



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و اجرای کفسازی زیرزمین در پروژه احداث
ساختمان، هتل گهر پارک در محله بزرگ کردشکری گهر پارک سیرجان

اسناد مناقصه شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۳

اردیبهشت ۱۴۰۵

فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره : DGO/۱۴۰۴/۱۳

۱. دستور العمل شرکت در مناقصه
۲. برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن
۳. ضمانتنامه شرکت در مناقصه (نمونه یک)
۴. ضمانتنامه انجام تعهدات (نمونه دو)
۵. ضمانتنامه پیش پرداخت (نمونه سه)
۶. ضمانتنامه کسور حسن انجام کار (نمونه چهار)
۷. فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه
۸. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده
۹. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
۱۰. دستورالعمل ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران
۱۱. قرارداد
۱۲. شرح کار و خدمات و مشخصات فنی
۱۳. جداول آنالیز بها و تفکیک بهای مقادیر کار
۱۴. شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات شرکت گهر پارک
۱۵. فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان و فروشندهان شرکت گهر پارک
۱۶. شرایط عمومی پیمان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

انتخاب پیمانکار تامین مصالح، گل و اجرایی کنفازی زیرزمین در پروژه احداث ساختمان هتل در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

دستورالعمل شرکت در مناقصه شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۳

موضوع مناقصه :

۱- انتخاب پیمانکار تامین مصالح، گل و اجرایی کنفازی زیرزمین در پروژه احداث ساختمان، هتل گردشگری در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

۲- محل تحویل : سیرجان ۲۰ کیلومتر محور سیرجان شیراز دهکده بزرگ تفریحی و گردشگری گهر پارک.

۳- مبلغ برآورد:

۴- مدت زمان تحویل : ۶۰ روز شمسی

۵- کارفرما : شرکت گهر پارک

۶- نماینده کارفرما : شرکت دالگستر بیستون

۷- دستگاه نظارت : شرکت مشاور فرآیند معماری

۸- دستگاه مناقصه گزار: کمیسیون معاملات شرکت گهر پارک

۹- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

الف : چک صیادی ثبت شده بنام شرکت گهر پارک با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹

*مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول تنظیم شود.

ب : واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر پارک

*بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر پارک سیرجان

۱۰- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ، ساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ می باشد.

۱۱- نشانی محل تسلیم پیشنهادها :

دفتر دهکده: سیرجان- کیلومتر ۲۰ جاده شیراز- دهکده گردشگری گهر پارک - واحد قرارداد ها - آقای مهندس یآوری

۱۲- تمام اسناد مناقصه ، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود .

۱۳- از نظر کمیسیون معاملات، مناقصه گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که قیمت پیشنهادی وی مناسبترین قیمت بوده و دارای آنالیز بهاء باشد.

سایر شرایط:

۱۴- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است.



انتخاب پیمانکار تامین مصالح، گل و اجزای کفسازی زیرزمین در پروژه احداث

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

ساختمان هتل در و عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

- ۱۵- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۶- به پیشنهادهاتی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۷- لازم است پیمانکار بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت و ماده ۴ پیش نویس قرارداد حاضر ثبت نموده و آنان را در پاکت "ج" قرار دهد.
- ۱۸- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تباری کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرائی، مناقصه ابطال خواهد شد. متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم میشوند.
- ۱۹- جهت هر گونه سوال و هماهنگی لازم با همراه **۰۹۳۶۸۸۳۱۱۷۲ آقای مهندس پژوهش** تماس حاصل نمایید.
- ۲۰- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.
- ۲۱- مناقصه گزار، می تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقصه گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاح دید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادها را به تعویق بیندازد.
- ۲۲- هرگاه تجدیدنظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مناقصه گران داده می شود.
- ۲۳- الحاقیه ها از طریق وبسایت کارفرما منتشر می شوند و اجزای جدایی ناپذیر اسناد مناقصه محسوب می شوند.
- ۲۴- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نماید باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید. در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.
- ۲۵- هرگونه توضیح یا تجدیدنظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
- ۲۶- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدیدنظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه هایی که قبلاً آگهی مناقصه توسط آن ها منتشر شده (در مورد روزنامه های سراسری) اعلان می گردد و در مناقصات محدود مراتب به مناقصه گر ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدیدنظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدیدنظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مناقصه گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می نمایند.

انتخاب میانکار تاین مصالح، گل و اجرایی کنساز می زیر زمین در پروژه احداث
ساختمان هتل در عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

۲۷- مناقصه‌گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم مانند حمل و نقل، وضع راه‌های دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط جغرافیایی و محلی و قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد. مناقصه‌گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی‌تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

۲۸- هر یک از مناقصه‌گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می‌تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مناقصه‌گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه‌گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه‌گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مناقصه‌گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهار نظر مناقصه‌گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.

۲۹- مناقصه‌گر باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آن‌ها را تا حدی که یک مناقصه‌گر با تجربه می‌تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن‌ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی‌تواند به جهل خود استناد نماید.

۳۰- مناقصه‌گزار این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که قبل از انتخاب مناقصه‌گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه‌گر را بررسی کند و مناقصه‌گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مناقصه‌گزار را می‌پذیرد.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز
تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :
تاریخ :...../...../.....

نام و امضای دستگاه مناقصه‌گزار
شرکت گهر پارک
تاریخ :...../...../.....



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

انتخاب میانکار تاین مصالح، گل و اجرایی کنفرازی زیر زمین در پروژه احداث ساختمان هتل در عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن

۱- پیشنهاد باید در پاکات "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:

پیشنهاد مناقصه عمومی شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۳

موضوع: انتخاب میانکار تاین مصالح، گل و اجرایی کنفرازی زیر زمین در پروژه احداث ساختمان، هتل گهر پارک در عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

- نشانی پیشنهاد دهنده:

- تاریخ تسلیم پیشنهاد:

۲- کلیه صفحات اسناد مناقصه (اسناد حاضر بجز شرایط عمومی پیمان، آیین نامه ها، شیوه نامه ها و بخشنامه ها و ... که مهر و امضاء و ارسال برگ اول آن ها کافی است) باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکات دربسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ به آدرس دفتر کمیسیون معاملات واقع در محل مجتمع بصورت دستی تحویل داده شود.

۳- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- *چک صیادی ثبت شده بنام شرکت گهر پارک سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ یا اصل حواله واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) به حساب ذیل و اعلام شماره حساب جهت برگشت سپرده، سایر اسناد مورد قبول نمی باشد.

*بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر پارک سیرجان

***تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می باید با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه صادر شود. (با توجه به**

سهامی بودن پیمانکار صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد.)

۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- کلیه صفحات اسناد مناقصه (اوراق حاضر بجز آیین نامه ها، شیوه نامه ها، بخشنامه ها و شرایط عمومی پیمان که مهر و امضای صفحه اول آن ها کافی است) مهر و امضاء شده توسط صاحبان امضاء مجاز شرکت کننده در مناقصه

- مدارک مربوط به دستورالعمل ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران موجود به پیوست اسناد مناقصه (جهت ارزیابی و اخذ نمره فنی الزامی می باشد)

- اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت (مرتبط با موضوع قرارداد) حتماً برابر با اصل



انتخاب میانکار تامين مصالح، گل و اجزای کفسازی زیرزمین در پروژه احداث

ساختمان، هتل در عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز (حتما برابر با اصل)
- مدارک مثبت ثبت نام اینترنتی مربوط به مودیان مالیات بر ارزش افزوده.
- فرم تکمیل شده "پرسشنامه ارزیابی تامین کنندگان (فروشندهان)" (تکمیل این فرم جهت ارزیابی فنی پیشنهاد دهندگان اهمیت زیادی دارد)
- تذکر مهم: لازم است مدارک ارسالی مربوط به پاکت "ب" در قالب زونکن ارائه گردد و کلیه اوراق برگ شماری شده و بر روی یک صفحه تعداد اوراق هر زونکن اعلام گردد.
- ۵- پاکت "ج" باید محتوی مدارک زیر باشد:
 - برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت
 - جداول (تکمیل شده) آنالیز بها و تفکیک بهای مقادیر کار
 - ۶- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در برگیرنده کلیه کسورات، هزینه ها، سود، هزینه بیمه نامه ها و... باشد.
- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار، به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شود ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.
- ۷- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مناقصه حاضر به امضاء قرارداد نشود سپرده وی به نفع کارفرما ضبط و کارفرما چنانچه صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقصه سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.
- ۸- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به شرکت در مناقصه نباشد باید انصراف خود را کتبا "تا مهلت مندرج در بند ۲ فوق اعلام دارد.
- ۹- پیشنهاد باید واضح، غیرمشروط و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد. پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء مجاز نموده و به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.
- ۱۰- پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عینا به پیشنهاد دهنده مسترد می شود.
- ۱۱- ارائه آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی و کپی صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضاء اوراق تعهد آور الزامی است.



