



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل

به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک
سیرجان

اسناد مناقصه شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

خرداد ۱۴۰۵

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره : DGO/۱۴۰۴/۱۵

۱. دستور العمل شرکت در مناقصه
۲. برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن
۳. شرح کار و خدمات و مشخصات فنی
۴. لیست سازندگان و تامین کنندگان مجاز مورد تایید کارفرما
۵. فرم بازدید پاکات
۶. جدول (الف) : مبلغ پیشنهادی جزء برای هر فصل
۷. جدول (ب) : مبلغ و ضریب پیشنهادی جزء برای تجهیز کارگاه و برچیدن کارگاه
۸. جدول (پ) : مبلغ پیشنهادی برای هر رشته ، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل
۹. جدول خلاصه مالی برآورد به تفکیک فصول مختلف
۱۰. شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات شرکت گهر پارک
۱۱. فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان و فروشندهان شرکت گهر پارک
۱۲. فهرست منضم به پیمان (برگه مالی)
۱۳. ضمانتنامه شرکت در مناقصه (نمونه یک)
۱۴. ضمانتنامه انجام تعهدات (نمونه دو)
۱۵. ضمانتنامه پیش پرداخت (نمونه سه)
۱۶. ضمانتنامه کسور حسن انجام کار (نمونه چهار)
۱۷. فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه
۱۸. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده
۱۹. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
۲۰. دستورالعمل ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران
۲۱. پیش نویس قرارداد
۲۲. شرایط عمومی پیمان
۲۳. شرایط خصوصی پیمان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

دستورالعمل شرکت در مناقصه شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۵

موضوع مناقصه :

۱- انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

۲- محل تحویل : سیرجان ۲۰ کیلومتر محور سیرجان شیراز دهکده بزرگ تفریحی و گردشگری گهر پارک.

۳- مبلغ برآورد:

۴- مدت زمان تحویل : ۶۰ روز کاری

۵- کارفرما : شرکت گهرپارک

۶- نماینده کارفرما : شرکت دالگستر بیستون

۷- دستگاه نظارت : شرکت مشاور فرآیند معماری

۸- دستگاه مناقصه گزار: کمیسیون معاملات شرکت گهرپارک

۹- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر،

همراه با اسناد مناقصه در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

الف : چک صیادی ثبت شده بنام شرکت گهرپارک با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹

*مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد

و علاوه برآن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول تنظیم شود.

ب : واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهرپارک

*بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره ۹۷۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۷۲۹۳۲۲۳ IR بنام شرکت گهر

پارک سیرجان

۱۰- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ، ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ می باشد.

۱۱- نشانی محل تسلیم پیشنهادها :

دفتر دهکده: سیرجان- کیلومتر ۲۰ جاده شیراز- دهکده گردشگری گهر پارک - واحد حقوقی و قرارداد ها -آقای مهندس

یاوری

۱۲- تمام اسناد مناقصه ، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت

تسلیم شود .

۱۳- از نظر کمیسیون معاملات، مناقصه گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که قیمت پیشنهادی وی مناسبترین قیمت بوده و

دارای آنالیز بهاء باشد.

سایر شرایط:

۱۴- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار

است.



انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

- ۱۵- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۶- به پیشنهاداتی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۷- لازم است پیمانکار بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت و ماده ۴ پیش نویس قرارداد حاضر ثبت نموده و آنان را در پاکت "ج" قرار دهد.
- ۱۸- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تباری کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرائی، مناقصه ابطال خواهد شد. متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم میشوند.
- ۱۹- جهت هر گونه سوال و هماهنگی لازم با همراه آقای یآوری و آقای شمسی تماس حاصل نمایید.
- ۲۰- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.
- ۲۱- مناقصه گزار، می تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقصه گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاح دید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادها را به تعویق بیاورد.
- ۲۲- هرگاه تجدیدنظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مناقصه گران داده می شود.
- ۲۳- الحاقیه ها از طریق وبسایت کارفرما منتشر می شوند و اجزای جدایی ناپذیر اسناد مناقصه محسوب می شوند.
- ۲۴- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نماید باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید. در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.
- ۲۵- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
- ۲۶- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه هایی که قبلاً آگهی مناقصه توسط آن ها منتشر شده (در مورد روزنامه های سراسری) اعلان می گردد و در مناقصات محدود مراتب به مناقصه گر ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مناقصه گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می نمایند.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

- ۲۷- مناقصه گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط جغرافیایی و محلی و قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.
- ۲۸- هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مناقصه گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مناقصه گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهار نظر مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.
- ۲۹- مناقصه گر باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آن ها را تا حدی که یک مناقصه گر با تجربه می تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی تواند به جهل خود استناد نماید.
- ۳۰- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مناقصه گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مناقصه گزار را می پذیرد.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز
تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :
تاریخ :...../...../.....

=

نام و امضای دستگاه مناقصه گزار
شرکت گهر پارک
تاریخ :...../...../.....



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن

۱- پیشنهاد باید در پاکات "الف" ، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود :

پیشنهاد مناقصه عمومی شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۵

موضوع: انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

- نشانی پیشنهاد دهنده :

- تاریخ تسلیم پیشنهاد :

۲- کلیه صفحات اسناد مناقصه (اسناد حاضر بجز شرایط عمومی پیمان، آیین نامه ها، شیوه نامه ها و بخشنامه ها و ... که مهر و امضاء و ارسال برگ اول آن ها کافی است) باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکات دربسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ به آدرس دفتر کمیسیون معاملات واقع در محل مجتمع بصورت دستی تحویل داده شود.

۳- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- *چک صیادی ثبت شده بنام شرکت گهرپارک سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ یا اصل حواله واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) به حساب ذیل و اعلام شماره حساب جهت برگشت سپرده، سایر اسناد مورد قبول نمی باشد.

*بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR۹۷۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۷۲۹۳۲۲۳ بنام شرکت گهر پارک سیرجان

***تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می باید با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه صادر شود. (با توجه به**

سهامی بودن پیمانکار صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد.)

۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- کلیه صفحات اسناد مناقصه (اوراق حاضر بجز آیین نامه ها، شیوه نامه ها، بخشنامه ها و شرایط عمومی پیمان که مهر و امضای صفحه اول آن ها کافی است) مهر و امضاء شده توسط صاحبان امضاء مجاز شرکت کننده در مناقصه

- مدارک مربوط به دستورالعمل ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران موجود به پیوست اسناد مناقصه (جهت ارزیابی و اخذ نمره فنی الزامی می باشد)

- اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت (مرتبط با موضوع قرارداد) حتماً برابر با اصل



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز (حتما برابر با اصل)
 - مدارک مثبت ثبت نام اینترنتی مربوط به مودیان مالیات بر ارزش افزوده.
 - فرم تکمیل شده "پرسشنامه ارزیابی تامین کنندگان (فروشنده گان)" (تکمیل این فرم جهت ارزیابی فنی پیشنهاد دهندگان اهمیت زیادی دارد)
- تذکر مهم: لازم است مدارک ارسالی مربوط به پاکت "ب" در قالب زونکن ارائه گردد و کلیه اوراق برگ شماری شده و بر روی یک صفحه تعداد اوراق هر زونکن اعلام گردد.

۵- پاکت "ج" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت
 - جداول (تکمیل شده) آنالیز بها و تفکیک بهای مقادیر کار
 - ۶- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در برگیرنده کلیه کسورات، هزینه ها، سود، هزینه بیمه نامه ها و... باشد.
- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار ، به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود . برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شود ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد ، مردود است .
- ۷- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مناقصه حاضر به امضاء قرارداد نشود سپرده وی به نفع کارفرما ضبط و کارفرما چنانچه صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقصه سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.
- ۸- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به شرکت در مناقصه نباشد باید انصراف خود را کتبا " تا مهلت مندرج در بند ۲ فوق اعلام دارد.
- ۹- پیشنهاد باید واضح، غیرمشروط و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد. پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را بدون تغییر، حذف و یا قرارداد شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء مجاز نموده و به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.
- ۱۰- پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عینا به پیشنهاد دهنده مسترد می شود.
- ۱۱- ارائه آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی و کپی صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضاء اوراق تعهد آور الزامی است.

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شرح کار و خدمات

شرح کار و خدمات بطور خلاصه عبارتست از: انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

در بخشهایی از شرح کار توضیحاتی مبنی بر لزوم و یا وجود ایستگاه بازرسی و یا لزوم اخذ تایید از HSE شرکت گهرپارک قید گردیده که نافی مسئولیت در طرح کیفی توسط تامین کنندگان نیست و صرفاً جهت تاکید قید گردیده است.

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شرح خدمات قرارداد

انتخاب پیمانکار تکمیل تامین مصالح ، حمل و اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان مرجع ومورد تایید دستگاه نظارت به شرح ذیل .:

- ۱- به منظور تحقق برنامه زمان بندی مصوب و تسریع در روند اجرای پروژه، پیمانکار موظف است عملیات اجرایی را به صورت دو شیفت کاری (روز و شب) برنامه ریزی و اجرا نماید. پیمانکار مکلف است کلیه نیروی انسانی، تجهیزات، ماشین آلات، روشنایی، تمهیدات ایمنی و رفاهی مورد نیاز برای انجام کار در هر دو شیفت را به هزینه خود تأمین نماید. عدم رعایت این تعهد یا هرگونه توقف ناشی از ضعف برنامه ریزی یا کمبود نیرو، به منزله قصور در انجام تعهدات قراردادی تلقی شده و کارفرما حق اعمال جرائم تأخیر یا سایر اقدامات قانونی را خواهد داشت.
- ۲- بررسی اسناد، نقشه ها، مشخصات فنی و شرایط محل پروژه
- ۳- بازدید از محل و بررسی وضعیت ژئوتکنیکی، ترازها، دسترسی ها و محدودیت های اجرایی
- ۴- تهیه برنامه زمان بندی تفصیلی عملیات اجرایی و ارائه به کارفرما جهت اخذ تأیید.
- ۵- تجهیز کارگاه شامل استقرار ماشین آلات، نیروی انسانی، انبار مصالح، ایمن سازی محل، اسکان، تأمین غذا، لباس، تجهیزات فردی و هر آنچه برای اجرای پروژه لازم است، تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۶- تأمین و تضمین کیفیت کلیه مصالح (اعم از مصالح اصلی و مصالح مصرفی) بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۷- مسئولیت و هزینه بارگیری ، حمل و تحویل کالا تا محل پروژه بر عهده پیمانکار می باشد
- ۸- مسئولیت و هزینه حمل مصالح از محل دپو تا محل اجرای عملیات بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۹- پیمانکار موظف است مستندات اصالت و استانداردهای کالا را ارائه نماید.
- ۱۰- کلیه مصالح ورودی به کارگاه باید دارای تأییدیه کتبی از کارفرما و دستگاه نظارت باشند.
- ۱۱- حفظ و حراست از مصالح تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۲- تأمین ماشین آلات، ابزار و تجهیزات مورد نیاز اجرای عملیات بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۳- تأمین سوخت، انجام تعمیرات، نگهداری و هرگونه اقدام لازم در خصوص کلیه ماشین آلات و تجهیزات مورد استفاده در پروژه، به طور کامل بر عهده پیمانکار بوده و کلیه هزینه ها و مسئولیت های مترتب بر آن متوجه پیمانکار خواهد بود.
- ۱۴- انجام آزمایش های کنترل کیفیت مصالح در صورت درخواست دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۵- پیمانکار موظف به ارائه گواهی نامه دارای اعتبار نظام مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
- ۱۶- پیمانکار مکلف است کل مراحل حمل ، بارگیری و تخلیه را بیمه کامل نموده و نسخه بیمه نامه را پیش از حمل ارائه دهد.
- ۱۷- چنانچه پیمانکار در موعد مقرر کار را تحویل ندهد روزانه ۰.۵ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان وجه التزام تاخیر از تضمین یا مطالبات وی کسر می گردد.
- ۱۸- پیمانکار موظف است نقشه های شاپ (Shop Drawing) را تهیه و به دستگاه نظارت ارائه نموده و پس از دریافت تأییدیه، نسبت به اجرای عملیات اقدام نماید.
- ۱۹- پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ انعقاد قرارداد، نسبت به ارائه برنامه زمان بندی اجرایی پروژه جهت تأیید کارفرما و همچنین تجهیز کارگاه مطابق شرایط قرارداد اقدام نماید.
- ۲۰- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۳ روز پس از دریافت پیش پرداخت و منطبق با برنامه زمان بندی مصوب، نسبت به تأمین و تهیه کلیه مصالح مورد نیاز پروژه مطابق مشخصات فنی و شرایط قرارداد اقدام نماید.



انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

- ۲۱- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ دریافت پیش پرداخت، نسبت به شروع عملیات اجرایی پروژه مطابق برنامه زمان بندی مصوب اقدام نماید.
- ۲۲- پیمانکار موظف است هماهنگی مستمر و مؤثر با کارفرما، نماینده کارفرما و دستگاه نظارت را در کلیه مراحل اجرای پروژه رعایت نماید.
- ۲۳- پیمانکار موظف است در طول اجرای پروژه، همکاری و تعامل لازم با سایر پیمانکاران پروژه را رعایت نموده و هماهنگی های لازم جهت پیشبرد کارها را به عمل آورد.
- ۲۴- اجرای کلیه عملیات مرتبط با دیوار حائل، از مرحله گودبرداری و آماده سازی بستر تا تحویل نهایی، بر عهده پیمانکار بوده و کلیه مسئولیت های فنی، اجرایی و ایمنی متوجه وی خواهد بود.
- ۲۵- پیمانکار موظف است سرپرست کارگاه را با حداقل ۱۵ سال سابقه کار مرتبط معرفی نماید، مشروط بر اینکه شخص معرفی شده مورد تایید کارفرما باشد.
- ۲۶- تأمین کلیه تجهیزات ایمنی پرسنل پیمانکار و تجهیزات مرتبط با اجرای عملیات، بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۷- پیمانکار موظف است گزارش روزانه شامل تعداد نفرات و عملیات در حال انجام را به نماینده کارفرما تحویل دهد.
- ۲۸- پیمانکار موظف است کلیه عملیات را مطابق آیین نامه ها، مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مربوطه انجام دهد.
- ۲۹- جبران خسارات وارده به اشخاص ثالث، تأسیسات مجاور و اموال کارفرما ناشی از عملیات اجرایی بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۳۰- تأمین، اجرا، نصب و جابجایی کلیه تجهیزات مورد نیاز برای کار در ارتفاع، از جمله تخته، بشکه، اتصالات و سایر ملزومات، بر عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار باید به گونه ای از این تجهیزات استفاده کند که اختلالی در روند کارگاه ایجاد نشود و پیش از استفاده، تأییدیه نماینده کارفرما را دریافت کند. همچنین، مسئولیت و هزینه هر بار جابجایی این تجهیزات، به هر تعداد که نیاز باشد، بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳۱- پیمانکار موظف است در پایان عملیات، نقشه های As-Built (چون ساخت) پروژه را تهیه و به کارفرما تحویل دهد.
- ۳۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را انجام داده و پس از اتمام، کار را برای تحویل به کارفرما (نماینده کارفرما) و دستگاه نظارت آماده نماید.
- ۳۳- افزایش یا کاهش مقادیر به میزان ۲۵٪ برآورد منضم به استعلام مذکور بر اساس ابلاغ کارفرما.
- ۳۴- پیمانکار جهت اجرای عملیات موضوع استعلام میبایست نسبت به تهیه کد فرعی بیمه اقدام نماید.
- ۳۵- هزینه مفاصا حساب بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۳۶- پرداخت مطالبات پیمانکار بر مبنای صورت وضعیت مورد تایید کارفرما (نماینده کارفرما) و مشاور قابل پرداخت می باشد.

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای
دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

لیست سازندگان و تامین کنندگان مجاز مورد تایید کارفرما

میلگرد :

- ۱- جهان فولاد
- ۲- ذوب آهن اصفهان
- ۳- فولاد کبیر کاشان
- ۴- فولاد البرز غرب

عایق دو جزئی :

از برند شیمی ساختمان

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای
دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



نکته : متقاضیان شرکت در مناقصه الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهرپارک جهت تحویل پاکات مناقصه فرم بازدید پاکات را در سه نسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دیگر را به واحد حراست تحویل داده و نسخه سوم را نزد خود نگاه دارند ، سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.

« فرم بازدید پاکات »

«آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ می باشد.»

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای
دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم به شماره ملی و به شماره
تماس ساعت روز مورخ/...../۱۴۰۵ جهت تأیید مهر و موم
تعداد پاکت شرکت در مناقصه ، مربوط به شرکت/آقای/خانم..... ، به این واحد
مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد تأیید این واحد می باشد./

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و ارزش دیگری ندارد./

مهر تأیید و امضاء واحد حراست

امضاء تحویل دهنده :

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:

آنالیز بها و تفکیک بهای مقادیر کار فهرست بهاء و مقادیر کار

دستورالعمل کاربرد ، کلیات و مقدمه فصول فهارس بها ، منضم به قرارداد می باشد.

مالیات بر ارزش افزوده بر عهده گیرنده کالا و خدمات (کارفرما) می باشد و طبق قانون و مقررات مربوط عمل خواهد شد

آنالیز بهاء قرارداد (در پاکت ج قرار گیرد)

جدول (الف) : مبلغ پیشنهادی جزء برای هر فصل

محل اجرا: گهرپارک سیرجان
فهرست بهای پایه ابنیه سال ۱۴۰۴

موضوع پروژه: احداث هتل ۴ ستاره گهر پارک
رشته: ابنیه



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب ۱.۰۴*۱.۴۱	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
اول	عملیات تخریب و برچیدن	.	.	.	
دوم	عملیات خاکی با دست	۲۴۵,۷۹۰,۰۰۰	۲۶۰,۴۲۶,۴۵۶		
سوم	عملیات خاکی با ماشین	۲۲,۷۷۷,۵۰۰	۳۳,۴۰۰,۹۲۶		
چهارم	عملیات بنایی با سنگ	۱۴,۰۳۴,۲۴۰,۰۰۰	۲۰,۵۷۹,۸۰۹,۵۳۶		
پنجم	قالب بندی غیر فولادی	.	.	.	
ششم	قالب بندی فولادی	۶,۷۶۸,۲۸۰,۰۰۰	۹,۹۲۵,۰۰۵,۷۹۲		
هفتم	کارهای فولادی با میلگرد	۱۷,۱۲۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۱۰۶,۹۶۷,۶۰۰		
هشتم	بتن درجا	۱۰,۵۷۹,۱۹۵,۰۰۰	۱۵,۵۱۳,۳۳۱,۵۴۸		
نهم	کارهای فولادی سنگین	.	.	.	
دهم	سقف تیرچه و بلوک	.	.	.	
یازدهم	آجرکاری و شفته ریزی	.	.	.	
دوازدهم	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	.	.	.	
سیزدهم	عایق کاری رطوبتی	۸۳۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۳۱۸,۷۹۸,۳۶۰		
چهاردهم	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	.	.	.	
شانزدهم	کارهای فولادی سبک	.	.	.	
هفدهم	کارهای آلومینیومی	.	.	.	
هجدهم	اندودکاری و بندکشی	.	.	.	
نوزدهم	کارهای چوبی	.	.	.	
بیستم	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	.	.	.	
بیست و یکم	فرش موزاییک و کفیوش بتنی	.	.	.	
بیست و دوم	کارهای سنگی با سنگ پلاک	.	.	.	
بیست و سوم	کارهای پلاستیکی و پلیمری	۷۲۸,۸۷۰,۰۰۰	۱,۰۶۸,۸۱۴,۹۶۸		
بیست و چهارم	شیشه و نصب آن	.	.	.	
بیست و پنجم	رنگ آمیزی	.	.	.	
بیست و ششم	زیر اساس و اساس	.	.	.	
بیست و هفتم	آسفالت	.	.	.	
بیست و هشتم	حمل و نقل	۶۶۳,۷۹۳,۹۰۰	۹۷۳,۳۸۷,۳۷۵		
بیست و نهم	کارهای دستمزدی	.	.	.	
	جمع:	۵۰,۹۹۵,۵۹۶,۴۰۰	۷۴,۷۷۹,۹۴۲,۵۶۱		

* برای محاسبه ضرایب قابل اعمال به مبلغ فصل ها ، تمامی ضرایب منظور شده در برآورد ، بطور متوالی در یکدیگر ضرب شده و حاصل با چهار رقم بعد از ممیز در محاسبات وارد می شود.

جدول (ب) : مبلغ و ضریب پیشنهادی جزء برای تجهیز کارگاه و برچیدن کارگاه	
موضوع پروژه: احداث هتل ۴ ستاره گهر پارک	محل اجرا: گهرپارک سیرجان
رشته: ابنیه	فهرست بهای پایه ابنیه سال ۱۴۰۴



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

عنوان	مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
تجهیز و برچیدن کارگاه	۱,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰		

* برای محاسبه ضرایب قابل اعمال به مبلغ فصل ها ، تمامی ضرایب منظور شده در برآورد ، بطور متوالی در یکدیگر ضرب شده و حاصل با چهار رقم بعد از ممیز در محاسبات وارد می شود.

جدول (پ) : مبلغ پیشنهادی برای هر رشته ، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل				
موضوع پروژه: احداث هتل ۴ ستاره گهر پارک		محل اجرا: گهرپارک سیرجان		
رشته: ابنیه		فهرست بهای پایه ابنیه سال ۱۴۰۴		
ردیف	عنوان رشته	مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
۱	ابنیه	۷۴,۷۷۹,۹۴۲,۵۶۱		
۲	تاسیسات مکانیکی	.		
۳	تاسیسات برقی	.		
۴	تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع	۱,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰		
جمع:		۷۶,۶۳۹,۹۴۲,۵۶۱		

* برای محاسبه ضرایب قابل اعمال به مبلغ فصل ها ، تمامی ضرایب منظور شده در برآورد ، بطور متوالی در یکدیگر ضرب شده و حاصل با چهار رقم بعد از ممیز در محاسبات وارد می شود.

