئولیتی ندارد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار :

به منظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد پیمانکار به هنگام امضای قرارداد ضمانت نامه بانکی معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ کل قرارداد به عنوان ضمانت اجرای تعهدات به کارفرما تحویل می دهد. ضمانتنامه مزبور پس از اتمام دوره ی تضمین و تحویل قطعی مسترد می گردد.

مطابق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد. نیمی از مبلغ مذکور پس از تحویل موقت و نیم دیگر پس از تحویل قطعی با تایید دستگاه نظارت مسترد میگردد.

ماده ۱۰- نظارت بر اجرای کار

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما (شرکت گهر پارک)، نماینده مشاور (شرکت فرآیند معماری) و نماینده کارفرما (شرکت دال گستر بیستون) می باشد که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده میشود، واگذار گردیده است. /



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل و محله بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که نماینده کارفرما در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد میدهد اجرا کند.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد و یا استفاده از اختیار قائم مقامی:

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات از سوی پیمانکار مطابق مفاد قرارداد حاضر و مدارک مربوط به آن یا اجرای بدون کیفیت لازم و یا تعدد در تاخیر های غیرمجاز به تشخیص دستگاه نظارت، کارفرما به تشخیص و دلخواه خود اختیارات زیر را دارد:

الف- پس از ارسال یک اخطار کتبی به نشانی پیمانکار، خواه نامبرده از مفاد آن مطلع، خواه مطلع نشده باشد؛ کارفرما می تواند رسماً و به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد در مدت ۱۰ روز با ارسال اظهارنامه به پیمانکار و همچنین نسبت به محاسبه و مطالبه خسارات وارده از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار، بدون نیاز به اخذ حکم دادگاه اقدام کند و در صورت عدم تکفوی تضامین از محل سایر اموال مطالبه و جبران نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما در این خصوص را در کلیه مراجع اداری و قضایی، شبه قضایی و داوری از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۲- تعهدات پیمانکار:

۱/۱۲- صاحبان امضای پیمانکار که این قرارداد را به نمایندگی از شرکت امضا می نمایند، به همراه شرکت نسبت به انجام کلیه تعهدات و جبران خسارات وارده به کارفرما دارای مسئولیت تضامنی می باشند.

۲/۱۲- پیمانکار قرارداد حاضر را با اطلاع کامل از کلیه ضوابط و شرایط، شرح کار، ملزومات، جداول و مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه پذیرفته و امضای این قرارداد به منزله تأیید مجدد آن خواهد بود و متعهد می گردد نهایت سعی و تلاش خویش را در مسیر اجرای کلیه تعهدات مندرج در آن به کار بندد.

۳/۱۲- پیمانکار موظف است خدمات موضوع این قرارداد را طبق برنامه زمان بندی شرح کار و دستورکارهای اعلام شده، با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و به کار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود انجام دهد.

۴/۱۲- پیمانکار متعهد می گردد در تمامی مراحل کار، صرفه و صلاح کارفرما و امانت داری لازم را حفظ نماید. بدیهی است تأیید گزارش ها و اقدامات پیمانکار توسط کارفرما، رافع مسئولیت وی نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و پاسخ گوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده می گردد.

۵/۱۲- پیمانکار اقرار و اذعان دارد که هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی و قوانین و آیین نامه های مربوط به مالیات و عوارض و همچنین آثار این هزینه ها را که تا تاریخ انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده است و نیز سود خود را منظور کرده و از این بابت، بعداً حق هیچ گونه ادعا و اعتراضی علیه کارفرما نخواهد داشت.

۶/۱۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی پروژه را مطابق آیین نامه ها، مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مربوطه انجام دهد. مسئولیت هرگونه نقص، عدم انطباق یا تخلف از مقررات فوق، بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۷/۱۲- چنانچه پیمانکار در رابطه با طرح در طول اجرای کار با ابهاماتی روبرو شود، باید حداقل ده روز قبل از اجرای آن قسمت از کار، کارفرما را کتباً مطلع نماید تا تصمیم لازم اتخاذ گردد. در غیر این صورت، مسئولیت خسارت های احتمالی ناشی از آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۸/۱۲- پیمانکار موظف است نسبت به سایر موارد پیش بینی نشده احتمالی که در حین کار به وجود می آید بر اساس دستور کارفرما اقدام نماید.

۹/۱۲- به منظور اطلاع از روند پیشرفت، اطمینان از صحت کار و انجام تعهدات، بازرسی حین کار توسط دستگاه نظارت و کارفرما و با هماهنگی پیمانکار انجام خواهد شد. همچنین پیمانکار ملزم به اجرای کلیه موارد مطرح شده از جانب دستگاه نظارت در چارچوب قرارداد فی مابین، اعم از موارد



انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل وکلده بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