شرح کار و خدمات

شرح کار و خدمات بطور خلاصه عبارتست از: تامین مصالح، حمل و اجرای کفسازی زیرزمین در پروژه احداث ساختمان هتل گهر پارک در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

در بخشهایی از شرح کار توضیحاتی مبنی بر لزوم و یا وجود ایستگاه بازرسی و یا لزوم اخذ تایید از HSE شرکت گهر پارک قید گردیده که نافی مسئولیت در طرح کیفی توسط تامین کنندگان نیست و صرفاً جهت تاکید قید گردیده است.

شرح خدمات قرارداد

تامین مصالح، حمل و اجرای کفسازی زیرزمین در پروژه احداث ساختمان هتل گهر پارک در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان به شرح ذیل:

- ۱- بررسی اسناد، نقشه‌ها، مشخصات فنی و شرایط محل پروژه.
- ۲- بازدید از محل و بررسی وضعیت ژئوتکنیکی، ترازها، دسترسی‌ها و محدودیت‌های اجرایی.
- ۳- تهیه برنامه زمان‌بندی تفصیلی عملیات اجرایی و ارائه به کارفرما جهت تأیید.
- ۴- تأمین کلیه منابع، پرسنل اجرایی، غذا، تجهیزات و ابزار آلات لازم، لباس کار، وسائل و تجهیزات ایمنی، ایاب و ذهاب، آزمایشات طب کار (بدو استخدام) برای اجرای کار، خدمات کارگاهی و... به عهده و هزینه پیمانکار است.
- ۵- تجهیز کارگاه شامل استقرار ماشین‌آلات، نیروی انسانی، انبار مصالح، ایمن‌سازی محل، اسکان، تأمین غذا، لباس، تجهیزات ایمنی و فردی و هر آنچه برای اجرای پروژه لازم است، تماماً بر عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۶- به جز تامین قلوه که تامین و حمل تا محل پروژه بر عهده کارفرما است تامین، بارگیری، حمل، تخلیه و تضمین کیفیت سایر مصالح (اعم از ماندگار و مصرفی) بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۷- مسئولیت و هزینه بارگیری، حمل و تحویل کالا تا محل پروژه بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۸- مسئولیت و هزینه حمل مصالح از محل دپو تا محل اجرای عملیات بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۹- پیمانکار موظف است مستندات اصالت و استانداردهای کالا را ارائه نماید.
- ۱۰- کلیه مصالح ورودی به کارگاه باید دارای تأییدیه کتبی از کارفرما و دستگاه نظارت باشند.
- ۱۱- حفظ و حراست از مصالح تماماً بر عهده پیمانکار می‌باشد.



انتخاب پیمانکار تامین مصالح، گل و اجزای کفسازی زیرزمین در پروژه احداث

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

ساختمان هتل در عمارت بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

۱۲- به منظور تحقق برنامه زمان بندی مصوب و تسریع در روند اجرای پروژه، پیمانکار موظف است عملیات اجرایی را به صورت دو شیفت کاری (روز و شب) برنامه ریزی و اجرا نماید. پیمانکار مکلف است کلیه نیروی انسانی، تجهیزات، ماشین آلات، روشنایی، تمهیدات ایمنی و رفاهی مورد نیاز برای انجام کار در هر دو شیفت را به هزینه خود تأمین نماید. عدم رعایت این تعهد یا هرگونه توقف ناشی از ضعف برنامه ریزی یا کمبود نیرو، به منزله قصور در انجام تعهدات قراردادی تلقی شده و کارفرما حق اعمال جرائم تأخیر یا سایر اقدامات قانونی را خواهد داشت.

۱۳- تأمین ماشین آلات، ابزار و تجهیزات مورد نیاز اجرای عملیات بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۴- تأمین سوخت، انجام تعمیرات، نگهداری و هرگونه اقدام لازم در خصوص کلیه ماشین آلات و تجهیزات مورد استفاده در پروژه، به طور کامل بر عهده پیمانکار بوده و کلیه هزینه ها و مسئولیت های مترتب بر آن متوجه پیمانکار خواهد بود.

۱۵- انجام آزمایش های کنترل کیفیت مصالح در صورت درخواست دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۶- پیمانکار موظف به ارائه گواهی نامه دارای اعتبار نظام مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

۱۷- پیمانکار مکلف است کل مراحل حمل، بارگیری و تخلیه را بیمه کامل نموده و نسخه بیمه نامه را پیش از حمل ارائه نماید.

۱۸- تأمین مصالح، حمل و اجرای کلیه عملیات مرتبط با عملیات، از مرحله آماده سازی بستر تا تحویل نهایی، بر عهده پیمانکار بوده و کلیه مسئولیت های فنی، اجرایی و ایمنی متوجه وی خواهد بود.

۱۹- تأمین کلیه تجهیزات ایمنی پرسنل پیمانکار و تجهیزات مرتبط با اجرای عملیات، بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۲۰- پیمانکار موظف است کلیه عملیات را مطابق آیین نامه ها، مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مربوطه انجام دهد.

۲۱- جبران خسارات وارده به اشخاص ثالث، تأسیسات مجاور و اموال کارفرما ناشی از عملیات اجرایی بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را انجام داده و پس از اتمام، کار را برای تحویل به کارفرما (نماینده کارفرما) و دستگاه نظارت آماده نماید.

۲۳- پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مرتبط با اجرای عملیات را در قیمت پیشنهادی آئتم لحاظ نماید لازم به ذکر است به جز آئتم پیش بینی شده در قرارداد هیچ گونه اضافه بهایی به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

۲۴- تأمین و اجرای کلیه مصالحی که به نحوی مربوط به اجرای عملیات می باشد و یا مصالح مصرفی که به نحوی مرتبط با اجرای استاندارد عملیات می باشد باید در پیشنهاد قیمت قرارداد دیده شود و از این بابت هیچ گونه اضافه بهایی به آئتم ها تعلق نمی گیرد. (فقط تأمین و حمل قلوه سنگ تا محل کارگاه بر عهده کارفرما می باشد)

۲۵- مبلغ کل قرارداد به تشخیص کارفرما تا سقف ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

۲۶- پرداخت مطالبات پیمانکار بر مبنای صورت وضعیت مورد تایید کارفرما (نماینده کارفرما) و مشاور قابل پرداخت می باشد.

۲۷- قیمت قرارداد قطعی بوده و شامل هیچ گونه تعدیل نمی باشد.

۲۸- پیمانکار موظف است مالیات بر ارزش افزوده متعلقه را در بهای واحد و کل قیمت های پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۲۹- پیمانکار جهت اجرای عملیات موضوع مناقصه میبایست نسبت به تهیه کد فرعی بیمه اقدام نماید.

۳۰- هزینه مفاصا حساب بر عهده پیمانکار می باشد.

۳۱- تأمین قلوه و حمل تا محل پروژه بر عهده کارفرما می باشد سایر مراحل اعم از حمل تا محل اجرای عملیات و اجرا بر عهده پیمانکار می باشد.