جدول خلاصه مالی برآورد به تفکیک فصول مختلف				
موضوع پروژه: احداث هتل ۴ ستاره گهر پارک		محل اجرا: گهرپارک سیرجان		
رشته: ابنیه		فهرست بهای پایه ابنیه سال ۱۴۰۴		
فصل	عنوان فصل	مبلغ اقلام پایه	مبلغ اقلام غیر پایه (ستاره دار)	جمع مبالغ اقلام پایه و غیر پایه



انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

				عملیات تخریب و برچیدن	اول
۲۴۵,۷۹۰,۰۰۰	.	۲۴۵,۷۹۰,۰۰۰	.	عملیات خاکی با دست	دوم
۲۲,۷۷۷,۵۰۰	.	۲۲,۷۷۷,۵۰۰	.	عملیات خاکی با ماشین	سوم
۱۴,۰۳۴,۳۴۰,۰۰۰	.	۱۴,۰۳۴,۳۴۰,۰۰۰	.	عملیات بنایی با سنگ	چهارم
.	.	.	.	قالب بندی غیر فولادی	پنجم
۶,۷۶۸,۲۸۰,۰۰۰	.	۶,۷۶۸,۲۸۰,۰۰۰	.	قالب بندی فولادی	ششم
۱۷,۱۲۱,۵۰۰,۰۰۰	.	۱۷,۱۲۱,۵۰۰,۰۰۰	.	کارهای فولادی با میلگرد	هفتم
۱۰,۵۷۹,۱۹۵,۰۰۰	.	۱۰,۵۷۹,۱۹۵,۰۰۰	.	بتن درجا	هشتم
.	.	.	.	کارهای فولادی سنگین	نهم
.	.	.	.	سقف تیرچه و بلوک	دهم
.	.	.	.	آجرکاری و شفته ریزی	یازدهم
.	.	.	.	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	دوازدهم
۸۳۱,۱۵۰,۰۰۰	.	۸۳۱,۱۵۰,۰۰۰	.	عایق کاری رطوبتی	سیزدهم
.	.	.	.	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	چهاردهم
.	.	.	.	کارهای فولادی سبک	شانزدهم
.	.	.	.	کارهای آلومینیومی	هفدهم
.	.	.	.	اندودکاری و بندکشی	هجدهم
.	.	.	.	کارهای چوبی	نوزدهم
.	.	.	.	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	بیستم
.	.	.	.	فرش موزاییک و کفپوش بتنی	بیست و یکم
.	.	.	.	کارهای سنگی با سنگ پلاک	بیست و دوم
۷۲۸,۸۷۰,۰۰۰	.	۷۲۸,۸۷۰,۰۰۰	.	کارهای پلاستیکی و پلیمری	بیست و سوم
.	.	.	.	شیشه و نصب آن	بیست و چهارم
.	.	.	.	رنگ آمیزی	بیست و پنجم
.	.	.	.	زیر اساس و اساس	بیست و ششم
.	.	.	.	آسفالت	بیست و هفتم
۶۶۳,۷۹۳,۹۰۰	.	۶۶۳,۷۹۳,۹۰۰	.	حمل و نقل	بیست و هشتم
.	.	.	.	کارهای دستمزدی	بیست و نهم
۵۰,۹۹۵,۵۹۶,۴۰۰	.	۵۰,۹۹۵,۵۹۶,۴۰۰	.	جمع:	
۲,۰۳۹,۸۲۳,۸۵۶				اضافه میشود ۰۴/۰ بابت ضریب منطقه ای	
۵۳,۰۳۵,۴۲۰,۳۵۶	جمع:				
۲۰,۹۰۸,۱۹۴,۵۲۴				اضافه میشود ۴۱/۰ بابت هزینه های بالاسری	
۷۱,۹۰۳,۷۹۰,۹۲۴	جمع:				
۷۴,۷۷۹,۹۴۲,۵۶۱	جمع کل:				

((مالی برگه))

فهرست منضم به پیمان

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



محل اجرا: گهرپارک سیرجان	موضوع پروژه: احداث هتل ۴ ستاره گهر پارک						
فهرست بهای پایه ابنیه سال ۱۴۰۴	رشته: ابنیه						
ردیف	*	شماره	شرح آیتم	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع به ریال

فصل دوم : عملیات خاکی با دست

۱		۰۲۰۱۰۴	کندن زمین در زمین های سنگی و ریختن مواد کنده شده به کنار محل های مربوط.	مترمکعب	۱۶,۰۱۲,۰۰۰	۱۵	۲۴۰,۱۸۰,۰۰۰
۲		۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجام شده باشد	مترمربع	۵۶,۱۰۰	۱۰۰	۵۶۱۰,۰۰۰
جمع :							۲۴۵,۷۹۰,۰۰۰

فصل سوم : عملیات خاکی با ماشین

۱		۰۳۰۱۰۳	کندن زمین در زمین های خاکی با بولدوزر یا وسیله مشابه و حمل مواد حاصل تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن	مترمکعب	۱۴۷,۰۰۰	۵۰	۷,۳۵۰,۰۰۰
۲		۰۳۰۳۰۱	رگلاژ و پروفیله کردن سطح شیروانی ترانشه ها و شیروانی خاکریزها	مترمربع	۴۴,۰۰۰	۲۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰
۳		۰۳۰۴۰۴	جابجایی خاکهای حاصل از کندن زمین یا خاکهای توده شده (به جز زمین لجنی)، حداکثر تا ۵۰ متر با بولدوزر یا وسیله مشابه از کنار محل کندن زمین به محل دیو یا برعکس به ازای هر ۲۰متر. (کسر ۲۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب	۶۵,۵۰۰	۶۰	۳,۹۳۰,۰۰۰
۴		۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب- کیلومتر	۴۱,۵۰۰	۶۵	۲,۶۹۷,۵۰۰
جمع :							۲۲,۷۷۷,۵۰۰

فصل دوم : عملیات خاکی با دست

۱		۰۴۰۵۰۱	تهیه، حمل و ریختن مصالح دانهای زهکش طبق مشخصات به انضمام پخش و تسطیح آنها	مترمکعب	۶,۶۲۹,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۳,۲۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۲		۰۴۰۵۰۳	تهیه، حمل و ریختن ماسه کفی (خاکدار) در داخل کانالها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمان ها، معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامت های لازم	مترمکعب	۶,۲۹۲,۰۰۰	۱۰۰	۶۲۹,۲۰۰,۰۰۰

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



۳		۰۴۰۵۰۶		۳,۶۷۶,۰۰۰	۴۰	۱۴۷,۰۴۰,۰۰۰	تهیه، حمل و ریختن ماسه بادی، در داخل کانالها، اطراف پیها و لولهها، کف ساختمانها، معابر، محوطهها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامت های لازم
جمع :							
۱۴,۰۳۴,۲۴۰,۰۰۰							

فصل ششم : قالب بندی فولادی

۱		۰۶۰۱۰۱		۲,۵۳۸,۰۰۰	۲۵۰	۶۳۴,۵۰۰,۰۰۰	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پیها و شناژهای پی.
۲		۰۶۰۱۰۲		۱,۵۱۹,۰۰۰	۲۰	۳۰,۳۸۰,۰۰۰	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.
۳		۰۶۰۲۰۳		۴,۲۱۱,۰۰۰	۱,۴۰۰	۵,۸۹۵,۴۰۰,۰۰۰	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۵/۵ متر و حداکثر ۵/۷ متر باشد.
۴		۰۶۰۹۱۲		۴۱۶۰۰	۵,۰۰۰	۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰	تعبیه انواع درز در مقطع عرضی قطعات بتنی بدون پر کردن آن بر حسب حجم درز.
جمع :							
۶,۷۶۸,۲۸۰,۰۰۰							

فصل هفتم : کارهای فولادی با میلگرد

۱		۰۷۰۲۰۲		۳۷۵,۵۰۰	۱۶,۰۰۰	۶,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم
۲		۰۷۰۲۰۳		۳۵۸,۵۰۰	۳۱,۰۰۰	۱۱,۱۱۳,۵۰۰,۰۰۰	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم
جمع :							
۱۷,۱۲۱,۵۰۰,۰۰۰							

فصل هشتم : بتن درجا

۱		۰۸۰۱۰۲		۱۷,۱۵۲,۰۰۰	۲۰	۳۴۳,۰۴۰,۰۰۰	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن
۲		۰۸۰۱۰۶		۲۰,۱۶۲,۰۰۰	۴۵۰	۹,۰۷۲,۹۰۰,۰۰۰	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال
۳		۰۸۰۳۰۱		۲,۴۲۶,۰۰۰	۴۵۰	۱,۰۹۱,۷۰۰,۰۰۰	اضافه بها برای بتن ریزی ستونها، دیوارها، شناژها، تیرها و همچنین کلافهای بتنی واحدهای بنایی (غیر از فونداسیون)، که جدا از سقف بتن ریزی شوند
۴		۰۸۰۳۰۴		۳۰۴,۰۰۰	۲۰	۶,۰۸۰,۰۰۰	اضافه بها به ردیفهای بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد
۵		۰۸۰۳۱۰		۱۴۵,۵۰۰	۴۵۰	۶۵,۴۷۵,۰۰۰	اضافه بها به ردیفهای بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



۱۰,۵۷۹,۱۹۵,۰۰۰	جمع :
----------------	-------

فصل سیزدهم : عایق کاری رطوبتی

۸۳۱,۱۵۰,۰۰۰	۹۰۰	۹۲۳,۵۰۰	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای عایق کاری رطوبتی با استفاده از مواد آببندکننده پلیمری دوجزئی پایه سیمان و رزین های آکریلیکی بدون الیاف فایبرگلاس.	۱۳۰۴۰۴	۱
۸۳۱,۱۵۰,۰۰۰	جمع :					

فصل بیست و سوم : کارهای پلاستیکی و پلیمری

۹۷۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۹۷۶,۵۰۰	مترطول	تهیه و اجرای لوله زهکش شیاردار از جنس U.P.V.C به قطر خارجی ۱۰۰ تا ۱۲۵ میلی متر	۲۳۱۰۰۴	۱
۴۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰	۱,۷۳۲,۰۰۰	مترطول	تهیه و اجرای لوله زهکش شیاردار از جنس U.P.V.C به قطر خارجی ۱۶۰ تا ۲۰۰ میلی متر	۲۳۱۰۰۵	۲
۱۵۹,۵۵۰,۰۰۰	۵۰	۳,۱۹۱,۰۰۰	کیلوگرم	تهیه و جاگذاری غلاف پلاستیکی از جنس پلی اتیلن در بتن برای عبور لوله و سایر مصارف.	۲۳۱۰۰۶	۳
۳۸,۶۷۰,۰۰۰	۶۰	۶۴۴,۵۰۰	کیلوگرم	تهیه فاصله نگهدار (Spacer) از جنس پلاستیک برای تامین پوشش بتن	۲۳۱۰۱۰	۴
۷۲۸,۸۷۰,۰۰۰	جمع :					