- پیش‌بینی نشده در اسناد قرارداد، می‌باشد. در صورت انجام بازرسی توسط دستگاه نظارت، پیمانکار متعهد و مسئول رفع هرگونه نقص و عیب در مراحل اجرای کار بوده و بازرسی دستگاه نظارت به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار نمی‌باشد.
- ۱۰/۱۲- پیمانکار موظف است در کلیه مراحل اجرای پروژه، هماهنگی مستمر و مؤثر با کارفرما، نماینده کارفرما و دستگاه نظارت را رعایت نموده و کلیه امور اجرایی را طبق دستورالعمل‌ها و هماهنگی‌های آنان پیش ببرد. مسئولیت هرگونه کوتاهی در هماهنگی و تبعات ناشی از آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۱/۱۲- پیمانکار ملزم به اجرای دقیق مشخصات اعلام شده طبق پیوست‌های قرارداد و موارد ابلاغی از سوی کارفرما و نماینده آن در طول مدت قرارداد می‌باشد. هرگونه تغییر منوط به اخذ تأییدیه از کارفرما و نماینده آن می‌باشد.
- ۱۲/۱۲- پیمانکار از محل پروژه بازدید نموده و با اطلاع کامل از وضعیت ژئوتکنیکی، ترازها، دسترسی‌ها و محدودیت‌های اجرایی پروژه نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و کلیه هزینه‌های مرتبط با شرایط و وضعیت پروژه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ گردیده است.
- ۱۳/۱۲- پیمانکار با اطلاع کامل و آگاهی جامع از کلیه شرایط فنی، اجرایی، مالی، محل پروژه، محدودیت‌ها، امکانات، نوسانات احتمالی و سایر عوامل مؤثر در اجرای کار، نسبت به ارائه قیمت و انعقاد قرارداد اقدام نموده است. لذا بهای پیشنهادی پیمانکار قطعی تلقی شده و تحت هیچ عنوان، هیچ‌گونه ضریب، مابه‌التفاوت، فوق‌العاده، یا ادعای مالی دیگری خارج از آنچه به‌صراحت در آیتم‌ها و مفاد قرارداد ذکر شده است، به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.
- ۱۴/۱۲- پیمانکار موظف است کلیه ماشین‌آلات، ابزار و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای عملیات را تأمین نماید و مسئولیت تأمین سوخت، انجام تعمیرات، نگهداری و هرگونه اقدام لازم در خصوص این ماشین‌آلات و تجهیزات را به‌طور کامل بر عهده گیرد. تمامی هزینه‌ها و مسئولیت‌های ناشی از تأمین و نگهداری ماشین‌آلات و تجهیزات بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۵/۱۲- مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح پای کار در مدت قرارداد به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید آنها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مضمون باشد نگهداری کند. همچنین پیمانکار مجاز به خارج نمودن مصالح ورودی به کارگاه، بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما نمی‌باشد.
- ۱۶/۱۲- مبلغ کل قرارداد به تشخیص کارفرما تا سقف ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.
- ۱۷/۱۲- پیمانکار موظف است در طول اجرای پروژه، همکاری و تعامل لازم با سایر پیمانکاران پروژه را رعایت نموده و هماهنگی‌های لازم جهت پیشبرد امور پروژه را به عمل آورد. مسئولیت هرگونه تأخیر یا مشکل ناشی از عدم همکاری یا هماهنگی بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۸/۱۲- تأمین کلیه منابع، پرسنل اجرایی، اسکان، غذا، تجهیزات و ابزار آلات لازم، لباس کار، وسائل و تجهیزات ایمنی، ایاب و ذهاب، انبار مصالح، آزمایشات طب کار (بدو استخدام) برای اجرای کار، خدمات کارگاهی و... به عهده پیمانکار است. در صورت استفاده از منابع کارفرما هزینه آن با اعمال ۱.۲۰ ضریب بالاسری از تضامین و هرگونه مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد.
- ۱۹/۱۲- کلیه امور مربوط به تجهیزات و ابزار آلات و هر آنچه برای اجرای عملیات لازم باشد شامل تأمین و نصب ادوات و سازه‌های موقت، نصب و راه‌اندازی دستگاه‌ها و ماشین‌آلات، تأمین و نصب تاسیسات موقت، تمهیدات ایمنی و حفاظتی کارگاه، تهیه ملزومات مصرفی و اجرایی مورد نیاز کارگاه (نظیر تخته، بشکه، سازه موقت و تجهیزات کار در ارتفاع، طناب، جرثقیل و سایر اقلام مشابه)، همچنین تمامی هزینه‌های مرتبط با نگهداری، بهره‌برداری، جابجایی و مدیریت تجهیزات و ماشین‌آلات در طول اجرای پروژه، بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۲۰/۱۲- به‌منظور تحقق برنامه زمان‌بندی مصوب و تسریع در روند اجرای پروژه، پیمانکار موظف است عملیات اجرایی را به‌صورت دو شیفت کاری (روز و شب) برنامه‌ریزی و اجرا نماید. پیمانکار مکلف است کلیه نیروی انسانی، تجهیزات، ماشین‌آلات، روشنایی، تمهیدات ایمنی و رفاهی مورد نیاز برای انجام کار در هر دو شیفت را به هزینه خود تأمین نماید. عدم رعایت این تعهد یا هرگونه توقف ناشی از ضعف برنامه‌ریزی یا کمبود نیرو، به منزله قصور در انجام تعهدات قراردادی تلقی شده و کارفرما حق اعمال جرائم تأخیر یا سایر اقدامات قانونی را خواهد داشت.



انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل و حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

- ۲۱/۱۲- پیمانکار موظف است کلیه تمهیدات لازم برای اجرای کار در فصول سرد، شامل تدابیر حفاظتی، گرم‌سازی مصالح، محافظت از بتن و آرماتورها، و سایر اقدامات پیش‌بینی نشده ناشی از شرایط جوی، را در بهای آیتم‌های مربوطه منظور نماید. مسئولیت و هزینه اجرای این تمهیدات کاملاً بر عهده پیمانکار بوده و هیچ مبلغ اضافی بابت اجرای کار در فصول سرد پرداخت نخواهد شد.
- ۲۲/۱۲- پیمانکار مسئول ضرر و زیان و خسارات ناشی از قصور یا اشتباه یا سهل‌انگاری پرسنل خویش در مقابل کارفرما و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با این قرارداد می‌باشد. کارفرما می‌تواند هرگونه خسارات وارده در این خصوص را از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار وصول نماید.
- ۲۳/۱۲- پیمانکار موظف است تمامی خسارات وارده به اشخاص ثالث، تأسیسات مجاور و اموال کارفرما ناشی از عملیات اجرایی پروژه را جبران نماید. مسئولیت مالی و حقوقی ناشی از این خسارات به طور کامل بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲۴/۱۲- پیمانکار موظف است کلیه نخاله‌ها و زباله‌های ناشی از عملیات اجرایی را به صورت مستمر و روزانه جمع‌آوری و از محل کارگاه خارج نماید. همچنین نظافت کامل محل کار و فضاهای مرتبط با فعالیت‌های خود را هم در طول اجرای عملیات و هم پس از پایان کار انجام دهد و محل را به صورت جاروکش و آماده تحویل به کارفرما تحویل دهد. کلیه هزینه‌های مربوط به نظافت و جمع‌آوری نخاله‌ها در بهای آیتم‌های قرارداد منظور شده و هیچ مبلغ اضافی بابت این امور به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۲۵/۱۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی پروژه را انجام داده و پس از اتمام، محل اجرای عملیات را برای تحویل به کارفرما (یا نماینده کارفرما) و دستگاه نظارت آماده نماید. مسئولیت آماده‌سازی کامل و رفع هرگونه نقص قبل از تحویل بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲۶/۱۲- پیمانکار بدون مجوز کتبی کارفرما حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد.
- ۲۷/۱۲- هزینه مفاصا حساب بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۲۸/۱۲- پیمانکار موظف به ارائه گواهی‌نامه دارای اعتبار نظام مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد.
- ۲۹/۱۲- پیمانکار متعهد به سلب هرگونه اختیار در مورد ضمانت‌نامه بانکی از جمله امکان طرح دعوا می‌باشد.
- ۳۰/۱۲- پیمانکار جهت اجرای عملیات موضوع استعلام میبایست نسبت به تهیه کد فرعی بیمه اقدام نماید.
- ۳۱/۱۲- ارائه تأییدیه‌ها و مجوزات لازم از مراجع معتبر که مؤید صلاحیت کار پیمانکار است به عهده پیمانکار است.
- ۳۲/۱۲- پیمانکار از روش‌های اجرای کار که توسط کارفرما انجام می‌پذیرد تبعیت نموده و از لزوم هماهنگی و توقف‌های احتمالی ناشی از روش اجرا و سایر بخش‌های اجرایی اعم از کار خود، سایر پیمانکاران و کارفرما آگاه است و حق هرگونه ادعایی در این باره را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۳۳/۱۲- پیمانکار موظف است گزارش روزانه شامل تعداد نفرات و عملیات در حال انجام را تهیه و به نماینده کارفرما تحویل دهد. عدم ارائه گزارش‌های روزانه یا نقص اطلاعات موجود در آن، مسئولیت مستقیم پیمانکار خواهد بود.
- ۳۴/۱۲- هیچ‌گونه ادعایی از جانب پیمانکار بابت مواردی از جمله خواب دستگاه و یا ماشین آلات (در صورت وجود) مابه‌التفاوت سختی کار، ارتفاع، فاصله حمل و ... مورد قبول نبوده و پیمانکار کلیه موارد احتمالی موصوف را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است و حق هرگونه ادعایی در این باره را از خود سلب و ساقط می‌نماید و از این بابت هیچ‌گونه اضافه‌بهای قابل پرداخت نخواهد شد.
- ۳۵/۱۲- آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی و اجرایی، ۷ روز پس از تاریخ مبادله پیمان است. برنامه زمان‌بندی مذکور باید بر اساس ساختار شکست مورد تأیید کارفرما باشد و همچنین پیمانکار موظف است کارگاه را مطابق شرایط مندرج در قرارداد تجهیز نماید. مسئولیت تأخیر یا کوتاهی در ارائه برنامه زمان‌بندی و تجهیز کارگاه بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳۶/۱۲- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ دریافت پیش‌پرداخت، نسبت به آغاز عملیات اجرایی پروژه مطابق برنامه زمان‌بندی مصوب اقدام نماید. هرگونه تأخیر در شروع عملیات، مسئولیت آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.



انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل وحلده بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