۳۲- تهیه و تأمین الکتروود، صفحه برش، کپسول هوا و گاز (در صورت نیاز) و هر آنچه به نحوی مورد نیاز اجرا و تکمیل عملیات می باشد بر عهده و هزینه پیمانکار میباشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و اجزای کنسازمی زیرزمین در پروژه احداث
ساختمان هتل در عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

۳۳- مقادیر اجرای عملیات بایستی در حین اجرا به همراه نماینده کارفرما کنترل گردد و ملاک پرداخت، مقادیر مورد تایید کارفرما می باشد لازم به ذکر است هزینه درصد نفوذ، پرت مصالح و در قیمت آئتم پیش بینی شده و از این بابت هزینه ای مزاد بر آئتم قرارداد پرداخت نمی گردد.

نکته : متقاضیان شرکت در مناقصه الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهر پارک جهت تحویل پاکات مناقصه فرم بازدید پاکات را در سه نسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دیگر را به واحد حراست تحویل داده و نسخه سوم را نزد خود نگاه دارند، سپس پاکات خود را به حراست درب ورود تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.

« فرم بازدید پاکات »

« آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای، ساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ می باشد.»

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم به شماره ملی و به شماره
تماس ساعت روز مورخ/...../۱۴۰۵ جهت تأیید مهر و موم
تعداد پاکت شرکت در مناقصه ، مربوط به شرکت/آقای/خانم..... ، به این واحد
مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد تأیید این واحد می باشد./

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و ارزش دیگری ندارد./

مهر تأیید و امضاء واحد حراست

امضاء تحویل دهنده :

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:

آنالیز بها و تفکیک بهای مقادیر کار

آنالیز بهاء قرارداد (در پاکت ج قرار گیرد)

ردیف	شرح آیتم	واحد	تعداد	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	اجرا و حمل درون کارگاهی قلوه سنگ در پی ها . کف ساختمان یا هر محل دیگری به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت لازم مطابق مشخصات فنی	مترمکعب	۲۴۰۰		
۲	تهیه ، حمل و ریختن شن طبیعی در پی ها و کف ساختمان یا هر محل دیگری به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت لازم مطابق مشخصات فنی	مترمکعب	۲۴۰		
۳	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن به هر ضخامت به همراه پمپ به انضمام تسطیح ، عمل آوری و کلیه مراحل لازم تا تحویل نهایی	مترمربع	۳۵۰۰		
۴	تهیه حمل و ساخت شبکه مش فولادی از میلگرد آجدار به قطر ۱۰ میلیمتر به همراه اجرا و کار گذاشتن در بتن کفسازی مطابق با مشخصات فنی	کیلوگرم	۲۲۰۰		
۵	تهیه ، ساخت و اجرای پلیت مدفون در بتن به همراه جوشکاری ، ضدزنگ ، شاخک و کلیه متعلقات لازم	کیلوگرم	۱۵۰۰		
جمع کل به عدد و حروف (ریال):					



تفکیک بهاء قرارداد (در پاکت ج قرار گیرد)

ردیف	آیتم	مبلغ (ریال)
۱	تهیه، حمل، ساخت و اجرای کفسازی زیرزمین به همراه شبکه مش فولادی و پلیت های مدفون در بتن از مرحله آماده سازی بستر، عمل آوری تا تحویل نهایی و تضمین کیفیت	
جمع کل به عدد و حروف (ریال):		

تذکرات مهم:

- مبالغ هر یک از ردیف های جداول فوق شامل کلیه کسورات (بیمه، مالیات و ...) و کلیه هزینه ها و سود پیمانکار می باشد و مبلغ کل جدول فوق مبلغ کل قرارداد می باشد.
- خرید، ترخیص، انجام امور گمرکی، پرداخت کلیه حقوق و عوارض گمرکی و در صورت هرگونه بدهی یا کشف فساد پیمانکار متعهد به پاسخگویی می باشد.
- تحویل برعهده پیمانکار می باشد.
- ارائه برنامه زمانبندی شامل (مدت زمان تامین، اجرا و تحویل) ضروریست.
- کلیه آیتم های فوق شامل تهیه مصالح، بارگیری، حمل تا محل پروژه، حمل درون کارگاهی، اجرا و تحویل است به جز آیتم قلوه سنگ که تهیه و حمل تا محل کارگاه بر عهده کارفرما می باشد.
- پیمانکار موظف است کلیه ماشین آلات، نیروی انسانی، تجهیزات و سایر موارد مورد نیاز برای انجام عملیات را تأمین نماید و کلیه هزینه های مربوط به این موارد باید در قیمت آیتم های فوق لحاظ گردد.



"برگ پیشنهاد قیمت"

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط عمومی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی، فهرست مقادیر کار و قیمت های برآوردی کار، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه: انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و اجرای کفسازی زیرزمین در پروژه احداث ساختمان هتل گهر پارک در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان مربوط به شرکت گهر پارک و پس از بازدید کامل از جميع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه، پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان به مبلغ
(به عدد) ریال انجام دهم.

(به حروف)

*مبلغ فوق الذکر شامل پیشنهاد قیمت پیمانکار جهت تهیه مصالح، تجهیزات، لوازم، راه اندازی و هر گونه هزینه دیگر در راستای انجام تعهد می باشد.

* مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد به صورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف: اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه اینجانب ضبط می گردد.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد. و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار است.

۵- در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است.

۵-۱ تأیید می شود که آنالیز بها و جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین اقلام تفکیکی مبلغ پیشنهاد پیمان تکمیل و ارائه گردیده است.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر شرکت :

.....: ۲

.....: ۱

انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و اجرای کنسرسیو زیرزمین در پروژه احداث
ساختمان، هتل در عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

۲-۵ نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های افراد ، تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام ، اجرای عملیات و سایر هزینه های مربوطه می باشد .

۳-۵ کلیه اسناد، مدارک و ضامته مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است .

۴-۵ نسبت به امکان تامین افراد و تجهیزات و ماشین آلات و سرویسهای لازم برای اجرای کار اطمینان حاصل نموده و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه های مربوط به تجهیزات و ماشین آلات و خرید کالا را در قیمت مذکور از هر جهت منظور نموده است .

۵-۵ هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی ، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه ، همچنین هزینه های حمل و نقل ، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی پیمان منظور شده است.

۶-۵ در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تأیید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است .

اعلام می نماید که به محض امضاء و مبادله پیمان و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما نسبت به شروع کارهای موضوع پیمان اقدام نماید.

در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف کارفرما در حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد .

مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد :

۸-۱ کلیه اسناد و مدارک مناقصه (پاکات "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند .

۸-۲ بدینوسیله تأیید می نماید که کارفرما در رد یا قبول این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد .

۸-۳ مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی (حداقل ۱۰ روز) قابل تمدید است .

۸-۴ با تأیید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند :

نام شرکت / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده :

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تلفن همراه مدیر عامل:

تاریخ: / / تلفن ثابت مدیر عامل:

انتخاب پیمانکار تامین مصالح، گل و اجزای کفسازی زیرزمین در پروژه احداث
ساختمان هتل در محله بزرگ کردشکری گهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانت نامه شرکت در مناقصه

(نمونه یک)

نظر به اینکه * به نشانی: مایل است در مناقصه *** *
شرکت نماید، این * * از * ، در مقابل * * *
برای مبلغ ریال تضمین و تعهد مینماید چنانچه * * * به این * *
اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا
تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان ریال هر مبلغی را که
*** مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی * * *
بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته
باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد * * * * * بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد این مدت بدون
درخواست کتبی * * * * * برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه * * *
نخواهد مدت اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا * * * موجب این تمدید را فراهم نسازد و * * *
را موافق با تمدید ننماید * * * متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد
باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله کرد * * * * * پرداخت کند.

* عنوان مناقصه گر

* * * عنوان بانک یا شرکت بیمه

* * * * * عنوان مناقصه گزار

* * * * * موضوع قرارداد مورد نظر

تذکر مهم: صدور ضمانت نامه می باید فقط با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه باشد. صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت
در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد. ضمناً در متن ضمانت نامه نباید عباراتی همانند «با دستور مرجع قضایی امکان
جلوگیری از ضبط ضمانت نامه وجود دارد.» درج شود

انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و اجزای کنسرسی زیرزمین در پروژه احداث
ساختمان هتل در عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به نشانی : * به این * اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد **** دارد، این * از * در مقابل *** ریال بمنظور انجام تعهداتی که بموجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که *** این * اطلاع دهد که * از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان * ریال ، هر مبلغی را که *** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد *** مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنابه درخواست کتبی *** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه * نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند * را حاضر به تمدید نماید، * متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *** پرداخت کند .