فصل بیست و هشتم : حمل و نقل

۳۲۶,۵۳۶,۰۰۰	۱۶,۶۶۰	۱۹۶۰۰	تن - کیلومتر	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۲۸۰۱۰۲	۱
۳۳۷,۲۵۷,۹۰۰	۳۳,۰۶۵	۱۰,۲۰۰	تن - کیلومتر	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۲۸۰۱۰۵	۲
۶۶۳,۷۹۳,۹۰۰	جمع :					

پیوست پنجم : تجهیز و برچیدن کارگاه

۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مقطوع	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	۹۹۰۱۰۱	۱
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مقطوع	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	۹۹۰۱۰۲	۲
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مقطوع	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	۹۹۰۲۰۱	۳
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مقطوع	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	۹۹۰۲۰۲	۴

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مقطوع	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	۹۹۰۳۰۶	۵
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مقطوع	تامین و تجهیز ساختمان های پشتیبانی، انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	۹۹۰۴۰۱	۶
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مقطوع	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	۹۹۰۶۰۱	۷
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مقطوع	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	۹۹۰۶۰۲	۸
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مقطوع	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه.	۹۹۰۶۰۵	۹
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مقطوع	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	۹۹۰۸۰۱	۱۰
۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مقطوع	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳.۵ متر باشد، (برحسب سطح نما سازی)	۹۹۱۰۰۱	۱۱
۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مقطوع	بیمه تجهیز کارگاه.	۹۹۱۳۰۱	۱۲
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	مقطوع	برچیدن کارگاه.	۹۹۱۳۰۲	۱۳
۱,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع :				

"برگ پیشنهاد قیمت"



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه ، شرایط عمومی مناقصه و پیمان ، مشخصات فنی عمومی ، نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی ، فهرست مقادیر کار و قیمت های برآوردی کار ، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان ، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه: انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

مربوط به شرکت گهرپارک و پس از بازدید کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه ، پیشنهاد می نمایم که :

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان به مبلغ

(به عدد) ریال انجام دهم.

(به حروف)

*مبلغ فوق الذکر شامل پیشنهاد قیمت پیمانکار جهت تهیه مصالح ، تجهیزات ، لوازم ، راه اندازی و هر گونه هزینه دیگر در راستای انجام تعهد می باشد.

* مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد به صورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

الف : اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه اینجانب ضبط می گردد.

۳- تائید می نمایم که کلیه ضامنه اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد . و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار است.

۵- در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است .

۵-۱ تائید می شود که آنالیز بها و جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین اقلام تفکیکی مبلغ پیشنهاد پیمان تکمیل و ارائه گردیده است .

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر شرکت :

.....:۲

.....:۱



انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

۲-۵ نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های افراد ، تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام ، اجرای عملیات و سایر هزینه های مربوطه می باشد .

۳-۵ کلیه اسناد، مدارک و ضوابط مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است .

۴-۵ نسبت به امکان تامین افراد و تجهیزات و ماشین آلات و سرویسهای لازم برای اجرای کار اطمینان حاصل نموده و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه های مربوط به تجهیزات و ماشین آلات و خرید کالا را در قیمت مذکور از هر جهت منظور نموده است .

۵-۵ هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی ، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه ، همچنین هزینه های حمل و نقل ، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی پیمان منظور شده است.

۶-۵ در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تأیید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است .

اعلام می نماید که به محض امضاء و مبادله پیمان و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما نسبت به شروع کارهای موضوع پیمان اقدام نماید.

در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف کارفرما در حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد .
مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد :

۱-۸ کلیه اسناد و مدارک مناقصه (پاکات "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند .

۲-۸ بدینوسیله تأیید می نماید که کارفرما در رد یا قبول این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد .

۳-۸ مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی (حداقل ۱۰ روز) قابل تمدید است .

۴-۸ با تأیید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند :

نام شرکت / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده :

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تلفن همراه مدیر عامل:

تلفن ثابت مدیر عامل: / /

بسمه تعالی

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

ضمانت نامه شرکت در مناقصه

(نمونه یک)

نظر به اینکه* به نشانی: مایل است در مناقصه***

شرکت نماید، این*** از* ، در مقابل***

برای مبلغ ریال تضمین و تعهد مینماید چنانچه*** به این**

اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا

تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است ، تا میزان ریال هر مبلغی را که

*** مطالبه نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی***

بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته

باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد *** بپردازد .

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبرمی باشد این مدت بدون

درخواست کتبی*** برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه***

نخواهد مدت اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا* موجب این تمدید را فراهم نسازد و***

را موافق با تمدید ننماید*** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد

باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله کرد *** پرداخت کند .

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

تذکر مهم: صدور ضمانت نامه می باید فقط با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه باشد. صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد. ضمناً در متن ضمانت نامه نباید عباراتی همانند «با دستور مرجع قضایی امکان جلوگیری از ضبط ضمانت نامه وجود دارد.» درج شود

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به نشانی : به این ** اطلاع داده است قصد
انعقاد قرارداد *** دارد، این ** از * در مقابل ***
برای مبلغ ریال بمنظور انجام تعهداتی که بموجب قرارداد یاد شده به عهده می
گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که *** کتبا" و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به
این ** اطلاع دهد که * از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا
میزان ریال ، هر مبلغی را که *** مطالبه کند به محض دریافت اولین
تقاضای کتبی واصله از سوی *** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و
قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد ***
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنابه درخواست کتبی ***
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه **
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند ** را حاضر به تمدید نماید، **
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ***
پرداخت کند .

امضاء مهر بانک

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانت نامه کسور حسن انجام کار

(نمونه چهار)

نظر به اینکه *
به این *
اطلاع داده است که مقرر است مبلغ
ریال از طرف ***
به عنوان استرداد کسور حسن انجام کار قرارداد ***
به پرداخت
شود ، از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به حساب *
نزد این *
متعهد است در صورتیکه ***
رسید این ضمانت نامه به این *
اطلاع دهد که *
از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان
ریال، هر مبلغی را که ***
مطالبه کند ، به محض دریافت اولین تقاضای ***
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد بی درنگ در وجه یا حواله
کرد ***
پپردازد . مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز
است و
بنابه درخواست کتبی ***
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که
درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه ***
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را
قبل از انقضای آن تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند ***
را حاضر به تمدید نمایند ***
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ
درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ***
پرداخت کند.

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

بسمه تعالی

جناب آقای وحید عباسپور-مدیر عامل محترم شرکت گهرپارک

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مناقصه شماره با موضوع
و صدور ضمانت نامه شرکت در مناقصه از بانک به شماره به نفع آن شرکت محترم، خواهشمند
است در صورت وجود شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت به ابطال و استرداد آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.
(در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه در محل مجتمع (سیرجان کیلومتر ۵۰ جاده شیراز) لطفاً نماینده خود را معرفی
بفرمایید.)

نام و نام خانوادگی

امضا

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاددهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاددهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه ، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت : تاریخ ثبت : محل ثبت :

رشته و پایه مندرج در گواهی نامه صلاحیت فروشندگی :

شماره تشخیص صلاحیت : آخرین تاریخ اخذ صلاحیت :

محل اخذ صلاحیت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادره از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						

نمونه مهر :

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات و گواهینامه صلاحیت پیمانکاری الزامی است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟ آری خیر

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟ آری خیر

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟ آری خیر

آیا رونوشت گواهی نامه صلاحیت پیمانکار پیوست می باشد؟ آری خیر



انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

بسمه تعالی

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه عمومی

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ

گردشگری گهرپارک سیرجان

الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

۱- آیین نامه‌ی داخلی شرکت گهرپارک برای برگزاری مناقصات

۴- قانون کار ، قانون مالیاتهای مستقیم ، مقررات مربوط به عوارض و کسورات قانونی از کار کرد پیمانها

۵- سایر مقررات جاری شرکت گهرپارک و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

برنده مناقصه ملزم است ظرف مدت هفت روز پس از اطلاع از برنده شدن در مناقصه در دفتر مناقصه گزار حاضر شده و سه نسخه از کلیه اسناد و نقشه ها و پیمان و شرایط عمومی و مانند آنچه را که قبلاً امضاء نموده و ضمیمه پیشنهاد خود تسلیم داشته (باستثنای تضمینی که در این مورد تسلیم نموده) و براساس پیشنهاد خود برنده مناقصه شناخته شده است، تکمیل، امضاء و مهر نموده همراه تضمین لازم برای عقد پیمان به دفتر کارفرما تحویل نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه او که تسلیم نموده است به نفع کارفرما و بدون هیچگونه تشریفات قضائی ضبط شده و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین مواردی کارفرما با رعایت آئین نامه معاملات خود و دستورالعمل مربوطه، نفر دوم را به عنوان برنده اعلام می کند و در صورت تکرار شرایط فوق الذکر نفر سوم را به عنوان برنده اعلام می کند.

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی دارندگان حق امضاء مجاز و اسناد تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تایید و قبول

این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

نام و امضای کارفرما

نام و امضای صاحبان امضاء مجاز و اسناد تعهدآور (مناقصه گر)

نام شرکت

دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران

۱- سوابق اجرایی

فرم شماره ۱: تجربه و دانش (سوابق اجرایی)

ردیف	موضوع قرارداد	نام خریدار	مبلغ قرارداد	سال فعالیت	شرح کار	آدرس و تلفن خریدار

تذکر: لازم است اطلاعات ۴ فقره قرارداد مشابه با بیشترین مبلغ در ۵ سال اخیر (ابتدای قرارداد در بازه ۵ سال اخیر قرار داشته باشد) در جدول فوق الذکر درج شود. بالاترین امتیاز در صورت وجود ۴ فقره قرارداد مشابه با مبلغ برابر یا بیشتر از برآورد مبلغ حاضر ۱۰۰ می باشد. بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر به تناسب مبلغ به روز شده قرارداد به مبلغ اولیه پیمان و یا برای قراردادهای تقریباً مشابه ضریب اشاره شده در ادامه نظر گرفته می شود. ضریب برای قراردادهای مشابه ۱ و تقریباً مشابه ۰.۷ منظور می گردد. قابل ذکر است ضریب بروز نمودن مبالغ قراردادهای در جلسه کمیته ارزیابی فنی مشخص می گردد.

ارائه رونوشت برابر با اصل قراردادهای فوق الزامی می باشد. (جهت برابر با اصل، صفحات اول و آخر قراردادهای که حاوی نام طرفین قرارداد، موضوع قرارداد، مبلغ قرارداد، مدت و محل اجرای موضوع قرارداد و مهر و امضای صاحبان امضای مجاز است، کفایت می کند)

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

لازم است مناقصه گران برای هر کدام از ۴ فقره قرارداد ارائه شده به عنوان سوابق اجرایی در بند ۱ و یا قراردادهایی که تاریخ اتمام آنها در بازه ۵ سال اخیر قرار دارد، گواهی صدور حسن سابقه از خریداریان ارائه نمایند.