- ۳۷/۱۲- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۳ روز از تاریخ قرارداد نسبت به معرفی یک نفر سرپرست کارگاه دارای حداقل ۱۵ سال تخصص و تجربه کاری مرتبط با موضوع قرارداد که مورد تأیید کارفرما و نماینده وی (شرکت دال گستر بیستون) باشد، برای هماهنگی امور پروژه و اجرای موضوع قرارداد معرفی کند.
- ۳۸/۱۲- پیمانکار موظف است در صورت نیاز و به تشخیص کارفرما حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ قرارداد نسبت به معرفی یک نفر نقشه بردار دارای حداقل ۱۰ سال تخصص و تجربه کاری مرتبط با موضوع قرارداد به همراه کلیه تجهیزات کنترلی که مورد تأیید کارفرما و نماینده وی (شرکت دال گستر بیستون) باشد، برای هماهنگی امور پروژه و اجرای موضوع قرارداد معرفی کند.
- ۳۹/۱۲- پیمانکار موظف است کلیه مصالح مورد استفاده مرتبط با اجرای عملیات (به استثنای مصالحی که تامین آن در قرارداد بر عهده کارفرماست) اعم از مصالح (اصلی و مصرفی) را تأمین نموده و کیفیت آنها را مطابق مشخصات فنی مندرج در قرارداد تضمین نماید. هرگونه نقص یا عدم انطباق مصالح با مشخصات فنی، مسئولیت کامل آن بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۴۰/۱۲- پیمانکار موظف است کلیه مراحل بارگیری، حمل و تحویل کالاها و مصالح تا محل اجرای پروژه، شامل حمل از محل دپو تا محل عملیات، را به عهده گیرد. مسئولیت و کلیه هزینه‌های مرتبط با این عملیات به طور کامل بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۴۱/۱۲- هزینه بسته‌بندی و بارگیری، حمل، تخلیه کلیه مصالح و تجهیزات موضوع قرارداد از محل تولید به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۴۲/۱۲- پیمانکار مکلف است کل مراحل حمل، بارگیری و تخلیه را بیمه کامل نموده و نسخه بیمه نامه را پیش از حمل ارائه دهد.
- ۴۳/۱۲- پیمانکار موظف است کلیه مصالح ورودی به کارگاه را قبل از استفاده به کارفرما و دستگاه نظارت ارائه نماید و دریافت تأییدیه کتبی از آنان را الزامی بداند. استفاده از مصالح بدون تأییدیه کتبی مجاز نمی باشد و مسئولیت هرگونه عدم انطباق یا نقص بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۴۴/۱۲- پیمانکار موظف است در صورت درخواست دستگاه نظارت، کلیه آزمایش‌های کنترل کیفیت مصالح را انجام دهد و نتایج آن را به دستگاه نظارت ارائه نماید. کلیه هزینه‌ها و مسئولیت‌های مرتبط با انجام این آزمایش‌ها بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۴۵/۱۲- کلیه هزینه‌های ناشی از پرت، هدررفت و ضایعات مصالح در حین اجرا، از هر نوع و به هر میزان، در بهای آیتم‌های قرارداد منظور و پیش‌بینی شده است و تحت هیچ عنوان بابت پرت مصالح، ضایعات، دوباره‌کاری یا عوامل مشابه، مبلغی مازاد بر بهای ردیف‌های قراردادی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۴۶/۱۲- پیمانکار باید نسبت به امکان خرید مصالح، بارگیری، بیمه، حمل و تخلیه تا محل سایت و... را از هر جهت در مبلغ قرارداد منظور نماید و از این بابت بعداً حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۴۷/۱۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات مرتبط با موضوع پیمان، از مرحله آماده‌سازی و نظافت بستر تا تحویل نهایی، را به عهده گرفته و مسئولیت کامل فنی، اجرایی و ایمنی این عملیات بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۴۸/۱۲- در صورت توقف یا اجرای مرحله‌ای بخشی از کار به دلیل تداخل با سایر آیتم‌ها یا عدم تکمیل عملیات مرتبط به تشخیص کارفرما، پیمانکار حق هیچ‌گونه ادعا بابت افزایش قیمت، اجرای مجدد، لکه‌گیری یا خرده‌کاری نداشته و متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را مطابق با آیتم قراردادی و در مدت پیمان به انجام رساند و کلیه هزینه‌ها در قیمت آیتم پیش‌بینی گردیده است.
- ۴۹/۱۲- کلیه سنگ‌های مورد استفاده باید از **سورت سوپر ممتاز** بوده و از نظر رنگ، بافت، ابعاد، یکنواختی و کیفیت ظاهری مورد تأیید کارفرما باشند.
- ۵۰/۱۲- پیمانکار موظف است عایق رطوبتی را مطابق با استاندارد و ضوابط مربوطه و با روش مورد تأیید کارفرما تست نموده و همچنین هزینه‌ی تست و آنگیری در آیتم قرارداد لحاظ گردیده است و از این بابت هزینه‌ی مازاد بر آیتم‌های قرارداد پرداخت نمی‌گردد.
- ۵۱/۱۲- کلیه مراحل عمل‌آوری عملیات اجرایی (اعم از کیورینگ، کنترل دمای محیط و هرگونه مراقبت) تماماً بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۵۲/۱۲- پیمانکار موظف است تا تحویل موقت از عملیات موضوع قرارداد مراقبت و محافظت نموده و در صورت بروز هرگونه آسیب به عملیات موضوع قرارداد مسئولیت و هزینه‌های ناشی از اصلاح و دوباره‌کاری تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.



انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل و حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

- ۵۳/۱۲- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات اجرایی موضوع قرارداد را با استفاده از ابزارآلات، ماشین‌آلات و تجهیزات استاندارد، سالم، تخصصی و به‌روز متناسب با نوع هر فعالیت اجرایی و مطابق با نظر کارفرما انجام داده و با به‌کارگیری تجهیزات دقیق تراز، تثبیت و ابزار و دستگاه‌های مکانیزه مورد نیاز نصب و اجرای مصالح، بالاترین سطح کیفیت فنی و اجرایی را تأمین نماید و کلیه هزینه‌های آن در آئتم قرارداد پیش بینی شده است.
- ۵۴/۱۲- پیمانکار موظف است کلیه مصالح مصرفی از جمله کاشی، سرامیک، سنگ و سایر مصالح مشابه را پیش از اجرا، از نظر رنگ، طرح، بافت، ابعاد و کیفیت ظاهری به‌صورت کامل و دقیق سورت‌بندی نموده و تنها مصالح همگون و مورد تأیید را در هر بخش مورد استفاده قرار دهد؛ مسئولیت تشخیص، تفکیک، چیدمان آزمایشی در صورت لزوم و حذف قطعات نامنطبق بر عهده پیمانکار بوده و کلیه هزینه‌های مرتبط با سورت‌بندی، پرت ناشی از آن و تمهیدات اجرایی مربوطه باید در پیشنهاد قیمت وی منظور شده است و اجرای مصالح بدون انجام سورت‌بندی اصولی مورد تأیید نمی‌باشد.
- ۵۵/۱۲- پیمانکار موظف است پیش از آغاز هر بخش از عملیات اجرایی، هر اکیپ اجرایی معرفی شده را با نظر و تأیید کارفرما در یک محدوده مشخص به‌صورت نمونه (Mock-up) به کار گیرد؛ ادامه اجرای آن بخش منوط به تأیید کتبی یا اعلام رضایت کارفرما از کیفیت نمونه اجرا خواهد بود و در صورت عدم تأیید، پیمانکار مکلف است بدون مطالبه هرگونه هزینه اضافی نسبت به اصلاح یا جمع‌آوری کار انجام‌شده اقدام نموده و کلیه هزینه‌های مربوط به اجرای نمونه، مصالح مصرفی، اصلاح یا جمع‌آوری آن را در پیشنهاد قیمت خود منظور کرده است.
- ۵۶/۱۲- پیمانکار موظف است پیش از شروع عملیات موضوع قرارداد، کلیه زیرساخت‌ها و عملیات اجرایی پیشین مرتبط را از نظر صحت اجرا، استحکام، تراز، هم‌راستایی و سلامت فنی بررسی کرده و هرگونه ایراد و نقص را قبل از شروع عملیات موضوع قرارداد اعلام نماید؛ بدیهی است آغاز عملیات به منزله تأیید و تحویل وضعیت موجود بوده و هرگونه آسیب، تخریب یا نقص واردشده به آئتم‌های زیرساختی در حین اجرای کار، بر عهده پیمانکار خواهد بود و وی مکلف است نسبت به اصلاح و جبران آن‌ها بدون مطالبه هزینه اقدام نماید؛ در صورت استنکاف یا عدم اقدام به‌موقع پیمانکار، کارفرما مجاز است رأساً نسبت به اصلاح موارد مذکور اقدام نموده و کلیه هزینه‌های مربوطه را با اعمال ضریب بالاسری ۱.۲۰ از مطالبات پیمانکار کسر نماید.
- ۵۷/۱۲- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از دریافت پیش‌پرداخت، نسبت به تهیه متره و برآورد مصالح مورد نیاز اجرای عملیات که تأمین آن‌ها بر عهده کارفرما می‌باشد، بر اساس نقشه‌های اجرایی مصوب، وضعیت موجود کارگاه و مصالح پایکار اقدام نموده و میزان پرت متعارف را معادل ۵ درصد در محاسبات لحاظ نماید؛ همچنین مکلف است گزارش مکتوب شامل مقادیر مورد نیاز، میزان پرت، و کسری یا مازاد احتمالی را جهت بررسی و تأیید به کارفرما ارائه نماید.
- ۵۸/۱۲- کلیه هزینه‌های ناشی از پرت و هدررفت مصالح در قیمت پیشنهادی هر آئتم منظور شده و پیمانکار حق مطالبه وجه اضافی از این بابت را نخواهد داشت؛ همچنین در خصوص مصالحی که تأمین آن‌ها بر عهده کارفرما می‌باشد، در صورت بروز کسری ناشی از پرت مازاد بر ۵ درصد، اجرای نمونه‌ای که مورد تأیید قرار نگرفته، سرقت، نگهداری نامناسب، یا هر علت دیگری که منجر به کاهش موجودی مصالح گردد، مسئولیت تأمین کسری مصالح بر عهده پیمانکار خواهد بود و در صورتی که کارفرما رأساً نسبت به تأمین کسری اقدام نماید، هزینه‌های مربوطه با اعمال ضریب بالاسری ۱.۲۰ از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۵۹/۱۲- پیمانکار موظف است روش اجرای کلیه عملیات موضوع قرارداد را منطبق با مشخصات فنی مصوب، استانداردهای معتبر، نوع مصالح، شرایط بستر عملیات و وضعیت موجود کارگاه مطابق با نظر دستگاه نظارت اجرا نماید و کلیه تمهیدات، تجهیزات، زیرسازی‌ها و اقدامات لازم برای اجرای اصولی و استاندارد کار را بدون مطالبه هزینه اضافی فراهم آورد؛ در صورت مشاهده هرگونه مغایرت بین مشخصات فنی، نقشه‌ها و شرایط یا مصالح اجرایشده موجود در کارگاه، پیمانکار مکلف است حداقل ۱۰ روز پیش از شروع آئتم مربوطه، نواقص، تداخل‌ها یا عدم انطباق‌ها را به‌صورت مکتوب به کارفرما اعلام نماید و در غیر این صورت، مسئولیت کامل صحت و استاندارد بودن اجرای عملیات بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۶۰/۱۲- تأمین و اجرای هم‌تراز و گوه جهت اجرای کاشی و سرامیک بر عهده پیمانکار بوده و هزینه آن در آئتم مربوطه پیش بینی شده است.



انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل و حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

- ۶۱/۱۲- در صورت نیاز به جداسازی توری اپوکسی پشت سنگ پیمانکار موظف است به هزینه خود قبل از اجرای سنگ نسبت به جدا نمودن توری اپوکسی پشت سنگ اقدام نماید و هزینه آن در آئتم مربوطه پیش بینی شده است.
- ۶۲/۱۲- پیمانکار موظف است پس از اتمام عملیات نصب سنگ کف و پیش از تحویل موقت، نسبت به انجام ساب کامل چندمرحله‌ای شامل ساب زبر، میانی و نهایی تا مرحله ساب ایتالیایی (آینه‌ای) با استفاده از دستگاه ساب مناسب و استاندارد اقدام نماید. سطح نهایی باید کاملاً تراز، یکنواخت، فاقد خط و خش، موج، هاله و اختلاف سطح در محل بندها بوده و دارای جلای یکنواخت در کل فضا باشد.
- ۶۳/۱۲- پیمانکار موظف است نسبت به اجرای ابزار مخصوص (نمونه مورد تایید کارفرما) در محل فصل مشترک لمینت و موکت اقدام نماید. هزینه تهیه، حمل و اجرای آن در ردیف مربوطه پیش‌بینی گردیده و از این بابت هیچ‌گونه پرداخت جداگانه‌ای به پیمانکار انجام نخواهد شد.
- ۶۴/۱۲- پیمانکار موظف است کلیه وسایل، ابزارآلات و تجهیزات مورد نیاز کنترل و نظارت بر اجرای عملیات، از جمله اما نه محدود به گونیا، متر لیزری، تراز لیزری سه‌بعدی و سایر تجهیزات لازم را به تعداد کافی و با کیفیت مناسب را به هزینه خود تامین نماید.
- ۶۵/۱۲- مصالحی که تأمین آن‌ها طبق قرارداد بر عهده کارفرما است، در محل دپوی پروژه به پیمانکار تحویل می‌گردد و از آن پس، مسئولیت حفظ و حراست، حمل درون کارگاهی، اجرا و تحویل آن‌ها بر عهده پیمانکار خواهد بود. /
- ۶۶/۱۲- به‌جز مصالحی که در قرارداد تأمین آن بر عهده کارفرما تعیین شده است، تأمین، بارگیری، حمل، تخلیه و حمل درون کارگاهی سایر مصالح اصلی و مصرفی موردنیاز برای اجرای کامل عملیات، بر عهده پیمانکار می‌باشد و هزینه آن بایستی در آئتم مربوطه لحاظ گردد. /
- ۶۷/۱۲- در آئتم ۲۹۰۱۰۱* فهرست منضم به پیمان، به جز تهیه سرامیک سایر اقدامات اجرای عملیات اعم از حمل، انبارش و تهیه ملات، چسب و سایر ملزومات بر عهده پیمانکار بوده و هزینه آن در ضریب پیشنهادی پیمانکار لحاظ گردیده است.

۶۸/۱۲- با توجه به کاربری پروژه (هتل ۴ ستاره)، ملاک تهیه و اجرای کلیه اقلام و آئتم های قرارداد درجه کیفی لوکس بوده و هزینه آن در ضرایب پیشنهادی پیمانکار اعمال گردیده است و از این بابت هیچ‌گونه ادعایی از جانب پیمانکار قابل رسیدگی نمی باشد.

ماده ۱۳- تعدیل:

تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

نرخ پیمان طبق بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ و دستوالعمل های پیوست آن تعدیل خواهد شد. شاخص مبنا دوره، یک دوره قبل از دوره سه ماهه ای است که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است. شاخص مبنای این پیمان سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ می باشد.

ماده ۱۴- خاتمه قرارداد:

کارفرما بنا به صلاحدید خود و به هر دلیل می تواند در تمام طول مدت قرارداد، با اعلام کتبی نسبت به خاتمه قرارداد و تسویه حساب پیمانکار اقدام نماید. در صورت تمدید مدت قرارداد کارفرما در تمامی مدت تمدید شده نیز می تواند قرارداد را خاتمه دهد. پیمانکار با پذیرش این امر حق اقامه هر گونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری در مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و داوری را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۵- حل و فصل اختلاف:

حل و فصل هر گونه اختلاف نظر در تفسیر مواد این قرارداد بعهد داور مرضی الطرفین در شهرستان سیرجان می‌باشد و مرجع صالح رسیدگی دعاوی به حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نمودند.

انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل
و عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

ماده ۱۶ - ابلاغ اوراق و اخطارها:

کلیه مکاتبات و اخطارها به طور عادی به پیمانکار ارسال خواهد شد و شماره دبیرخانه و تایید دبیرخانه کارفرما مبنی بر ارسال اخطار کافی است خواه پیمانکار از آن مطلع خواه مطلع نشده باشد./

ماده ۱۷ - نشانی طرفین:

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است . هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است کلیه نامه‌ها و اوراق و اظهارنامه‌ها به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد./

نشانی کارفرما: شرکت گهر پارک سیرجان، سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده شیراز دهکده گردشگری گهر پارک، کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱، تلفن ۰۳۴-۳۱۲۹۷۲۰۰

نشانی پیمانکار:

کارفرما : شرکت گهر پارک سیرجان	پیمانکار:
نام و نام خانوادگی: وحید عباسپور	نام و نام خانوادگی:
سمت: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	سمت:
تاریخ:	تاریخ:
امضاء	امضاء:

نام و نام خانوادگی: سید مهدی رضوی محمودآبادی

سمت: رئیس هیئت مدیره

تاریخ:

امضاء:

نام و نام خانوادگی: شاهین کریمی

سمت: نماینده شرکت دالگستر

تاریخ:

امضاء:

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

انتخاب پیمانکار انبیه در پروژه احداث ساختمان هتل
و حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان



شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ موضوع نشریه ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه بر این پیمان حاکم است.