امضاء مهر بانک

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

انتخاب پیمانکار تامین مصالح، گل و اجزای کفسازی زیرزمین در پروژه احداث
ساختمان هتل در عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانت نامه کسور حسن انجام کار

(نمونه چهار)

نظر به اینکه *
به این *
اطلاع داده است که مقرر است مبلغ
ریال از طرف ***
به عنوان استرداد کسور حسن انجام کار قرارداد ***
به پرداخت
شود ، از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به حساب *
نزد این *
متعهد است در صورتیکه ***
کتاباً و قبل از انقضای سر
رسید این ضمانت نامه به این *
اطلاع دهد که *
از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان
ریال، هر مبلغی را که ***
مطالبه کند ، به محض دریافت اولین تقاضای ***
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد بی درنگ در وجه یا حواله
کرد ***
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز
است و
بنابه درخواست کتبی ***
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که
درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه ***
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را
قبل از انقضای آن تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند ***
را حاضر به تمدید نمایندین ***
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ
درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ***
پرداخت کند.

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

بسمه تعالی

جناب آقای وحید عباسپور-مدیر عامل محترم شرکت گهر پارک

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مناقصه شماره با موضوع
و صدور ضمانت نامه شرکت در مناقصه از بانک به شماره به نفع آن شرکت محترم، خواهشمند
است در صورت وجود شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت به ابطال و استرداد آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.
(در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه در محل مجتمع (سیرجان کیلومتر ۵۰ جاده شیراز) لطفاً نماینده خود را معرفی
بفرمایید.)

نام و نام خانوادگی

امضا

انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و اجزای کنفرازی زیرزمین در پروژه احداث
ساختمان هتل در محله بزرگ کردشکری گهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاد دهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاد دهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت : تاریخ ثبت : محل ثبت :

رشته و پایه مندرج در گواهی نامه صلاحیت فروشنده :

شماره تشخیص صلاحیت : آخرین تاریخ اخذ صلاحیت :

محل اخذ صلاحیت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادر از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						

نمونه مهر :



ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات و گواهینامه صلاحیت پیمانکاری الزامی است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟ آری خیر

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟ آری خیر

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟ آری خیر

آیا رونوشت گواهی نامه صلاحیت پیمانکار پیوست می باشد؟ آری خیر



تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه عمومی : انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و اجرای کفسازی زیرزمین در پروژه احداث ساختمان هتل در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

۱- آیین نامه داخلی شرکت گهر پارک برای برگزاری مناقصات

۴- قانون کار ، قانون مالیاتهای مستقیم، مقررات مربوط به عوارض و کسورات قانونی از کار کرد پیمانها

۵- سایر مقررات جاری شرکت گهر پارک و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

برنده مناقصه ملزم است ظرف مدت هفت روز پس از اطلاع از برنده شدن در مناقصه در دفتر مناقصه گزار حاضر شده و سه نسخه از کلیه اسناد و نقشه ها و پیمان و شرایط عمومی و مانند آنچه را که قبلاً امضاء نموده و ضمیمه پیشنهاد خود تسلیم داشته (باستثنای تضمینی که در این مورد تسلیم نموده) و براساس پیشنهاد خود برنده مناقصه شناخته شده است، تکمیل، امضاء و مهر نموده همراه تضمین لازم برای عقد پیمان به دفتر کارفرما تحویل نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه او که تسلیم نموده است به نفع کارفرما و بدون هیچگونه تشریفات قضائی ضبط شده و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین مواردی کارفرما با رعایت آئین نامه معاملات خود و دستورالعمل مربوطه، نفر دوم را به عنوان برنده اعلام می کند و در صورت تکرار شرایط فوق الذکر نفر سوم را به عنوان برنده اعلام می کند.

نام پیشنهاد دهنده: تاریخ:

نام و نام خانوادگی دارندگان حق امضاء مجاز و اسناد تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تایید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد

نام و امضای صاحبان امضاء مجاز و اسناد تعهدآور (مناقصه گر) نام و امضای کارفرما

نام شرکت

دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران

معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران

۱- سوابق اجرایی

فرم شماره ۱: تجربه و دانش (سوابق اجرایی)

ردیف	موضوع قرارداد	نام خریدار	مبلغ قرارداد	سال فعالیت	شرح کار	آدرس و تلفن خریدار

تذکر: لازم است اطلاعات ۴ فقره قرارداد مشابه با بیشترین مبلغ در ۵ سال اخیر (ابتدای قرارداد در بازه ۵ سال اخیر قرار داشته باشد) در جدول فوق الذکر درج شود. بالاترین امتیاز در صورت وجود ۴ فقره قرارداد مشابه با مبلغ برابر یا بیشتر از برآورد مبلغ حاضر ۱۰۰ می باشد. بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر به تناسب مبلغ به روز شده قرارداد به مبلغ اولیه پیمان و یا برای قراردادهای تقریباً مشابه ضریب اشاره شده در ادامه نظر گرفته می شود. ضریب برای قراردادهای مشابه ۱ و تقریباً مشابه ۰.۷ منظور می گردد. قابل ذکر است ضریب بروز نمودن مبالغ قراردادهای در جلسه کمیته ارزیابی فنی مشخص می گردد.

ارائه رونوشت برابر با اصل قراردادهای فوق الزامی می باشد. (جهت برابر با اصل، صفحات اول و آخر قراردادها که حاوی نام طرفین قرارداد، موضوع قرارداد، مبلغ قرارداد، مدت و محل اجرای موضوع قرارداد و مهر و امضای صاحبان امضای مجاز است، کفایت می کند)

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

لازم است مناقصه گران برای هر کدام از ۴ فقره قرارداد ارائه شده به عنوان سوابق اجرایی در بند ۱ و یا قراردادهایی که تاریخ اتمام آنها در بازه ۵ سال اخیر قرار دارد، گواهی صدور حسن سابقه از خریداریان ارائه نمایند.

گواهی صدور حسن انجام کار می بایستی شامل موارد ذیل باشد:

الف- کیفیت کار انجام شده

ب- کفایت کادر فنی/غیرفنی

ج- زمان بندی انجام پروژه



انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و اجرای کفسازی زیرزمین در پروژه احداث
ساختمان هتل در محله بزرگ کردشکری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

تذکر: ارائه رونوشت برابر با اصل گواهی های صدور حسن سابقه الزامی است.

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ پیمان	تاریخ شروع	تاریخ اتمام طبق برنامه زمانبندی واقعی	نام و نشانی خریدار	نام و نشانی و تلفن مقام مطلع	امتیاز

۳- توان مالی و اعتباری

بیشترین عدد مربوط به ستون "عدد ملاک مقایسه" در ردیف های ۱ الی ۵ جدول فوق به عنوان شاخص توان مالی و اعتباری منظور می گردد. اگر این مبلغ از مبلغ برآورد پروژه حاضر بیشتر شود، حداکثر امتیاز (۱۰۰) تعلق می گردد. در غیر اینصورت به تناسب امتیاز ۱۰۰ منظور می گردد.

ردیف	معیار ارزیابی	متوسط ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
۱	مبلغ مالیات سالانه براساس تأیید اداره مالیاتی	a	۵۰□
۲	مبلغ بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	b	۷۰□
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های مورد تأیید خریداری مربوطه	c	۳□
۴	مبلغ دارایی های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی سال قبل	d	۵□
۵	تأیید اعتبار صادر شده از طرف بانک ها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر	e	e

ارائه رونوشت برابر با اصل مدارک درخواستی جدول فوق الزامی می باشد.