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



گواهی صدور حسن انجام کار می بایستی شامل موارد ذیل باشد :

الف- کیفیت کار انجام شده

ب- کفایت کادر فنی/غیرفنی

ج- زمان بندی انجام پروژه

تذکر: ارائه رونوشت برابر با اصل گواهی های صدور حسن سابقه الزامی است.

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ پیمان	تاریخ شروع	تاریخ اتمام طبق زمانبندی واقعی	نام و نشانی خریدار	نام و تلفن مقام مطلع	امتیاز

۳- توان مالی و اعتباری

بیشترین عدد مربوط به ستون "عدد ملاک مقایسه" در ردیف های ۱ الی ۵ جدول فوق به عنوان شاخص توان مالی و اعتباری منظور می گردد. اگر این مبلغ از مبلغ برآورد پروژه حاضر بیشتر شود، حداکثر امتیاز (۱۰۰) تعلق می گردد. در غیر اینصورت به تناسب امتیاز ۱۰۰ منظور می گردد.

ردیف	معیار ارزیابی	متوسط ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
۱	مبلغ مالیات سالانه براساس تأیید اداره مالیاتی	a	۵۰a
۲	مبلغ بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	b	۷۰b
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های مورد تأیید خریداری مربوطه	c	۳c

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



۴	مبلغ دارایی های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی سال قبل	d	d
۵	تأیید اعتبار صادر شده از طرف بانکها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر	e	e

ارائه رونوشت برابر با اصل مدارک درخواستی جدول فوق الزامی می باشد.

۴- توان فنی و برنامه ریزی

- کفایت کارکنان کلیدی و اجرایی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت

ارائه چارت سازمانی، گواهینامه (تخصصی و فنی) و مدارک تحصیلی لیست بیمه شاغلین در اجرای موضوع مناقصه حاضر الزامی می باشد. تخصص پرسنل مورد نیاز حاضر در انجام اجرای موضوع مناقصه: مهندس برق، مهندس مکانیک، جوشکار، آهنگر، تاسیسات و نقاش.

۵- توان تجهیزاتی:

کل امتیاز این شاخص ۱۵ می باشد که بسته به نوع و ماهیت قرارداد (تجهیزات عمومی و تخصصی) توسط کمیته فنی -بازرگانی کارفرما بررسی و امتیاز دهی می گردد.

الزامات:

۱. ارائه مستندات، سند ماشین، فاکتور تجهیزات، سند یا اجاره نامه ملک، کارگاه، کارگاه ساخت، سند ویا فاکتور دستگاه برش، تراشکاری، ابزار آلات تاسیساتی به اسم شرکت، کمپرسی، وانت، جرثقیل، دیزل ژنراتور، بابکت، تراک میکسر، پمپ بتن، دستگاه خاموت زن، قالب فولادی (ارائه رونوشت برابر با اصل سند مالکیت و اجاره نامه کفایت می کند)

۲. برابر با اصل نمودن تمامی مدارک مربوط به توان تجهیزاتی.

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



۳. ارائه مدارک بیشتر در این بخش اثر گذار در امتیاز می باشد.

جدول ثبت امتیاز نهایی مناقصه گران

ردیف	شرح آیتم	وزن آیتم	امتیاز اکتسابی
۱	سوابق اجرایی	۴۰	
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲۰	
۳	توان مالی و اعتباری	۱۵	
۴	توان فنی و برنامه ریزی	۱۰	
۵	توان تجهیزاتی	۱۵	
	جمع کل	۱۰۰	

توضیحات مهم:

- کلیه مستندات برابر با اصل مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیف های جدول فوق) می بایستی جمع آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد.
- حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.
- بمنظور اجتناب از ارائه قیمت های خارج از اعتدال (بسیار گران و بسیار ارزان) پس از بازگشایی پاکت قیمت مناقصه گران، کارفرما اختیار دارد که بنا به صلاحدید خود دامنه مناسب ترین قیمت پیشنهادی و همچنین ضریب اهمیت مناقصه را براساس مفاد بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ / ۹۴ / مورخ ۱۳ / ۰۷ / ۱۳۹۴ یا هر دستورالعمل دیگری تعیین نماید.

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

پیش نویس قرارداد

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، در تاریخ.....بین شرکت گهر پارک سیرجان به شماره ثبت ۵۵۰۶ در اداره ثبت سیرجان و با شناسه ملی ۱۴۰۱۱۰۸۵۶۳۶۹ و کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱ که در این پیمان کارفرما نامیده می شود و شرکت دالگستر بیستون به عنوان نماینده کارفرما ، از یک سو و شرکت با شماره ثبت ... و شماره اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی آقای(.....) با کد ملی که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان با مشخصات فنی مندرج در قرارداد.

ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی.

ج) شرایط خصوصی.

د) برنامه زمانی کلی.

ه) فهرست بها و مقادیر کار.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.

ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جز اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

در صورت وجود دوگانگی در اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ پیمان (به حروف) ریال و (به عدد) ریال است.

ضریب پیمان برابر است با :

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع به کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ماه است، این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵- پیش پرداخت و نحوه پرداخت :

۵-۱- کارفرما موافقت دارد پس از ابلاغ قرارداد و بادرخواست کتبی پیمانکار حداکثر معادل ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ قرارداد را بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی (برابر با ۱۰۰٪ مبلغ پیش پرداخت) به پیمانکار پرداخت نماید. مبلغ مزبور به تناسب از هریک از پرداختهای بعدی به پیمانکار کسر می گردد. تضمین مزبور پس از مستهلک شدن مبلغ پیش پرداخت به پیمانکار مسترد می گردد./

پرداخت باقیمانده مطالبات پیمانکار بر اساس صورت وضعیت های دوره ای انجام خواهد شد. پیمانکار موظف است هر ۱۵ روز یکبار صورت وضعیت خود را ارائه نماید و پرداختها منوط به تأیید صورت وضعیتها توسط کارفرما بوده و ملاک پرداخت، صرفاً صورت وضعیت های مورد تأیید کارفرما می باشد.

تبصره ۱: از هر پرداخت، سهم پیش پرداخت، کسور قانونی و سپرده حسن انجام کار مطابق با مواد ۸ و ۹ قرارداد حاضر از سوی کارفرما کسر می گردد./

تبصره ۲: در صورت عدم ارایه ضمانت نامه پیش پرداخت ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد مراتب به منزله انصراف پیمانکار از دریافت پیش پرداخت تلقی گردیده و همچنان تاریخ ابلاغ قرارداد به عنوان تاریخ شروع قرارداد محسوب می شود. علاوه بر این پیمانکار اختیار دارد به تشخیص خود و بدلیل عدم پیشرفت اجرای موضوع قرارداد مطابق با برنامه زمان بندی اجرای کار، قرارداد را فسخ نماید که در این صورت از محل کلیه تضامینی که در اختیار دارد نسبت به وصول خسارات خود اقدام خواهد نمود./



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

ماده ۶- دوره تضمین

دوره تضمین قرارداد یک سال شمسی از تاریخ تحویل موقت موضوع قرارداد می باشد. در صورت مشاهده هرگونه نقضی در مفاد اجرایی موضوع قرارداد طی دوره تضمین که بنا به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور پیمانکار باشد مراتب با ذکر معایب و نقایص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می گردد. و پیمانکار باید در مدت تعیین شده از سوی دستگاه نظارت نسبت به رفع نواقص و معایب اقدام نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور و یا مسامحه کند کارفرما مجاز به رفع معایب می باشد و هزینه آنرا به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین پیمانکار و با هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت می کند. رفع معایب توسط کارفرما، رافع مسئولیت های پیمانکار در دوره تضمین نیست./

ماده ۷- خسارت تأخیر:

به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز ناشی از قصور پیمانکار (به تشخیص دستگاه نظارت) جریمه ای بعنوان وجه التزام معادل ۰.۵٪ (نیم درصد) و حداکثر تا ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد از سوی کارفرما منظور و از محل کلیه مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می گردد. در صورت تأخیر بیش از سقف فوق الذکر، خریدار ضمن اعمال جرائم فوق میتواند قرارداد را راساً و بدون مراجعه به دادگاه، بصورت یکطرفه فسخ و تضمین اجرای تعهدات آن را ضبط نماید./

ماده ۸- کسور قانونی:

کلیه کسور و عوارض قانونی که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق می گیرد ، بطور جزء و کل به عهده پیمانکار می باشد و در این راستا به شرح ذیل از سوی کارفرما عمل می گردد :

الف: به جهت رعایت ماده ی ۳۸ قانون تامین اجتماعی از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۵ درصد (پنج درصد) به عنوان سپرده بیمه تامین اجتماعی کسر می گردد ، که سپرده مذکور به انضمام مبلغ آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما باقی می ماند که پس از ارائه مفصاحساب تامین اجتماعی و تصفیه حساب قراردادی با پیمانکار (و پیمانکاران زیر مجموعه وی بدون واگذاری به غیر) به وی پرداخت خواهد شد .

ب: پرداخت مالیات متعلقه نیز وفق مقررات بر عهده پیمانکار است.

ج: بدیهی است در صورت بروز هرگونه جرائم احتمالی ناشی از تأخیر در دریافت کد بیمه و حوادث مربوط به کارکنان وی، مسئولیت آن متوجه پیمانکار بوده و کارفرما در این مورد مسئولیتی ندارد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار :

به منظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد پیمانکار به هنگام امضای قرارداد ضمانت نامه بانکی معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ کل قرارداد به عنوان ضمانت اجرای تعهدات به کارفرما تحویل می دهد. ضمانتنامه مزبور پس از اتمام دوره ی تضمین و تحویل قطعی مسترد می گردد./



انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد. نیمی از مبلغ مذکور پس از تحویل موقت و نیم دیگر پس از تحویل قطعی با تایید دستگاه نظارت مسترد میگردد.