انتخاب پیمانکار انبوه در پروژه احداث ساختمان، هتل
و حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۵۱۴۸۹۸/ت/۲۲۵۲۵ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.</p> <p>پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.</p>	
<p>محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه</p>	

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

انتخاب پیمانکار انبیه در پروژه احداث ساختمان هتل
و حلقه بزرگ گردشگری کمپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شرایط خصوصی



انتخاب پیمانکار انبوه پروژه احداث ساختمان هتل و حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

- در فصل زمستان و هنگامی که احتمال سرما و بارندگی شدید باشد پیمانکار موظف است پیش بینی های لازم و اقدامات احتیاطی را به منظور حفظ کارگاه انجام و مصالح لازم از قبیل برزنت، نایلون و پوشش های مختلف و هر آنچه لازم باشد را، در محل کار تامین نماید تا بلافاصله در صورت احتیاج بتوان از آنها استفاده نمود. (هزینه این امور به عهده پیمانکار است).
- در طول مدت اجرای کار چنانچه هوا بیش از حد متناسب با عملیات اجرایی سرد گردد و برودت هوا ایجاب نماید تا مصالح و محیط کار گرم شود، پیمانکار ملزم به اجرای آن با هزینه خود می باشد.
- پیش بینی لازم برای پذیرایی از مهمانان و تشکیل جلسات و امکان نمایش ویدیویی از عملیات اجرایی.
- تامین آب برای اجرای کار و آب شرب برای استفاده آبدارخانه و سرویس های بهداشتی و غیره، به هر طریق ممکن.
- ایجاد امکانات و تسهیلات ایمنی در کارگاه با استاندارد بالا برای پرسنل شاغل و افراد بازدید کننده به شکل مطلوب و رایج در کارگاه ها و در چهارچوب ضوابط وزارت کار و امور اجتماعی به شرح جدول ذیل:

ردیف	حوزه کاری	اقدامات و الزامات ایمنی (HSE)	مسئول اجرا
۱	عمومی (کلیه مراحل پروژه)	تدوین و اجرای برنامه HSE، آموزش ایمنی کارگران، تهیه تجهیزات حفاظت فردی (کلاه، دستکش، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، ماسک و عینک) ایجاد مسیرهای ایمن تردد، مدیریت ورود و خروج افراد و ماشین آلات	پیمانکار
۲	مدیریت ایمنی کار در ارتفاع	نصب جان پناه و نرده حفاظتی، ایجاد نقاط ایمن برای استفاده از کمربند ایمنی، استفاده از تورهای محافظ، نظارت بر استحکام داربست ها و سکوهای کار	پیمانکار
۳	ایمنی ماشین آلات و تجهیزات	بررسی روزانه وضعیت فنی ماشین آلات (بالابر، جرثقیل، پمپ بتن و ...)، استفاده از اپراتورهای دارای گواهینامه، علامت گذاری محدوده های خطر، نصب چراغ های هشدار دهنده در مسیر تردد ماشین آلات	پیمانکار
۴	ایمنی بتن ریزی و قالب بندی	کنترل استحکام قالب ها، استفاده از تجهیزات مناسب برای جلوگیری از سقوط افراد به داخل بتن، بررسی بارگذاری صحیح داربست های زیر بتن، جلوگیری از استفاده از قالب های فرسوده	پیمانکار
۵	ایمنی آرماتور بندی و میلگرد گذاری	جلوگیری از بیرون زدگی میلگردهای برش خورده (نصب درپوش پلاستیکی)، استفاده از دستکش و عینک ایمنی، جلوگیری از انباشته شدن میلگردها در محل های نامناسب	پیمانکار
۶	ایمنی جوشکاری و برشکاری	استفاده از عینک، دست کش، لباس ضد حریق و ماسک مخصوص، تهیه مناسب محیط، نظارت بر فاصله ایمن جوشکاری از مواد قابل اشتعال، تامین کپسول های اطفای حریق نزدیک محل کار	پیمانکار
۷	ایمنی برق و سیم کشی کارگاهی	استفاده از تابلوهای برق مجهز به کلیدهای محافظ جان (RCD) بررسی سلامت کابل ها و جلوگیری از سیم کشی غیر استاندارد، اجرای سیستم ارتینگ، علامت گذاری مسیرهای عبور کابل های برق	پیمانکار
۸	ایمنی سفت کاری	تامین داربست های ایمن، نظارت بر عدم انباشته شدن بیش از حد مصالح در ارتفاع، جلوگیری از سقوط آجر و مصالح، تامین تهویه مناسب هنگام استفاده از مواد گچی و سیمانی	پیمانکار
۹	ایمنی نازک کاری	تامین ایمنی برای کار در ارتفاع، جلوگیری از لغزندگی سطوح، نظارت بر حمل و نصب ایمن سنگ و سرامیک، کنترل تجهیزات برقی جهت جلوگیری از برق گرفتگی	پیمانکار



انتخاب پیمانکار ابنیه در پروژه احداث ساختمان هتل
و حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

پیمانکار	ایمینی آتش سوزی و مواد قابل اشتعال	استقرار کپسول های اطفای حریق در نقاط حساس، جلوگیری از نگهداری مواد اشتعال زا در مجاورت حرارت، آموزش کارگران برای مقابله با آتش سوزی، ایجاد مسیرهای خروج اضطراری	۱۰
پیمانکار	مدیریت پسماند و محیط زیست	جمع آوری و دفع اصولی نخاله های ساختمانی، تفکیک زباله ها، جلوگیری از ریختن مصالح به محیط اطراف، استفاده از تجهیزات کاهش گرد و غبار، پیشگیری از آلودگی آب و خاک	۱۱
پیمانکار	ایمینی حفاری و گودبرداری	ایجاد دیواره های محافظ و شمع کوبی در گودهای عمیق، نصب علائم هشدار دهنده، پایش مستمر دیواره گود، جلوگیری از ورود آب های سطحی به محل گودبرداری، نظارت بر استحکام خاک	۱۲
پیمانکار	مدیریت حوادث و کمک های اولیه	استقرار جعبه کمک های اولیه، تعیین نیروی آموزش دیده برای کمک های اولیه، تعریف رویه های مدیریت بحران در صورت بروز حادثه، همکاری با مراکز درمانی نزدیک	۱۳
پیمانکار	بهداشت و رفاه کارگران	تامین سرویس های بهداشتی مناسب، استراحتگاه مجهز، آب آشامیدنی سالم، برگزاری معاینات پزشکی دوره ای، ارائه آموزش های بهداشتی به کارگران	۱۴
پیمانکار	ایمینی مسیرهای تردد و دسترسی	ایجاد مسیر های مشخص و ایمن برای تردد کارگران و ماشین آلات، نورپردازی کافی در شب، حذف موانع از مسیرهای عبور، نصب تابلوهای هشدار دهنده در مسیر های پرخطر	۱۵

- حفاظت فیزیکی و امنیتی موضوع پیمان در کارگاه و گمردن نگهبانان به تعداد کافی و مورد تایید کارفرما

*در صورت عدم رعایت موارد فوق، کلیه خسارت جانی و مالی به اشخاص ثالث و مسئولیت های ناشی از آن به عهده پیمانکار است.

- پیمانکار هزینه انجام کلیه موارد فوق الذکر را در پیشنهاد قیمت خود منظور نموده و به جز ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه پیوست فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان مبلغی اضافه به وی پرداخت نخواهد شد.

ماده ۲۱-ج) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است پیش از شروع کار چگونگی بیمه کار را از کارفرما استعلام نموده و کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع پیمان و حوادث مشمول بیمه را تعیین و به پیمانکار ابلاغ نماید. پیمانکار مکلف است آن قسمت از کارهای اعلامی کارفرما را در مقابل حوادثی از قبیل سیل و سایر وقایع غیر مترقبه نزد موسسه مورد قبول کارفرما بیمه نموده و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم نماید. بیمه نامه ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشند. کارفرما هزینه های مربوطه را در مقابل ارائه اسناد مثبت صادره از سوی بیمه گر عینا به بیمه گر پرداخت می کند. آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تاخیر غیر مجاز پیمانکار باشد به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود.

الف- انجام بیمه های مسئولیت مدنی ناشی از اجرای پروژه در برابر اشخاص ثالث و نیروهای مستقر (برعهده و هزینه پیمانکار) وفق بخش نامه شماره ۱۰/۱۳۹۶۰۲ مورخ ۱۳۸۳/۰۸/۰۲ دستورالعمل بیمه پروژه ها در پیمان های پیمانکاری و آخرین ضوابط و بخش نامه های مربوطه تا زمان تحویل موقت، نزد بیمه مورد تایید کارفرما و ارائه رونوشت آن به کارفرما بلافاصله پس از ابلاغ پیمان با در نظر گرفتن کلوزهای مربوط به دستگاه نظارت در تعهد پیمانکار می باشد به هر صورت کارفرما در قبال حوادث جانی و مالی وارده بر نیروهای پیمانکار و اشخاص ثالث مسئولیتی ندارد.

ب- بیمه مسئولیت مدنی ساختمان های مجاور و افراد ثالث در مقابل حوادث جانی و مالی (بر عهده و هزینه پیمانکار) تا زمان تحویل موقت، نزد بیمه مورد تایید کارفرما و ارائه رونوشت آن به کارفرما بلافاصله پس از ابلاغ پیمان.

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

انتخاب پیمانکار انبوه در پروژه احداث ساختمان هتل
و محله بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان



شرکت کهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

هیچ گونه هزینه یا خسارتی بابت تعلیق پیمان به این قرارداد تعلق نخواهد گرفت.

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند:

هیچ گونه وجهی بابت تسریع در اجرای کار (دو یا سه شیفت کاری، شب کاری و تعطیل کاری) به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پیمانکار با علم به موارد فوق، پیشنهاد قیمت داده است.

ماده ۵۰-ب-۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

مطابق مفاد ۵۰ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و از صورت وضعیت قطعی پیمانکار، تضمین تعهد انجام کار و سپرده حسن انجام کار کسر خواهد شد.