۴- توان فنی و برنامه ریزی

- کفایت کارکنان کلیدی و اجرایی

انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حل و اجرای کنفرازی زیرزمین در پروژه احداث
ساختمان هتل در عمارت بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت

ارائه چارت سازمانی، گواهینامه (تخصصی و فنی) و مدارک تحصیلی لیست بیمه شاغلین در اجرای موضوع مناقصه حاضر الزامی می باشد. تخصص پرسنل مورد نیاز حاضر در انجام اجرای موضوع مناقصه: مهندس برق، مهندس مکانیک، جوشکار، آهنگر، تاسیسات و نقاش.

۵- توان تجهیزاتی :

کل امتیاز این شاخص ۱۵ می باشد که بسته به نوع و ماهیت قرارداد (تجهیزات عمومی و تخصصی) توسط کمیته فنی -بازرگانی کارفرما بررسی و امتیاز دهی می گردد.

الزامات :

- ارائه مستندات، سند ماشین، فاکتور تجهیزات، سند یا اجاره نامه ملک، کارگاه، کارگاه ساخت، سند ویا فاکتور دستگاه برش، تراشکاری، ابزار آلات تاسیساتی به اسم شرکت (ارائه رونوشت برابر با اصل سند مالکیت و اجاره نامه کفایت می کند)
- برابر با اصل نمودن تمامی مدارک مربوط به توان تجهیزاتی.
- ارائه مدارک بیشتر در این بخش اثر گذار در امتیاز می باشد.

جدول ثبت امتیاز نهایی مناقصه گران

ردیف	شرح آیتم	وزن آیتم	امتیاز اکتسابی
۱	سوابق اجرایی	۴۰	
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲۰	
۳	توان مالی و اعتباری	۱۵	
۴	توان فنی و برنامه ریزی	۱۰	
۵	توان تجهیزاتی	۱۵	
	جمع کل	۱۰۰	



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و اجرای کنفرازی زیرزمین در پروژه احداث ساختمان هتل در محله بزرگ کردشکری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

توضیحات مهم:

- کلیه مستندات برابر با اصل مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیف های جدول فوق) می بایستی جمع آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد.
- حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.
- بمنظور اجتناب از ارائه قیمت های خارج از اعتدال (بسیار گران و بسیار ارزان) پس از بازگشایی پاکت قیمت مناقصه گران، کارفرما اختیار دارد که بنا به صلاحدید خود دامنه مناسب ترین قیمت پیشنهادی و همچنین ضریب اهمیت مناقصه را براساس مفاد بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ / ۹۴ مورخ ۱۳ / ۰۷ / ۱۳۹۴ یا هر دستورالعمل دیگری تعیین نماید.



پیشنویس قرارداد: تامین مصالح، حمل و اجرای کفسازی زیرزمین در پروژه احداث ساختمان هتل در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

این قرارداد بین شرکت گهر پارک سیرجان به شماره ثبت ۵۵۰۶ در اداره ثبت سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ و کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱ که در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های با شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان و بعنوان و بعنوان دارندگان امضاء تعهدآور که در این قرارداد، پیمانکار نامیده می‌شود از طرف دیگر منعقد می‌گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از: **تامین مصالح، حمل و اجرای کفسازی زیرزمین در پروژه احداث ساختمان هتل در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان**

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد :

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است که هر یک جزء لاینفک قرارداد می‌باشند:
الف: قرارداد حاضر

ج: شرح کار و خدمات و مشخصات فنی

د: برنامه زمان‌بندی انجام کار و خدمات

ه: جداول آنالیز بهاء و تفکیک بهای مقادیر کار

و: صورت مجلس‌ها، مکاتبات، دستور کارها و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم شده و به امضا طرفین برسد.

و هرگونه دستورالعمل مشابه که در آینده ابلاغ شود.

تبصره: در صورت وجود دوگانگی در اسناد و مدارک قرارداد، اولویت به ترتیب با قرارداد حاضر و پیوست‌های آن و آیین‌نامه‌ها و مقررات داخلی کارفرما و سپس شرایط عمومی منضم به پیمان است.

ماده ۳- مدت قرارداد :

مدت قرارداد ۶۰ روز شمسی، از تاریخ واریز پیش‌پرداخت توسط کارفرما می‌باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد تا سقف به عدد ریال (به حروف: ریال) مطابق جداول آنالیز بهاء و تفکیک بهای مقادیر کار موضوع بند «ه» ماده ۲ قرارداد می‌باشد.

ماده ۵- تعدیل آحاد بهاء:

قیمت‌های واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد تا پایان مدت قرارداد قطعی بوده و مشمول تعدیل آحاد بهاء نمی‌گردد.

ماده ۶- پیش‌پرداخت و نحوه پرداخت :

با توجه به ماهیت معامله کارفرما موافقت دارد پس از ابلاغ قرارداد و بادرخواست کتبی پیمانکار حداکثر مبلغ معادل ۳۰٪ (سی درصد) مبلغ قرارداد را بعنوان پیش‌پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی (معادل ۱۲۰ درصد مبلغ پیش‌پرداخت) به پیمانکار پرداخت نماید. مبلغ مزبور به تناسب از هر یک از پرداخت‌های بعدی به پیمانکار کسر می‌گردد. تضمین مزبور پس از مستهلک شدن مبلغ پیش‌پرداخت به پیمانکار مسترد می‌گردد.



انتخاب پیمانکار تامین مصالح، گل و اجزای کفسازی زیرزمین در پروژه احداث

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

ساختمان هتل در وکلده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

پرداخت باقیمانده مطالبات پیمانکار بر اساس صورت وضعیت های دوره ای انجام خواهد شد. پیمانکار موظف است هر ۱۵ روز یکبار صورت وضعیت خود را ارائه نماید و پرداختها منوط به تأیید صورت وضعیتها توسط کارفرما بوده و ملاک پرداخت، صرفاً صورت وضعیت های مورد تأیید کارفرما می باشد.

تبصره ۱: از هر پرداخت، سهم پیش پرداخت، کسور قانونی و سپرده حسن انجام کار مطابق با مواد ۸ و ۹ قرارداد حاضر از سوی پیمانکار کسر می گردد.

تبصره ۲: در صورت عدم ارایه ضمانت نامه پیش پرداخت ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد مراتب به منزله انصراف پیمانکار از دریافت پیش پرداخت تلقی گردیده و همچنان تاریخ ابلاغ قرارداد به عنوان تاریخ شروع قرارداد محسوب می شود. علاوه بر این کارفرما اختیار دارد به تشخیص خود و بدلیل عدم پیشرفت اجرای موضوع قرارداد مطابق با برنامه زمان بندی اجرای کار، قرارداد را فسخ نماید که در این صورت از محل کلیه تضامینی که در اختیار دارد نسبت به وصول خسارات خود اقدام خواهد نمود.

ماده ۷- نظارت در اجراء :

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما (شرکت گهر پارک) ، نماینده مشاور (شرکت فرآیند معماری) و نماینده کارفرما (شرکت دال گستر بیستون) می باشد که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده میشود، واگذار گردیده است. /

ماده ۸- کسور قانونی :

کلیه کسور و عوارض قانونی که به نجوی از انحاء به این قرارداد تعلق می گیرد ، بطور جزء و کل به عهده پیمانکار می باشد و در این راستا به شرح ذیل از سوی کارفرما عمل می گردد :

الف: به جهت رعایت ماده ی ۳۸ قانون تامین اجتماعی از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۵ درصد (پنج درصد) به عنوان سپرده بیمه تامین اجتماعی کسر می گردد ، که سپرده مذکور به انضمام مبلغ آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما باقی می ماند که پس از ارائه مفاصاحساب تامین اجتماعی و تصفیه حساب قراردادی با پیمانکار (و پیمانکاران زیر مجموعه وی بدون واگذاری به غیر) به وی پرداخت خواهد شد.

ب: پرداخت مالیات متعلقه نیز وفق مقررات بر عهده پیمانکار است.

ج: بدیهی است در صورت بروز هرگونه جرائم احتمالی ناشی از تاخیر در دریافت کد بیمه و حوادث مربوط به کارکنان وی، مسئولیت آن متوجه پیمانکار بوده و کارفرما در این مورد مسئولیتی ندارد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار :

به منظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد پیمانکار به هنگام امضای قرارداد ضمانت نامه بانکی معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ کل قرارداد به عنوان ضمانت اجرای تعهدات به کارفرما تحویل می دهد. ضمانتنامه مزبور پس از اتمام دوره ی تضمین و تحویل قطعی مسترد می گردد.