ماده ۱۰- نظارت بر اجرای کار

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما (شرکت گهرپارک) ، نماینده مشاور (شرکت فرآیند معماری) و نماینده کارفرما (شرکت دال گستر بیستون) می باشد که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده میشود، واگذار گردیده است. / پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که نماینده کارفرما در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد میدهد اجرا کند. /

ماده ۱۱- فسخ قرارداد و یا استفاده از اختیار قائم مقامی:

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات از سوی پیمانکار مطابق مفاد قرارداد حاضر و مدارک مربوط به آن یا اجرای بدون کیفیت لازم و یا تعدد در تاخیر های غیرمجاز به تشخیص دستگاه نظارت، کارفرما به تشخیص و دلخواه خود اختیارات زیر را دارد:

الف- پس از ارسال یک اخطار کتبی به نشانی پیمانکار ، خواه نامبرده از مفاد آن مطلع، خواه مطلع نشده باشد؛ کارفرما می تواند رسماً و به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد در مدت ۱۰ روز با ارسال اظهارنامه به پیمانکار و همچنین نسبت به محاسبه و مطالبه خسارات وارده از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار، بدون نیاز به اخذ حکم دادگاه اقدام کند و در صورت عدم تکافوی تضامین از محل سایر اموال مطالبه و جبران نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما در این خصوص را در کلیه مراجع اداری و قضایی، شبه قضایی و داوری از خود سلب و اسقاط نمود. /

ماده ۱۲- تعهدات پیمانکار:

۱۲،۱- پیمانکار قرارداد حاضر را با اطلاع کامل از کلیه ضوابط و شرایط، شرح کار، ملزومات، جداول و مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه پذیرفته و امضای این قرارداد به منزله تأیید مجدد آن خواهد بود و متعهد می گردد نهایت سعی و تلاش خویش را در مسیر اجرای کلیه تعهدات مندرج در آن به کار بندد.

۱۲،۲- پیمانکار موظف است خدمات موضوع این قرارداد را طبق برنامه زمان بندی شرح کار و دستور کارهای اعلام شده، با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و به کار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود انجام دهد. همچنین در تمامی مراحل کار، صرفه و صلاح کارفرما و امانت داری لازم را حفظ نماید. بدیهی است تأیید گزارش ها و اقدامات پیمانکار توسط کارفرما ، رافع مسئولیت وی نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و پاسخ گوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده می گردد.

۱۲،۳- پیمانکار باید نسبت به امکان تأمین نیروی انسانی، ماشین آلات، تجهیزات و لوازم مورد نیاز اجرای قرارداد اطمینان حاصل نماید و همچنین میزان دستمزدها و کلیه هزینه های مربوط به به کارگیری ماشین آلات، ابزار آلات، اجرای طرح، خرید مصالح و تجهیزات، بارگیری، بیمه، حمل و تخلیه تا محل سایت ، حمل درون کارگاهی و... را از هر جهت در مبلغ قرارداد منظور نماید و از این بابت بعداً حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۲،۴- آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی ، هفت روز پس از تاریخ مبادله پیمان است. برنامه زمان بندی تفصیلی مذکور باید بر اساس ساختار شکست مورد تأیید دستگاه نظارت باشد.



انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

- ۵،۱۲- پیمانکار اقرار و اذعان دارد که هزینه‌های ناشی از اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی و قوانین و آیین‌نامه‌های مربوط به مالیات و عوارض و همچنین آثار این هزینه‌ها را که تا تاریخ انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده است و نیز سود خود را منظور کرده و از این بابت، بعداً حق هیچ‌گونه ادعا و اعتراضی علیه کارفرما نخواهد داشت.
- ۶،۱۲- پیمانکار بدون مجوز کتبی کارفرما حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد.
- ۷،۱۲- به منظور اطلاع از روند پیشرفت، اطمینان از صحت کار و انجام تعهدات، بازرسی حین کار توسط دستگاه نظارت و کارفرما و با هماهنگی پیمانکار انجام خواهد شد. همچنین پیمانکار ملزم به اجرای کلیه موارد مطرح‌شده از جانب دستگاه نظارت در چارچوب قرارداد فی‌مابین، اعم از موارد پیش‌بینی‌نشده در اسناد قرارداد، می‌باشد. در صورت انجام بازرسی توسط دستگاه نظارت، پیمانکار متعهد و مسئول رفع هرگونه نقص و عیب در مراحل اجرای کار بوده و بازرسی دستگاه نظارت به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار نمی‌باشد.
- ۸،۱۲- پیمانکار ملزم به اجرای دقیق مشخصات اعلام‌شده طبق پیوست‌های قرارداد و موارد ابلاغی از سوی دستگاه نظارت در طول مدت قرارداد می‌باشد. هرگونه تغییر منوط به اخذ تأییدیه از دستگاه نظارت است.
- ۹،۱۲- پیمانکار موظف است نسبت به سایر موارد پیش‌بینی‌نشده احتمالی که در حین کار به وجود می‌آید بر اساس دستور کارفرما اقدام نماید.
- ۱۰،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات مورد نیاز دستگاه نظارت و مرتبط با قرارداد را ارائه نماید. همچنین مکلف است یک نفر سرپرست کارگاه دارای حداقل ۱۵ سال تخصص و تجربه کاری مرتبط در خصوص موضوع قرارداد که مورد تأیید کارفرما یا نماینده وی (شرکت دال‌گستر بیستون) باشد، برای هماهنگی امور پروژه و اجرای موضوع قرارداد معرفی کند.
- ۱۱،۱۲- پیمانکار مسئول ضرر و زیان و خسارات ناشی از قصور یا اشتباه یا سهل‌انگاری پرسنل خویش در مقابل کارفرما و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با این قرارداد می‌باشد. کارفرما می‌تواند هرگونه خسارات وارده در این خصوص را از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار وصول نماید.
- ۱۲،۱۲- بیمه‌گذاری حمل قطعات و تجهیزات مورد نیاز اجرای موضوع قرارداد از محل کارخانه یا محل فروش و ساخت تا سایت خریدار و محل اجرای موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۱۳،۱۲- پیمانکار متعهد به سلب هرگونه اختیار در مورد ضمانت‌نامه بانکی از جمله امکان طرح دعوا می‌باشد.
- ۱۴،۱۲- صاحبان امضای پیمانکار که این قرارداد را به نمایندگی از شرکت امضا می‌نمایند، به همراه شرکت نسبت به انجام کلیه تعهدات و جبران خسارات وارده به کارفرما دارای مسئولیت تضامنی می‌باشند.
- ۱۵،۱۲- هزینه بسته‌بندی و بارگیری، حمل، تخلیه کلیه مصالح و تجهیزات موضوع قرارداد از محل تولید تا محل اجرای عملیات به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۱۶،۱۲- چنانچه پیمانکار در رابطه با طرح در طول اجرای کار با ابهاماتی روبه‌رو شود، باید حداقل ده روز قبل از اجرای آن قسمت از کار، کارفرما را کتباً مطلع نماید تا تصمیم لازم اتخاذ گردد. در غیر این صورت، مسئولیت خسارت‌های احتمالی ناشی از آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۷،۱۲- پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات، از محل اجرای پروژه بازدید نموده و وضعیت ژئوتکنیکی، ترازها، دسترسی‌ها، عملیات انجام شده و محدودیت‌های اجرایی را بررسی و مستند نماید. هرگونه نکته یا محدودیت اجرایی کشف شده باید به کارفرما گزارش شود تا پیش از آغاز عملیات تصمیم‌گیری لازم انجام پذیرد.
- ۱۸،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه مصالح مورد استفاده در پروژه، اعم از مصالح اصلی و مصالح مصرفی، را تأمین نموده و کیفیت آنها را مطابق مشخصات فنی مندرج در قرارداد تضمین نماید. هرگونه نقص یا عدم انطباق مصالح با مشخصات فنی، مسئولیت کامل آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۹،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه امور مربوط به تجهیز کارگاه را، از جمله استقرار ماشین‌آلات، تأمین نیروی انسانی، انبار مصالح، ایمن‌سازی محل، اسکان، تأمین غذا، لباس، تجهیزات فردی و هر مورد دیگری که برای اجرای پروژه لازم است، به صورت کامل بر عهده گرفته و انجام دهد. مسئولیت هرگونه نقص یا کوتاهی در تجهیز کارگاه بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲۰،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه مراحل بارگیری، حمل و تحویل کالاها و مصالح تا محل اجرای پروژه، شامل حمل از محل دپو تا محل عملیات، را به عهده گیرد. مسئولیت و کلیه هزینه‌های مرتبط با این عملیات به طور کامل بر عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۲۱،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه مصالح ورودی به کارگاه را قبل از استفاده به کارفرما و دستگاه نظارت ارائه نماید و دریافت تأییدیه کتبی از آنان را الزامی بداند. استفاده از مصالح بدون تأییدیه کتبی مجاز نمی‌باشد و مسئولیت هرگونه عدم انطباق یا نقص بر عهده پیمانکار خواهد بود.



انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

- ۲۲،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه مصالح موجود در کارگاه را به طور کامل حفظ و حراست نماید. مسئولیت هرگونه خسارت، سرقت، آسیب یا کاهش کیفیت مصالح در مدت نگهداری، به طور کامل بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲۳،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه ماشین‌آلات، ابزار و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای عملیات را تأمین نماید و مسئولیت تأمین سوخت، انجام تعمیرات، نگهداری و هرگونه اقدام لازم در خصوص این ماشین‌آلات و تجهیزات را به طور کامل بر عهده گیرد. تمامی هزینه‌ها و مسئولیت‌های ناشی از تأمین و نگهداری ماشین‌آلات و تجهیزات بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲۴،۱۲- پیمانکار موظف است در صورت درخواست دستگاه نظارت، کلیه آزمایش‌های کنترل کیفیت مصالح را انجام دهد و نتایج آن را به دستگاه نظارت ارائه نماید. کلیه هزینه‌ها و مسئولیت‌های مرتبط با انجام این آزمایش‌ها بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۲۵،۱۲- پیمانکار موظف است نقشه‌های شاپ (Shop Drawing) مربوط به عملیات را تهیه و به دستگاه نظارت ارائه نماید. اجرای هرگونه عملیات صرفاً پس از دریافت تأییدیه کتبی از دستگاه نظارت مجاز می‌باشد و مسئولیت اجرای بدون تأییدیه بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲۶،۱۲- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ انعقاد قرارداد، نسبت به ارائه برنامه زمان‌بندی اجرایی پروژه جهت تأیید کارفرما اقدام نموده و همچنین کارگاه را مطابق شرایط مندرج در قرارداد تجهیز نماید. مسئولیت تأخیر یا کوتاهی در ارائه برنامه زمان‌بندی و تجهیز کارگاه بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲۷،۱۲- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ دریافت پیش‌پرداخت، نسبت به آغاز عملیات اجرایی پروژه مطابق برنامه زمان‌بندی مصوب اقدام نماید. هرگونه تأخیر در شروع عملیات، مسئولیت آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲۸،۱۲- پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۳ روز پس از دریافت پیش‌پرداخت و منطبق با برنامه زمان‌بندی مصوب، نسبت به تأمین و تهیه کلیه مصالح مورد نیاز پروژه مطابق مشخصات فنی و شرایط مندرج در قرارداد اقدام نماید. مسئولیت هرگونه تأخیر یا عدم انطباق مصالح با مشخصات فنی بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲۹،۱۲- پیمانکار موظف است در کلیه مراحل اجرای پروژه، هماهنگی مستمر و مؤثر با کارفرما، نماینده کارفرما و دستگاه نظارت را رعایت نموده و کلیه امور اجرایی را طبق دستورالعمل‌ها و هماهنگی‌های آنان پیش ببرد. مسئولیت هرگونه کوتاهی در هماهنگی و تبعات ناشی از آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳۰،۱۲- پیمانکار موظف است در طول اجرای پروژه، همکاری و تعامل لازم با سایر پیمانکاران پروژه را رعایت نموده و هماهنگی‌های لازم جهت پیشبرد امور پروژه را به عمل آورد. مسئولیت هرگونه تأخیر یا مشکل ناشی از عدم همکاری یا هماهنگی بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳۱،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات مرتبط با دیوار حائل، از مرحله آماده‌سازی بستر تا تحویل نهایی، را به عهده گرفته و مسئولیت کامل فنی، اجرایی و ایمنی این عملیات بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳۲،۱۲- پیمانکار موظف است گزارش روزانه شامل تعداد نفرات و عملیات در حال انجام را تهیه و به نماینده کارفرما تحویل دهد. عدم ارائه گزارش‌های روزانه یا نقص اطلاعات موجود در آن، مسئولیت مستقیم پیمانکار خواهد بود.
- ۳۳،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی پروژه را مطابق آیین‌نامه‌ها، مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مربوطه انجام دهد. مسئولیت هرگونه نقص، عدم انطباق یا تخلف از مقررات فوق، بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳۴،۱۲- پیمانکار موظف است تمامی خسارات وارده به اشخاص ثالث، تأسیسات مجاور و اموال کارفرما ناشی از عملیات اجرایی پروژه را جبران نماید. مسئولیت مالی و حقوقی ناشی از این خسارات به طور کامل بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳۵،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه تجهیزات مورد نیاز برای کار در ارتفاع، از جمله تخته، بشکه، اتصالات و سایر ملزومات، را تأمین، اجرا، نصب و در صورت نیاز جابجا نماید. استفاده از این تجهیزات باید به گونه‌ای باشد که اختلالی در روند کارگاه ایجاد نگردد و پیش از هرگونه استفاده، تأییدیه کتبی نماینده کارفرما دریافت شود. همچنین، مسئولیت و هزینه هر بار جابجایی این تجهیزات، به هر تعداد که لازم باشد، بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳۶،۱۲- پیمانکار موظف است در پایان عملیات، نقشه‌های As-Built (چون‌ساخت) پروژه را تهیه و به کارفرما تحویل دهد. مسئولیت دقت، کامل بودن و صحت اطلاعات مندرج در این نقشه‌ها بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳۷،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی پروژه را انجام داده و پس از اتمام، پروژه را برای تحویل به کارفرما (یا نماینده کارفرما) و دستگاه نظارت آماده نماید. مسئولیت آماده‌سازی کامل و رفع هرگونه نقص قبل از تحویل بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳۸،۱۲- ملاک متره و برآورد قالب‌ها سطحی است که در تماس با بتن می‌باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

- ۳۹،۱۲- کلیه عملیات مربوط به خاکبرداری شامل حفاری، بارگیری، حمل، تخلیه مصالح حاصل از خاکبرداری تا محل های مجاز مورد تأیید شهرداری، به همراه تمامی هزینه های جانبی و تبعی از قبیل تأمین ماشین آلات، نیروی انسانی، سوخت، استهلاک، عوارض و حقوق قانونی، اخذ مجوزهای لازم، و هرگونه هزینه مرتبط دیگر، در قیمت آیتم منظور و پیش بینی شده است و تحت هیچ عنوان مبلغی مازاد بر بهای آیتم به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۴۰،۱۲- پیمانکار با اطلاع کامل از شرایط زمین و ژئوتکنیکی محل پروژه نسبت به ارائه قیمت اقدام نموده است. هرگونه اختلاف بین شرایط واقعی خاک و مفروضات نقشه ها یا برآوردها، وجود لایه های سخت، سنگی، ریزشی یا اشباع، بالا بودن سطح آب زیرزمینی، نیاز به افزایش عمق پی، بهسازی بستر، بتن مگر اضافی، زهکشی یا پمپاژ آب، جزء تعهدات پیمانکار بوده و کلیه هزینه ها و آثار ناشی از آن در بهای آیتم های قرارداد منظور شده است. بدین جهت، موارد مذکور هیچ گونه حق مطالبه هزینه اضافی یا تمدید مدت پیمان برای پیمانکار ایجاد نخواهد کرد.
- ۴۱،۱۲- قیمت کلیه آیتم ها شامل تمامی عملیات و اقلام جانبی مرتبط از جمله، ولی نه محدود به، برش و خم میلگرد، جوشکاری، تأمین و مصرف الکترو، زنگ زدایی و تمیزکاری میلگردها، پوشش سطح قالبها به منظور جلوگیری از چسبندگی بتن، استفاده از اسپیسر، لقمه، جداکننده ها، مهاربندی ها و هرگونه عملیات تبعی و جانبی لازم جهت اجرای صحیح آرما توری و قالب بندی مطابق نقشه ها و مشخصات فنی می باشد. کلیه هزینه های مربوطه در بهای ردیف های مربوطه منظور و پیش بینی شده است و تحت هیچ شرایطی هزینه ای جداگانه یا مازاد بر ردیف های اصلی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۴۲،۱۲- مقادیر مندرج در ردیف های قرارداد، در صورت نیاز پروژه و با تشخیص، نظر و تأیید کارفرما، تا سقف بیست و پنج درصد ($\pm 25\%$) قابل افزایش یا کاهش می باشد و این تغییر مقادیر، به تنهایی، حقی بابت مطالبه قیمت جدید، تعدیل مازاد، یا هرگونه ادعای مالی خارج از مفاد قرارداد برای پیمانکار ایجاد نخواهد کرد.
- ۴۳،۱۲- پیمانکار با اطلاع کامل و آگاهی جامع از کلیه شرایط فنی، اجرایی، مالی، محل پروژه، محدودیت ها، امکانات، نوسانات احتمالی و سایر عوامل مؤثر در اجرای کار، نسبت به ارائه قیمت و انعقاد قرارداد اقدام نموده است. لذا بهای پیشنهادی پیمانکار قطعی تلقی شده و تحت هیچ عنوان، هیچ گونه ضریب، مابه التفاوت، فوق العاده، یا ادعای مالی دیگری خارج از آنچه به صراحت در آیتم ها و مفاد قرارداد ذکر شده است، به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.
- ۴۴،۱۲- کلیه هزینه های ناشی از پرت، هدررفت و ضایعات مصالح در حین اجرا، از هر نوع و به هر میزان، در بهای آیتم های قرارداد منظور و پیش بینی شده است و تحت هیچ عنوان بابت پرت مصالح، ضایعات، دوباره کاری یا عوامل مشابه، مبلغی مازاد بر بهای ردیف های قراردادی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۴۵،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه تمهیدات لازم برای اجرای کار در فصول سرد، شامل تدابیر حفاظتی، گرم سازی مصالح، محافظت از بتن و آرما تورها، و سایر اقدامات پیش بینی نشده ناشی از شرایط جوی، را در بهای آیتم های مربوطه منظور نماید. مسئولیت و هزینه اجرای این تمهیدات کاملاً بر عهده پیمانکار بوده و هیچ مبلغ اضافی بابت اجرای کار در فصول سرد پرداخت نخواهد شد.
- ۴۶،۱۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات نظافت محل کار و فضاهای مرتبط با فعالیت های خود را، هم در دوران اجرای پروژه و هم در پایان کار، به طور کامل و به مسئولیت و هزینه خود انجام داده و پس از آن، محل را جهت تحویل به کارفرما آماده نماید. این هزینه در بهای آیتم های قرارداد منظور شده و هیچ مبلغ اضافی بابت نظافت پرداخت نخواهد شد.
- ۴۷،۱۲- به منظور تحقق برنامه زمان بندی مصوب و تسریع در روند اجرای پروژه، پیمانکار موظف است عملیات اجرایی را به صورت دو شیفت کاری (روز و شب) برنامه ریزی و اجرا نماید. پیمانکار مکلف است کلیه نیروی انسانی، تجهیزات، ماشین آلات، روشنایی، تمهیدات ایمنی و رفاهی مورد نیاز برای انجام کار در هر دو شیفت را به هزینه خود تأمین نماید. عدم رعایت این تعهد یا هرگونه توقف ناشی از ضعف برنامه ریزی یا کمبود نیرو، به منزله قصور در انجام تعهدات قراردادی تلقی شده و کارفرما حق اعمال جرائم تأخیر یا سایر اقدامات قانونی را خواهد داشت.
- ۴۸،۱۲- به منظور تحقق برنامه زمان بندی مصوب و تسریع در روند اجرای پروژه، پیمانکار موظف است عملیات اجرایی را به صورت دو شیفت کاری (روز و شب) برنامه ریزی و اجرا نماید. پیمانکار مکلف است کلیه نیروی انسانی، تجهیزات، ماشین آلات، روشنایی، تمهیدات ایمنی و رفاهی مورد نیاز برای انجام کار در هر دو شیفت را به هزینه خود تأمین نماید. عدم رعایت این تعهد یا هرگونه توقف ناشی از ضعف برنامه ریزی یا کمبود نیرو، به منزله قصور در انجام تعهدات قراردادی تلقی شده و کارفرما حق اعمال جرائم تأخیر یا سایر اقدامات قانونی را خواهد داشت.
- ۴۹،۱۲- پیمانکار جهت اجرای عملیات موضوع استعلام میبایست نسبت به تهیه کد فرعی بیمه اقدام نماید.
- ۵۰،۱۲- هزینه مفاصا حساب بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۵۱،۱۲- پرداخت مطالبات پیمانکار بر مبنای صورت وضعیت مورد تأیید کارفرما (نماینده کارفرما) و مشاور قابل پرداخت می باشد.
- ۵۲،۱۲- مسئولیت و هزینه باز نمودن کلیه قالب ها با تأییدیه کتبی از کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۵۳،۱۲- پیمانکار موظف به ارائه گواهی نامه دارای اعتبار نظام مالیات بر ارزش افزوده می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

۱۲، ۵۴- پیمانکار مکلف است کل مراحل حمل ، بارگیری و تخلیه را بیمه کامل نموده و نسخه بیمه نامه را پیش از حمل ارائه دهد.

ماده ۱۳- تعدیل:

تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

این قرارداد مشمول تعدیل نبوده و هیچ گونه تعدیل قیمت به آن تعلق نخواهد گرفت.

ماده ۱۴- خاتمه قرارداد:

کارفرما بنا به صلاحدید خود و به هر دلیل می تواند در تمام طول مدت قرارداد، با اعلام کتبی نسبت به خاتمه قرارداد و تسویه حساب پیمانکار اقدام نماید. در صورت تمدید مدت قرارداد کارفرما در تمامی مدت تمدید شده نیز می تواند قرارداد را خاتمه دهد. پیمانکار با پذیرش این امر حق اقامه هر گونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری در مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و داوری را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۵- حل و فصل اختلاف:

حل و فصل هر گونه اختلاف نظر در تفسیر مواد این قرارداد بعهده داور مرضی الطرفین در شهرستان سیرجان می باشد و مرجع صالح رسیدگی دعاوی به حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نمودند.

ماده ۱۶- ابلاغ اوراق و اخطارها:

کلیه مکاتبات و اخطارها به طور عادی به پیمانکار ارسال خواهد شد و شماره دبیرخانه و تایید دبیرخانه کارفرما مبنی بر ارسال اخطار کافی است خواه پیمانکار از آن مطلع خواه مطلع نشده باشد.

ماده ۱۷- نشانی طرفین

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است . هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

نشانی کارفرما: شرکت گهر پارک سیرجان، سیرجان- کیلومتر ۲۰ جاده شیراز دهکده گردشگری گهر پارک، کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱، تلفن ۳۱۲۹۷۲۰۰-۰۳۴

نشانی پیمانکار:.....

پیمانکار:.....

نام و نام خانوادگی:.....

سمت:.....

تاریخ:

کارفرما: شرکت گهر پارک سیرجان

نام و نام خانوادگی: وحید عباسپور

سمت: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

تاریخ:

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

امضاء:

امضاء

نام و نام خانوادگی: سید مهدی رضوی محمودآبادی

سمت: رئیس هیئت مدیره

تاریخ:

امضاء:

نام و نام خانوادگی: شاهین کریمی

سمت: نماینده شرکت دالگستر

تاریخ:

امضاء:

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به
شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ موضوع نشریه ۴۳۱۱ سازمان
برنامه و بودجه بر این پیمان حاکم است.

انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۵۱۴۸۹۸/ت/۲۴۵۲۵ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.</p> <p>پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.</p>	
<p>محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه</p>	

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای
دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شرایط خصوصی



انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

- در فصل زمستان و هنگامی که احتمال سرما و بارندگی شدید باشد پیمانکار موظف است پیش بینی های لازم و اقدامات احتیاطی را به منظور حفظ کارگاه انجام و مصالح لازم از قبیل برزنت، نایلون و پوشش های مختلف و هر آنچه لازم باشد را، در محل کار تامین نماید تا بلافاصله در صورت احتیاج بتوان از آنها استفاده نمود. (هزینه این امور به عهده پیمانکار است).
- در طول مدت اجرای کار چنانچه هوا بیش از حد متناسب با عملیات اجرایی سرد گردد و برودت هوا ایجاب نماید تا مصالح و محیط کار گرم شود، پیمانکار ملزم به اجرای آن با هزینه خود می باشد.
- پیش بینی لازم برای پذیرایی از مهمانان و تشکیل جلسات و امکان نمایش ویدیویی از عملیات اجرایی.
- تامین آب برای اجرای کار و آب شرب برای استفاده آبدارخانه و سرویس های بهداشتی و غیره، به هر طریق ممکن.
- ایجاد امکانات و تسهیلات ایمنی در کارگاه با استاندارد بالا برای پرسنل شاغل و افراد بازدید کننده به شکل مطلوب و رایج در کارگاه های کشورهای پیشرفته و توجه کامل به مقررات ایمنی کارگاه های داخل کشور و در چهارچوب ضوابط وزارت کار و امور اجتماعی به شرح جدول ذیل:

ردیف	حوزه کاری	اقدامات و الزامات ایمنی (HSE)	مسئول اجرا
۱	عمومی (کلیه مراحل پروژه)	تدوین و اجرای برنامه HSE، آموزش ایمنی کارگران، تهیه تجهیزات حفاظت فردی (کلاه، دستکش، کفش ایمنی، کمر بند ایمنی، ماسک و عینک) ایجاد مسیرهای ایمن تردد، مدیریت ورود و خروج افراد و ماشین آلات	پیمانکار
۲	مدیریت ایمنی کار در ارتفاع	نصب جان پناه و نرده حفاظتی، ایجاد نقاط ایمن برای استفاده از کمر بند ایمنی، استفاده از تورهای محافظ، نظارت بر استحکام داربست ها و سکوهای کار	پیمانکار
۳	ایمنی ماشین آلات و تجهیزات	بررسی روزانه وضعیت فنی ماشین آلات (بالابر، جرثقیل، پمپ بتن و ...)، استفاده از اپراتورهای دارای گواهینامه، علامت گذاری محدوده های خطر، نصب چراغ های هشدار دهنده در مسیر تردد ماشین آلات	پیمانکار
۴	ایمنی بتن ریزی و قالب بندی	کنترل استحکام قالب ها، استفاده از تجهیزات مناسب برای جلوگیری از سقوط افراد به داخل بتن، بررسی بارگذاری صحیح داربست های زیر بتن، جلوگیری از استفاده از قالب های فرسوده	پیمانکار
۵	ایمنی آرماتور بندی و میلگرد گذاری	جلوگیری از بیرون زدگی میلگردهای برش خورده (نصب درپوش پلاستیکی)، استفاده از دستکش و عینک ایمنی، جلوگیری از انباشته شدن میلگردها در محل های نامناسب	پیمانکار
۶	ایمنی جوشکاری و برشکاری	استفاده از عینک، دست کش، لباس ضد حریق و ماسک مخصوص، تهیه مناسب محیط، نظارت بر فاصله ایمن جوشکاری از مواد قابل اشتعال، تامین کپسول های اطفای حریق نزدیک محل کار	پیمانکار
۷	ایمنی برق و سیم کشی کارگاهی	استفاده از تابلوهای برق مجهز به کلیدهای محافظ جان (RCD) بررسی سلامت کابل ها و جلوگیری از سیم کشی غیر استاندارد، اجرای سیستم ارتینگ، علامت گذاری مسیرهای عبور کابل های برق	پیمانکار
۸	ایمنی سفت کاری	تامین داربست های ایمن، نظارت بر عدم انباشته شدن بیش از حد مصالح در ارتفاع، جلوگیری از سقوط آجر و مصالح، تامین تهویه مناسب هنگام استفاده از مواد گچی و سیمانی	پیمانکار
۹	ایمنی نازک کاری	تامین ایمنی برای کار در ارتفاع، جلوگیری از لغزندگی سطوح، نظارت بر حمل و نصب ایمن سنگ و سرامیک، کنترل تجهیزات برقی جهت جلوگیری از برق گرفتگی	پیمانکار



انتخاب پیمانکار تامین مصالح، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

پیمانکار	ایمنی آتش سوزی و مواد قابل اشتعال	استقرار کپسول های اطفای حریق در نقاط حساس، جلوگیری از نگهداری مواد اشتعال زا در مجاورت حرارت، آموزش کارگران برای مقابله با آتش سوزی، ایجاد مسیرهای خروج اضطراری	۱۰
پیمانکار	مدیریت پسماند و محیط زیست	جمع آوری و دفع اصولی نخاله های ساختمانی، تفکیک زباله ها، جلوگیری از ریختن مصالح به محیط اطراف، استفاده از تجهیزات کاهش گرد و غبار، پیشگیری از آلودگی آب و خاک	۱۱
پیمانکار	ایمنی حفاری و گودبرداری	ایجاد دیواره های محافظ و شمع کوبی در گودهای عمیق، نصب علائم هشدار دهنده، پایش مستمر دیواره گود، جلوگیری از ورود آب های سطحی به محل گودبرداری، نظارت بر استحکام خاک	۱۲
پیمانکار	مدیریت حوادث و کمک های اولیه	استقرار جعبه کمک های اولیه، تعیین نیروی آموزش دیده برای کمک های اولیه، تعریف رویه های مدیریت بحران در صورت بروز حادثه، همکاری با مراکز درمانی نزدیک	۱۳
پیمانکار	بهداشت و رفاه کارگران	تامین سرویس های بهداشتی مناسب، استراحتگاه مجهز، آب آشامیدنی سالم، برگزاری معاینات پزشکی دوره ای، ارائه آموزش های بهداشتی به کارگران	۱۴
پیمانکار	ایمنی مسیرهای تردد و دسترسی	ایجاد مسیر های مشخص و ایمن برای تردد کارگران و ماشین آلات، نورپردازی کافی در شب، حذف موانع از مسیرهای عبور، نصب تابلوهای هشدار دهنده در مسیر های پرخطر	۱۵

- حفاظت فیزیکی و امنیتی موضوع پیمان در کارگاه و گمردن نگهبانان به تعداد کافی و مورد تایید کارفرما

*در صورت عدم رعایت موارد فوق، کلیه خسارت جانی و مالی به اشخاص ثالث و مسئولیت های ناشی از آن به عهده پیمانکار است.

- پیمانکار هزینه انجام کلیه موارد فوق الذکر را در پیشنهاد قیمت خود منظور نموده و به جز ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه پیوست فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان مبلغی اضافه به وی پرداخت نخواهد شد.

ماده ۲۱-ج) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است پیش از شروع کار چگونگی بیمه کار را از کارفرما استعلام نموده و کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع پیمان و حوادث مشمول بیمه را تعیین و به پیمانکار ابلاغ نماید. پیمانکار مکلف است آن قسمت از کارهای اعلامی کارفرما را در مقابل حوادثی از قبیل سیل و سایر وقایع غیر مترقبه نزد موسسه مورد قبول کارفرما بیمه نموده و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم نماید. بیمه نامه ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشند. کارفرما هزینه های مربوطه را در مقابل ارائه اسناد مثبت صادره از سوی بیمه گر عینا به بیمه گر پرداخت می کند. آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تاخیر غیر مجاز پیمانکار باشد به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود.

الف- انجام بیمه های مسئولیت مدنی ناشی از اجرای پروژه در برابر اشخاص ثالث و نیروهای مستقر (برعهده و هزینه پیمانکار) وفق بخش نامه شماره ۱۰/۱۳۹۶۰۲ مورخ ۱۳۸۳/۰۸/۰۲ دستورالعمل بیمه پروژه ها در پیمان های پیمانکاری و آخرین ضوابط و بخش نامه های مربوطه تا زمان تحویل موقت، نزد بیمه مورد تایید کارفرما و ارائه رونوشت آن به کارفرما بلافاصله پس از ابلاغ پیمان با در نظر گرفتن کلوزهای مربوط به دستگاه نظارت در تعهد پیمانکار می باشد به هر صورت کارفرما در قبال حوادث جانی و مالی وارده بر نیروهای پیمانکار و اشخاص ثالث مسئولیتی ندارد.

ب- بیمه مسئولیت مدنی ساختمان های مجاور و افراد ثالث در مقابل حوادث جانی و مالی (بر عهده و هزینه پیمانکار) تا زمان تحویل موقت، نزد بیمه مورد تایید کارفرما و ارائه رونوشت آن به کارفرما بلافاصله پس از ابلاغ پیمان.

شماره: DGO/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

انتخاب پیمانکار تامین مصالح ، حمل و تکمیل اجرای دیوار حائل به همراه آیتم های مرتبط در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند:

هیچ گونه وجهی بابت تسریع در اجرای کار (دو یا سه شیفت کاری، شب کاری و تعطیل کاری) به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پیمانکار با علم به موارد فوق، پیشنهاد قیمت داده است.

ماده ۵۰-ب-۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

مطابق مفاد ۵۰ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و از صورت وضعیت قطعی پیمانکار، تضمین تعهد انجام کار و سپرده حسن انجام کار کسر خواهد شد.