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰ درصد (ده درصد) به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد. نیمی از مبلغ مذکور پس از تحویل موقت و نیم دیگر پس از تحویل قطعی با تأیید دستگاه نظارت مسترد می گردد.

ماده ۱۰- دوره تضمین :

دوره تضمین قرارداد ۴ ماه از تاریخ تحویل قطعی توسط پیمانکار می باشد. در صورت مشاهده هرگونه نقصی در مفاد اجرایی موضوع قرارداد طی دوره تضمین که بنا به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور پیمانکار باشد مراتب با ذکر معایب و نقایص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می گردد. و پیمانکار باید در مدت تعیین شده از سوی دستگاه نظارت نسبت به رفع نواقص و معایب اقدام نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور و یا مسامحه کند کارفرما مجاز به رفع معایب می باشد و هزینه آنرا به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین پیمانکار و یا هر



انتخاب پیمانکار تامین مصالح، گل و اجزای کفسازی زیرزمین در پروژه احداث

ساختمان هتل در وکیلده بزرگ کردشکری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

نوع مطالبات و سپرده‌ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت می‌کند. رفع معایب توسط کارفرما، رافع مسئولیت های پیمانکار در دوره تضمین نیست.

ماده ۱۱ - خسارت تأخیر :

به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز ناشی از قصور پیمانکار (به تشخیص کارفرما و نماینده آن) جریمه‌ای بعنوان وجه التزام ناشی از قصور در انجام تعهدات معادل ۰/۵٪ (نیم درصد) و حداکثر تا ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد از سوی کارفرما منظور و از محل کلیه مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می‌گردد. در صورت تأخیر بیش از سقف فوق الذکر، کارفرما ضمن اعمال جرائم فوق می‌تواند قرارداد را راساً و بدون مراجعه به دادگاه، بصورت یکطرفه فسخ و تضامین اجرای تعهدات آن را ضبط نماید.

ماده ۱۲- تعهدات پیمانکار:

- ۱،۱۲- صاحبان امضای پیمانکار که این قرارداد را به نمایندگی از شرکت امضا می‌نمایند، به همراه شرکت نسبت به انجام کلیه تعهدات و جبران خسارات وارده به کارفرما دارای مسئولیت تضامنی می‌باشند.
- ۲،۱۲- پیمانکار قرارداد حاضر را با اطلاع کامل از کلیه ضوابط و شرایط، شرح کار، ملزومات، جداول و مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه پذیرفته و امضای این قرارداد به منزله تأیید مجدد آن خواهد بود و متعهد می‌گردد نهایت سعی و تلاش خویش را در مسیر اجرای کلیه تعهدات مندرج در آن به کار بندد.
- ۳،۱۲- پیمانکار موظف است خدمات موضوع این قرارداد را طبق برنامه زمان‌بندی شرح کار و دستورکارهای اعلام شده، با تجهیزات لازم و شرایط پیش‌بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و به کار بردن بهترین روش‌ها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه‌ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود انجام دهد.
- ۴،۱۲- پیمانکار متعهد می‌گردد در تمامی مراحل کار، صرفه و صلاح کارفرما و امانت‌داری لازم را حفظ نماید. بدیهی است تأیید گزارش‌ها و اقدامات پیمانکار توسط کارفرما، رافع مسئولیت وی نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و پاسخ‌گوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده می‌گردد.
- ۵،۱۲- پیمانکار اقرار و اذعان دارد که هزینه‌های ناشی از اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی و قوانین و آیین‌نامه‌های مربوط به مالیات و عوارض و همچنین آثار این هزینه‌ها را که تا تاریخ انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده است و نیز سود خود را منظور کرده و از این بابت، بعداً حق هیچ‌گونه ادعا و اعتراضی علیه کارفرما نخواهد داشت.
- ۶،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی پروژه را مطابق آیین‌نامه‌ها، مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مربوطه انجام دهد. مسئولیت هرگونه نقص، عدم انطباق یا تخلف از مقررات فوق، بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۷،۱۲- چنانچه پیمانکار در رابطه با طرح در طول اجرای کار با ابهاماتی روبه‌رو شود، باید حداقل ده روز قبل از اجرای آن قسمت از کار، کارفرما را کتباً مطلع نماید تا تصمیم لازم اتخاذ گردد. در غیر این صورت، مسئولیت خسارت‌های احتمالی ناشی از آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۸،۱۲- پیمانکار موظف است نسبت به سایر موارد پیش‌بینی نشده احتمالی که در حین کار به وجود می‌آید بر اساس دستور کارفرما اقدام نماید.
- ۹،۱۲- به منظور اطلاع از روند پیشرفت، اطمینان از صحت کار و انجام تعهدات، بازرسی حین کار توسط دستگاه نظارت و کارفرما و با هماهنگی پیمانکار انجام خواهد شد. همچنین پیمانکار ملزم به اجرای کلیه موارد مطرح شده از جانب دستگاه نظارت در چارچوب قرارداد فی‌مابین، اعم از موارد پیش‌بینی نشده در اسناد قرارداد، می‌باشد. در صورت انجام بازرسی توسط دستگاه نظارت، پیمانکار متعهد و مسئول رفع هرگونه نقص و عیب در مراحل اجرای کار بوده و بازرسی دستگاه نظارت به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار نمی‌باشد.



انتخاب پیمانکار تامین مصالح، گل و اجزای کفسازی زیرزمین در پروژه احداث

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

ساختمان: هتل در عکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

- ۱۰،۱۲- پیمانکار موظف است در کلیه مراحل اجرای پروژه، هماهنگی مستمر و مؤثر با کارفرما، نماینده کارفرما و دستگاه نظارت را رعایت نموده و کلیه امور اجرایی را طبق دستورالعمل‌ها و هماهنگی‌های آنان پیش ببرد. مسئولیت هرگونه کوتاهی در هماهنگی و تبعات ناشی از آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۱،۱۲- پیمانکار ملزم به اجرای دقیق مشخصات اعلام شده طبق پیوست‌های قرارداد و موارد ابلاغی از سوی کارفرما و نماینده آن در طول مدت قرارداد می‌باشد. هرگونه تغییر منوط به اخذ تأییدیه از کارفرما و نماینده آن می‌باشد.
- ۱۲،۱۲- پیمانکار از محل پروژه بازدید نموده و با اطلاع کامل از وضعیت ژئوتکنیکی، ترازها، دسترسی‌ها و محدودیت‌های اجرایی پروژه نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و کلیه هزینه‌های مرتبط با شرایط و وضعیت پروژه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ گردیده است.
- ۱۳،۱۲- پیمانکار با اطلاع کامل و آگاهی جامع از کلیه شرایط فنی، اجرایی، مالی، محل پروژه، محدودیت‌ها، امکانات، نوسانات احتمالی و سایر عوامل مؤثر در اجرای کار، نسبت به ارائه قیمت و انعقاد قرارداد اقدام نموده است. لذا بهای پیشنهادی پیمانکار قطعی تلقی شده و تحت هیچ عنوان، هیچ‌گونه ضریب، مابه‌التفاوت، فوق‌العاده، یا ادعای مالی دیگری خارج از آنچه به‌صراحت در آیت‌ها و مفاد قرارداد ذکر شده است، به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.
- ۱۴،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه ماشین‌آلات، ابزار و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای عملیات را تأمین نماید و مسئولیت تأمین سوخت، انجام تعمیرات، نگهداری و هرگونه اقدام لازم در خصوص این ماشین‌آلات و تجهیزات را به‌طور کامل بر عهده گیرد. تمامی هزینه‌ها و مسئولیت‌های ناشی از تأمین و نگهداری ماشین‌آلات و تجهیزات بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۵،۱۲- مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح پای کار در مدت قرارداد به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید آنها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مضمون باشد نگهداری کند. همچنین پیمانکار مجاز به خارج نمودن مصالح ورودی به کارگاه، بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما نمی‌باشد.
- ۱۶،۱۲- مبلغ کل قرارداد به تشخیص کارفرما تا سقف ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.
- ۱۷،۱۲- پیمانکار موظف است در طول اجرای پروژه، همکاری و تعامل لازم با سایر پیمانکاران پروژه را رعایت نموده و هماهنگی‌های لازم جهت پیشبرد امور پروژه را به عمل آورد. مسئولیت هرگونه تأخیر یا مشکل ناشی از عدم همکاری یا هماهنگی بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۸،۱۲- پیمانکار باید نسبت به امکان تأمین نیروی انسانی، ماشین‌آلات، تجهیزات و لوازم مورد نیاز اجرای قرارداد اطمینان حاصل نماید و همچنین میزان دستمزدها و کلیه هزینه‌های مربوط به کارگیری ماشین‌آلات، ابزارآلات، اجرای طرح، تجهیزات، بیمه، حمل درون کارگاهی و... را از هر جهت در مبلغ قرارداد منظور نماید و از این بابت بعداً حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۱۹،۱۲- به‌منظور تحقق برنامه زمان‌بندی مصوب و تسریع در روند اجرای پروژه، پیمانکار موظف است عملیات اجرایی را به‌صورت دو شیفت کاری (روز و شب) برنامه‌ریزی و اجرا نماید. پیمانکار مکلف است کلیه نیروی انسانی، تجهیزات، ماشین‌آلات، روشنایی، تمهیدات ایمنی و رفاهی مورد نیاز برای انجام کار در هر دو شیفت را به هزینه خود تأمین نماید. عدم رعایت این تعهد یا هرگونه توقف ناشی از ضعف برنامه‌ریزی یا کمبود نیرو، به منزله قصور در انجام تعهدات قراردادی تلقی شده و کارفرما حق اعمال جرائم تأخیر یا سایر اقدامات قانونی را خواهد داشت.
- ۲۰،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه تمهیدات لازم برای اجرای کار در فصول سرد، شامل تدابیر حفاظتی، گرم‌سازی مصالح، محافظت از بتن و آرماتورها، و سایر اقدامات پیش‌بینی‌نشده ناشی از شرایط جوی، را در بهای آیت‌های مربوطه منظور نماید. مسئولیت و هزینه اجرای این تمهیدات کاملاً بر عهده پیمانکار بوده و هیچ مبلغ اضافی بابت اجرای کار در فصول سرد پرداخت نخواهد شد.



انتخاب پیمانکار تامین مصالح، گل و اجرایی کفسازی زیرزمین در پروژه احداث

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

ساختمان هتل در عمارت بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

- ۲۱،۱۲- پیمانکار مسئول ضرر و زیان و خسارات ناشی از قصور یا اشتباه یا سهل انگاری پرسنل خویش در مقابل کارفرما و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با این قرارداد می باشد. کارفرما می تواند هرگونه خسارات وارده در این خصوص را از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار وصول نماید.
- ۲۲،۱۲- پیمانکار موظف است تمامی خسارات وارده به اشخاص ثالث، تأسیسات مجاور و اموال کارفرما ناشی از عملیات اجرایی پروژه را جبران نماید. مسئولیت مالی و حقوقی ناشی از این خسارات به طور کامل بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲۳،۱۲- حمل کلیه نخاله ها، و زباله های ناشی از کار پیمانکار به صورت مستمر و روزانه بر عهده و هزینه پیمانکار میباشد و پیمانکار موظف است محل کار خود را به صورت جارو کش تحویل کارفرما نماید.
- ۲۴،۱۲- پیمانکار موظف است نظافت محل کار و فضاهای مرتبط با فعالیت های خود را، هم در زمان اجرای عملیات و هم در پایان کار به صورت روزانه با مسئولیت و هزینه خود انجام داده و پس از آن، محل را جهت تحویل به کارفرما آماده نماید. این هزینه در بهای آیتم های قرارداد منظور شده و هیچ مبلغ اضافی بابت نظافت پرداخت نخواهد شد.
- ۲۵،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع پیمان را انجام داده و پس از اتمام، محل اجرای عملیات را برای تحویل به کارفرما (یا نماینده کارفرما) و دستگاه نظارت آماده نماید. مسئولیت آماده سازی کامل و رفع هرگونه نقص قبل از تحویل بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲۶،۱۲- پیمانکار بدون مجوز کتبی کارفرما حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد.
- ۲۷،۱۲- هزینه مفاصا حساب بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۸،۱۲- پیمانکار موظف به ارائه گواهی نامه دارای اعتبار نظام مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
- ۲۹،۱۲- پیمانکار متعهد به سلب هرگونه اختیار در مورد ضمانت نامه بانکی از جمله امکان طرح دعوا می باشد.
- ۳۰،۱۲- پیمانکار جهت اجرای عملیات موضوع استعلام میبایست نسبت به تهیه کد فرعی بیمه اقدام نماید.
- ۳۱،۱۲- ارائه تأییدیه ها و مجوزات لازم از مراجع معتبر که مؤید صلاحیت کار پیمانکار است به عهده پیمانکار است.
- ۳۲،۱۲- پیمانکار از روش های اجرای کار که توسط کارفرما انجام می پذیرد تبعیت نموده و از لزوم هماهنگی و توقف های احتمالی ناشی از روش اجرا و سایر بخش های اجرایی اعم از کار خود، سایر پیمانکاران و کارفرما آگاه است و حق هرگونه ادعایی در این باره را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۳۳،۱۲- پیمانکار موظف است گزارش روزانه شامل تعداد نفرات و عملیات در حال انجام را تهیه و به نماینده کارفرما تحویل دهد. عدم ارائه گزارش های روزانه یا نقص اطلاعات موجود در آن، مسئولیت مستقیم پیمانکار خواهد بود.
- ۳۴،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه امور مربوط به تجهیز کارگاه را، از جمله استقرار ماشین آلات، تأمین نیروی انسانی، انبار مصالح، ایمن سازی محل، اسکان، تأمین غذا، لباس، تجهیزات فردی و هر مورد دیگری که برای اجرای پروژه لازم است، به صورت کامل بر عهده گرفته و انجام دهد. مسئولیت هرگونه نقص یا کوتاهی در تجهیز کارگاه بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳۵،۱۲- پیمانکار تمامی هزینه های تجهیز کارگاه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است.
- ۳۶،۱۲- هیچ گونه ادعایی از جانب پیمانکار بابت مواردی از جمله خواب دستگاه و یا ماشین آلات (در صورت وجود) مابه التفاوت سختی کار، ارتفاع، فاصله حمل و ... مورد قبول نبوده و پیمانکار کلیه موارد احتمالی موصوف را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است و حق هرگونه ادعایی در این باره را از خود سلب و ساقط می نماید و از این بابت هیچ گونه اضافه بهایی قابل پرداخت نخواهد شد.
- ۳۷،۱۲- آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی و اجرایی، ۷ روز پس از تاریخ مبادله پیمان است. برنامه زمان بندی مذکور باید بر اساس ساختار شکست مورد تأیید کارفرما باشد و همچنین پیمانکار موظف است کارگاه را مطابق شرایط مندرج در قرارداد تجهیز نماید. مسئولیت تأخیر یا کوتاهی در ارائه برنامه زمان بندی و تجهیز کارگاه بر عهده پیمانکار خواهد بود.



انتخاب پیمانکار تامین مصالح، گل و اجرایی کفسازی زیرزمین در پروژه احداث

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

ساختمان هتل در وکلده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

- ۳۸،۱۲- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ دریافت پیش پرداخت، نسبت به آغاز عملیات اجرایی پروژه مطابق برنامه زمان بندی مصوب اقدام نماید. هرگونه تأخیر در شروع عملیات، مسئولیت آن بر عهده پیمانکار خواهد بود
- ۳۹،۱۲- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۳ روز از تاریخ قرارداد نسبت به معرفی یک نفر سرپرست کارگاه دارای حداقل ۱۵ سال تخصص و تجربه کاری مرتبط با موضوع قرارداد که مورد تأیید کارفرما و نماینده وی (شرکت دال گستر بیستون) باشد، برای هماهنگی امور پروژه و اجرای موضوع قرارداد معرفی کند.
- ۴۰،۱۲- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ قرارداد نسبت به معرفی یک نفر نقشه بردار دارای حداقل ۱۰ سال تخصص و تجربه کاری مرتبط با موضوع قرارداد به همراه کلیه تجهیزات کنترلی که مورد تأیید کارفرما و نماینده وی (شرکت دال گستر بیستون) باشد، برای هماهنگی امور پروژه و اجرای موضوع قرارداد معرفی کند.
- ۴۱،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه مصالح مورد استفاده مرتبط با اجرای عملیات، اعم از مصالح (ماندگار و مصرفی) را تأمین نموده و کیفیت آنها را مطابق مشخصات فنی مندرج در قرارداد تضمین نماید. هرگونه نقص یا عدم انطباق مصالح با مشخصات فنی، مسئولیت کامل آن بر عهده پیمانکار می باشد. (تامین و حمل قلوه تا محل پروژه بر عهده کارفرما می باشد)
- ۴۲،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه مراحل بارگیری، حمل و تحویل کالاها و مصالح تا محل اجرای پروژه، شامل حمل از محل دپو تا محل عملیات، را به عهده گیرد. مسئولیت و کلیه هزینه های مرتبط با این عملیات به طور کامل بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۴۳،۱۲- هزینه بسته بندی و بارگیری، حمل، تخلیه کلیه مصالح و تجهیزات موضوع قرارداد از محل تولید به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۴۴،۱۲- پیمانکار مکلف است کل مراحل حمل، بارگیری و تخلیه را بیمه کامل نموده و نسخه بیمه نامه را پیش از حمل ارائه دهد.
- ۴۵،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه مصالح ورودی به کارگاه را قبل از استفاده به کارفرما و دستگاه نظارت ارائه نماید و دریافت تأییدیه کتبی از آنان را الزامی بداند. استفاده از مصالح بدون تأییدیه کتبی مجاز نمی باشد و مسئولیت هرگونه عدم انطباق یا نقص بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۴۶،۱۲- پیمانکار موظف است در صورت درخواست دستگاه نظارت، کلیه آزمایش های کنترل کیفیت مصالح را انجام دهد و نتایج آن را به دستگاه نظارت ارائه نماید. کلیه هزینه ها و مسئولیت های مرتبط با انجام این آزمایش ها بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۴۷،۱۲- کلیه هزینه های ناشی از پرت، هدررفت و ضایعات مصالح در حین اجرا، از هر نوع و به هر میزان، در بهای آیتم های قرارداد منظور و پیش بینی شده است و تحت هیچ عنوان بابت پرت مصالح، ضایعات، دوباره کاری یا عوامل مشابه، مبلغی مازاد بر بهای ردیف های قراردادی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۴۸،۱۲- پیمانکار باید نسبت به امکان خرید مصالح، بارگیری، بیمه، حمل و تخلیه تا محل سایت و.... را از هر جهت در مبلغ قرارداد منظور نماید و از این بابت بعداً حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۴۹،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات مرتبط با موضوع پیمان، از مرحله آماده سازی و نظافت بستر تا تحویل نهایی، را به عهده گرفته و مسئولیت کامل فنی، اجرایی و ایمنی این عملیات بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵۰،۱۲- در صورت توقف یا اجرای مرحله ای بخشی از کار به دلیل تداخل با سایر آیتم ها یا عدم تکمیل عملیات مرتبط به تشخیص کارفرما، پیمانکار حق هیچ گونه ادعا بابت افزایش قیمت، اجرای مجدد، لکه گیری یا خرده کاری نداشته و متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را مطابق با آیتم قراردادی و در مدت پیمان به انجام رساند و کلیه هزینه ها در قیمت آیتم پیش بینی گردیده است.
- ۵۱،۱۲- تهیه مصالح، ابزار آلات و تجهیزات اجرای کروم بندی، شیب بندی (در صورت نیاز) و هر آنچه مرتبط با اجرای کفسازی می باشد بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد و هزینه آن در قیمت آیتم لحاظ گردیده است.
- ۵۲/۱۲- تهیه و تأمین الکتروود، صفحه برش، کپسول هوا و گاز و هر آنچه به نحوی مورد نیاز اجرا و تکمیل عملیات می باشد بر عهده و هزینه پیمانکار میباشد.



۵۳،۱۲- مقادیر اجرای قلو و شن بایستی در حین اجرا به همراه نماینده کارفرما کنترل گردد و ملاک پرداخت، مقادیر مورد تایید کارفرما می باشد لازم به ذکر است مواردی از قبیل درصد نفوذ، پرت مصالح و ... در قیمت آیتم پیش بینی شده و از این بابت هزینه ای مازاد بر آیتم قرارداد پرداخت نمی گردد.

۵۴،۱۲- ملاک محاسبه مقادیر بتن سطح نمایان کار اجرا شده می باشد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و یا استفاده از اختیار قائم مقامی:

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات از سوی پیمانکار مطابق مفاد قرارداد حاضر و مدارک مربوط به آن یا اجرای بدون کیفیت لازم و یا تعدد در تاخیر های غیرمجاز به تشخیص دستگاه نظارت، کارفرما به تشخیص و دلخواه خود اختیارات زیر را دارد:
الف- پس از ارسال یک اخطار کتبی به نشانی پیمانکار، خواه نامبرده از مفاد آن مطلع، خواه مطلع نشده باشد؛ کارفرما می تواند رسماً و به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد در مدت ۱۰ روز با ارسال اظهارنامه به پیمانکار و همچنین نسبت به محاسبه و مطالبه خسارات وارده از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار، بدون نیاز به اخذ حکم دادگاه اقدام کند و در صورت عدم تکافوی تضامین از محل سایر اموال مطالبه و جبران نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما در این خصوص را در کلیه مراجع اداری و قضایی، شبه قضایی و داوری از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۴- خاتمه قرارداد:

کارفرما بنا به صلاحدید خود و به هر دلیل می تواند در تمام طول مدت قرارداد، با اعلام کتبی نسبت به خاتمه قرارداد و تسویه حساب پیمانکار اقدام نماید. در صورت تمدید مدت قرارداد کارفرما در تمامی مدت تمدید شده نیز می تواند قرارداد را خاتمه دهد. پیمانکار با پذیرش این امر حق اقامه هر گونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری در مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و داوری را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۵- حل و فصل اختلاف:

حل و فصل هر گونه اختلاف نظر در تفسیر مواد این قرارداد بعهده داور مرضی الطرفین در شهر سیرجان می باشد و مرجع صالح رسیدگی دعاوی به حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نمودند.

ماده ۱۶- ابلاغ اوراق و اخطارها

کلیه مکاتبات و اخطارها به طور عادی به پیمانکار ارسال خواهد شد و شماره دبیرخانه و تایید دبیرخانه کارفرما مبنی بر ارسال اخطار کافی است خواه پیمانکار از آن مطلع خواه مطلع نشده باشد.

ماده ۱۷- نشانی طرفین قرارداد:

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت گهر پارک سیرجان.

آدرس: سیرجان- کیلومتر ۲۰ جاده شیراز دهکده گردشگری گهر پارک، کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱، تلفن ۰۳۴-۳۱۲۹۷۲۰۰

شرکت

آدرس:

این قرارداد در سه نسخه، ۱۷ ماده و مدارک پیوست تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هر گونه خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد دارند. این قرارداد بصورت پیشنویس بوده و بنا به صلاحدید کارفرما شرکت گهر پارک قابل تغییر است.

شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و اجرای کنفرازی زیرزمین در پروژه احداث
ساختمان هتل در محله بزرگ کردشکری گهر پارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شرکت

نام:

سمت:

تاریخ:

امضاء:

نام:

سمت:

تاریخ:

امضاء:

شرکت گهر پارک

نام: وحید عباسپور

سمت: مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

تاریخ:

امضاء:

نام: سید مهدی رضوی محمود آبادی

سمت: رئیس هیأت مدیره

تاریخ:

امضاء:

نام: شاهین کریمی

سمت: نماینده شرکت دالگستر

تاریخ:

امضاء: