



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

اسناد مزایده عمومی فروش ضایعات در دهکده بزرگ
گردشگری گهرپارک سیرجان (سهامی خاص)
اسناد مزایده عمومی
شماره: ۱۴۰۵/۳۶/م

شهریور ماه ۱۴۰۵



اسناد مزایده عمومی فروش ضایعات در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

پیشنهاد دهنده محترم:

شرکت گهرپارک سیرجان در نظر دارد ضایعات موجود در سایت خود را، به شرح مندرج در این اسناد و شرایط و مشخصات مندرج در آن را به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. به این جهت در صورت تمایل به شرکت در این مزایده، اسناد مزایده را مطالعه نموده و با در نظر گرفتن تمامی ضوابط و شرایط مربوطه، نسبت به ارائه پیشنهاد با تکمیل اوراق پیوست اقدام نموده و پس از مهر و امضاء همه صفحات، به همراه قیمت پیشنهادی خود در پاکت در بسته به واحد قراردادهای این شرکت کیلومتر ۲۰ جاده سیرجان به شیراز ارائه نمائید.

۱- موضوع مزایده:

عبارتست از فروش ضایعات موجود در سایت شرکت گهرپارک سیرجان به شرح مندرج در جدول ذیل:

"لیست اقلام ضایعات و اوزان برآوردی سایت گهرپارک سیرجان"

ردیف	اقلام ضایعات	وزن برآورد شده (کیلوگرم)	قیمت پایه (ریال)
۱	ضایعات فلزی	۱۵۰،۰۰۰	۳۵۰،۰۰۰
۲	پلاستیک (پلیمری، پی وی سی، ...)	۲۰،۰۰۰	۶۵۰،۰۰۰
۳	لاستیک (سبک و سنگین)	۴،۰۰۰	۴۰،۰۰۰
۴	چوب	۴،۰۰۰	۸۰،۰۰۰

۱-۱- اوزان اقلام موضوع مورد مزایده به صورت تقریبی و برآوردی است و برنده مزایده متعهد میگردد ضایعات را هنگام بارگیری در باسکول داخلی شرکت توزین نموده و مطابق با قیمت واحد هر کیلوگرم از ضایعات، با مزایده گزار تسویه حساب نماید. توزین باید با هماهنگی و نظارت فروشنده باشد.

«آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ می باشد.»

۱-۲- مزایده گران میتوانند، قبل از ارائه پیشنهاد به منظور بررسی ضایعات با هماهنگی آقای غلامرضا پور به شماره تماس ۰۹۱۳۲۷۹۶۸۱۴، از محل نگهداری آنها بازدید نمایند.

بازدید از محل اجرای موضوع مزایده

با توجه به ماهیت موضوع مزایده و لزوم آگاهی کامل مزایده گران از شناخت شرایط، ابعاد، احجام، تجهیزات، اوزان تقریبی و تفکیک انواع ضایعات و سایر شرایط موضوع مزایده، بازدید از محل موضوع پروژه برای کلیه متقاضیان شرکت در مزایده الزامی است.

بازدید در مورخ زیر برگزار خواهد شد:

سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ ساعت ۱۰ صبح

شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ ساعت ۱۰ صبح



۳-۱- قیمت پیشنهادی که اعلام می شود دقیقاً قیمتی بوده که بدون هیچ کسوراتی به حساب فروشنده واریز می گردد.

۲- دستگاه مزایده گزار (فروشنده): شرکت گهر پارک سیرجان.

۳- نشانی مزایده گزار:

۳-۱- سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده شیراز

۳-۲- مجتمع: سایت گهر پارک سیرجان.

۴- مزایده گر (خریدار): شخص حقیقی یا حقوقی که اسناد مزایده را دریافت و در مزایده شرکت مینماید.

۵- مبلغ برآورد: مبلغ اولیه و اوزان برآوردی اقلام موضوع مزایده توسط مزایده گزار انجام شده و قیمت پیشنهادی برای این اقلام در مقایسه با مبلغ برآورد ارزیابی میگردد.

۶- زمان و مهلت دریافت اسناد مزایده و پیشنهادهای قیمت:

۶-۱- محل دریافت اسناد مزایده: دریافت اسناد مزایده از طریق سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.goharpark.ir بخش مزایده و مناقصه میباشد.

۶-۲- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات: ساعت ۱۵:۰۰ روز دو شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ بوده و هزینه درج آگهی به عهده برنده می باشد و از آنجا که فروشنده کیلو وزن ضایعات خود را بفروش می رساند، به منظور حفظ منابع و تجهیزات ارزشمند، چنانچه در هر مرحله از فرایند مزایده، قطعات یا ضایعاتی وجود داشته باشد که به تشخیص دستگاه نظارت یا واحد حراست قابل استفاده یا با ارزش تشخیص داده شود، مزایده گر موظف است از بردن این اقلام خودداری کرده و آنها را به دستگاه نظارت یا واحد حراست گزارش دهد. در این موارد، تصمیم گیری نهایی بر عهده دستگاه نظارت خواهد بود و مزایده گر حق اعتراض نسبت به این تصمیم را نخواهد داشت.

۶-۳- مزایده گران در صورت انصراف از شرکت در مزایده، میبایست تا قبل از گشایش پاکت پیشنهادهای، نسبت به اعلام کتبی انصراف از شرکت در مزایده اقدام نموده و درخواست مکتوب را تحویل مزایده گزار نموده و رسید دریافت نمایند.

۶-۴- مزایده گزار حق تغییر، اصلاح، تجدید نظر یا حذف در اسناد و مشخصات مزایده، قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای را برای خود محفوظ میدارد و در این صورت مراتب به مزایده گران ابلاغ میگردد و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق تقاضای استرداد آن را خواهد داشت.

۷- نحوه تکمیل اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت:

۷-۱- کلیه پیشنهاد دهندگان باید ذیل کلیه اسناد مزایده و صفحات پیشنهاد خود را مهر و امضاء نموده و به همراه سایر مدارک به شرح ذیل، در یک پاکت در بسته و مهر و امضاء شده با درج نام و مشخصات پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد و موضوع مزایده روی پاکت، در مهلت مقرر با اخذ رسید تحویل دستگاه مزایده گزار نمایند:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۶۷

شماره: ۱۴۰۵/۳۶/م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

اسناد مزایده عمومی فروش ضایعات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

*- کپی شناسنامه، کارت ملی و شماره تماس.

*- کپی فیش واریزی / چک بانکی تضمین شده / ضمانتنامه بانکی.

*- روزنامه رسمی و مدارک شناسائی در مورد دارندگان حق امضاء اسناد تعهد آور اشخاص حقوقی.

*- فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت طبق فرم مندرج در پیوست با درج کامل مشخصات.

۷-۲- مبلغ پیشنهادی صرفاً باید در جدول پیشنهاد قیمت و مطابق نمونه ارائه شده در اسناد تهیه و تسلیم شود.

۷-۳- مبلغ پیشنهادی برای موضوع مزایده میبایست برای هر کیلوگرم و نیز قیمت کل هم به حروف و هم به عدد و بدون خط خوردگی درج گردد.

۷-۲- در صورت مشاهده اختلاف بین مبالغ تعیین شده به حروف و به عدد، ملاک پیشنهاد قیمت به حروف می باشد.

۷-۳- رقم پیشنهاد قیمت باید به تفکیک هر قسمت و نیز برای کل اقلام به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود.

۷-۴- مناقصه گر میتواند نسبت به هریک از اقلام موضوع مزایده یا کلیه آنها، ارائه پیشنهاد نماید و مزایده گزار نیز برای

تعیین برنده در مورد هر یک از اقلام ضایعات مختار است و مزایده گر حق هیچگونه اعتراض در این مورد را ندارد.

۷-۵- پیشنهادهایی که دارای قلم خوردگی بوده و مخدوش باشند بایستی در نقاط مورد اشاره امضاء و مهر گردد، در غیر این صورت ناقص و مردود تلقی خواهد شد. همچنین به پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش و بدون سپرده شرکت در مزایده، ترتیب اثر داده نمی شود.

۷-۶- تسلیم پیشنهاد قیمت به منزله قبول و تایید کلیه شرایط و مندرجات اسناد مزایده می باشد و پس از برگزاری مزایده و اعلام نتیجه هیچگونه عذری پذیرفته نخواهد بود.

۷-۷- پیشنهاد دهنده مزایده باید فقط یک شخص حقیقی یا حقوقی باشد و پیشنهاد اشتراکی قابل قبول نمی باشد.

۸- مبلغ، نوع و چگونگی ارائه تضمین (سپرده) شرکت در مزایده:

۱-۱- مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) می باشد.

۱-۶- نوع تضمین و چگونگی ارائه آن:

همه مزایده گران، جهت شرکت در مزایده باید مبلغ سپرده شرکت در مزایده به میزان تعیین شده در بند یک نزد بانک سپه به

شماره شبا: IR۹۷۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۷۲۹۳۲۲۳ بنام شرکت گهر پارک سیرجان واریز نمایند و یا به صورت ضمانت نامه

بانکی یا چک بانکی تضمین شده در وجه شرکت گهر پارک سیرجان منضم به پیشنهاد قیمت، ارائه نموده و کپی آن را درون

پاکت قرار داده و اصل فیش واریزی یا چک بانکی را هنگام ارائه پیشنهاد مزایده تحویل نماینده شرکت نمایند.

تذکر مهم: (صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در مزایده در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد)

تبصره ۱: تضمین شرکت در مزایده تنها زمانی قابل قبول خواهد بود که بر طبق شرایط این مزایده تهیه و همزمان با سایر اسناد

مزایده، تسلیم شده باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۵/۳۶/م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

اسناد مزایده عمومی فروش ضایعات در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

۱-۳- به منظور تسهیل در عودت سپرده دریافتی از شرکت کنندگان، آن دسته از شرکت کنندگانی که مبلغ سپرده را به صورت نقدی به حساب شرکت واریز نموده اند، لازم است آدرس، شماره تماس و شماره حساب خود را به صورت مکتوب در ذیل برگ پیشنهاد قیمت اعلام نمایند تا پس از پایان مزایده، نسبت به عودت سپرده مزایده به ایشان اقدام گردد. لازم به ذکر است مزایده گر باید در اعلام شماره حساب دقت لازم را معمول دارد و در صورت اشتباه بودن شماره حساب اعلام شده عواقب ناشی از آن به عهده شرکت کننده در مزایده می باشد.

«آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ می باشد.»

بازدید از محل اجرای موضوع مزایده

با توجه به ماهیت موضوع مزایده و لزوم آگاهی کامل مزایده گران از شناخت شرایط، ابعاد، احجام، تجهیزات، اوزان تقریبی و تفکیک انواع ضایعات و سایر شرایط موضوع مزایده، بازدید از محل موضوع پروژه برای کلیه متقاضیان شرکت در مزایده الزامی است.

بازدید در مورخ زیر برگزار خواهد شد:

سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ ساعت ۱۰ صبح

شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ ساعت ۱۰ صبح

محل تجمع و شروع بازدید: مراجعه به انتظامات ورودی گهرپارک

* نماینده معرفی شده از سوی هر مزایده گر موظف است با در دست داشتن معرفی نامه رسمی شرکت در یکی از زمان های فوق در محل حاضر شود. پس از انجام بازدید، «گواهی بازدید از محل» توسط کارفرما صادر خواهد شد و ارائه آن در پاکت مدارک مزایده الزامی است. عدم حضور در بازدید یا عدم ارائه گواهی بازدید، موجب رد پیشنهاد و عدم بررسی آن خواهد شد.

*- از نظر کمیسیون معاملات، مزایده گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که قیمت پیشنهادی وی بیشترین قیمت بوده و دارای آنالیز بهاء بوده و به تشخیص مزایده گزار دارای توان لازم باشد.

۴- تعیین برنده مزایده:

۹-۱- برنده مزایده بر اساس آیین نامه معاملات مزایده گزار تعیین میشود و مزایده گزار در مورد هر یک از اقلام مزایده می تواند به تفکیک تصمیم گیری نماید.

۹-۲- مزایده گزار در قبول یا رد هریک یا تمام پیشنهادها مختار است.

۹-۳- برنده مزایده کسی است که قیمت پیشنهادی وی بالاترین قیمت نسبت به قیمت پیشنهادی سایر مزایده گران باشد.

۹-۴- چنانچه نسبت به ارقام موضوع مزایده، چند نفر پیشنهاد قیمت مشابه و یکسان داده باشند، با شرکت کنندگان مذاکره شده و مزایده گری که بیشترین قیمت را نسبت به سایر مزایده گران پیشنهاد دهد، به عنوان برنده مزایده انتخاب خواهد شد.

۹-۵- برنده مزایده موظف است حداکثر ظرف مدت دو هفته پس از ابلاغ از سوی مزایده گزار، نسبت به عقد قرارداد و



واریز مبلغ مزایده اقدام نماید.

۹-۶- پس از مشخص شدن نتیجه مزایده، تضامین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم نزد شرکت نگهداری و تضامین سایر مزایده گران به آنان مسترد خواهد شد. پس از واریز وجه مبلغ مزایده توسط برنده، سپرده نفرات اول و دوم نیز مسترد میگردد. ۹-۷- در صورت انصراف نفر اول مزایده، تضمین شرکت در مزایده وی ضبط و مزایده به نفر دوم ابلاغ میگردد و در صورت عدول وی از مزایده، تضمین شرکت در مزایده وی نیز ضبط خواهد گردید.

۹-۸- برنده مزایده در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب نموده و اعمال این حق از حیث تشخیص مورد تخلف به نظر مزایده گزار وابسته میباشد.

۵- رد پیشنهادهای لغو مزایده:

کمیسیون معاملات مزایده گزار در هر یک از موارد زیر میتواند نسبت به رد پیشنهاد هر یک یا تمام مزایده گران و یا لغو مزایده اقدام نماید:

۱۲-۱- رد پیشنهادهایی که به صورت مبهم یا مشروط ارائه شده باشند.

۱۲-۲- انصراف مزایده گزار از فروش اقلام موضوع مزایده در شرایط حاضر، یا هر گونه تصمیم گیری که صرفه و صلاح کلی و اقتصادی مزایده گزار را در پی داشته باشد.

۱۲-۳- در صورتی که پیشنهاد قیمت مزایده گران از برآورد انجام شده (بر اساس تشخیص کمیسیون معاملات مزایده گزار) کمتر باشد.

۱۲-۲- رد پیشنهادهایی که به نحوی از انحاء مغایر با مشخصات اقلام موضوع مزایده و سایر شرایط اسناد مزایده باشند.

۱۲-۳- رد پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازم خصوصاً فاقد تضمین شرکت در مزایده باشند و یا میزان تضمین یاد شده کمتر از مبلغ تعیین شده باشد.

۱۲-۶- پیشامدهای غیر متعارف نظیر جنگ، سیل، زلزله و مانند آنها.

۱۲-۷- تشخیص کمیسیون معاملات مبنی بر تبانی بین مزایده گران.

۱۲-۱- امتناع برندگان اول و دوم مزایده از واریز وجه موضوع مزایده و عدم انجام سایر تعهدات آنها طبق مراتب فوق الذکر (در صورت تصمیم کمیسیون معاملات، نفرات سوم به بعد نیز می توانند جایگزین گردند).

تبصره ۱: مراتب تجدید مزایده و یا لغو آن توسط مزایده گزار به طرق مقتضی به همه مزایده گران اعلام خواهد شد.

۱۱- تعهدات برنده مزایده:

۱۱-۱- اخذ هر گونه مجوز مورد نیاز برای خروج اقلام موضوع مزایده از سایت گهر پارک سیرجان بر عهده برنده مزایده میباشد.

۱۱-۲- مزایده گر اقرار مینماید که مشمول مفاد لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت



اسناد مزایده عمومی فروش ضایعات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نبوده، در صورت اثبات خلاف این موضوع، کلیه مسئولیتهای قانونی موضوع، متوجه مزایده گر میباشد. در این صورت مزایده گزار محق به فسخ معامله و ضبط سپردهها و استرداد کالا میباشد.

۱۱-۳- برنده مزایده موظف به خروج اقلام مزایده ظرف مدت دو هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد است. خروج ضایعات از سایت دهکده گردشگری و حمل آنها بر عهده برنده مزایده می باشد.

۱۱-۴- هزینه حمل و بارگیری و باسکول و برشکاری آهن آلات و کلیه هزینه های جانبی ، محیط زیست و غیره به عهده برنده مزایده میباشد.

۱۱-۵- برنده مزایده چنانچه قصد انتقال کلیه یا بخشی از حقوق ناشی از این مزایده به اشخاص ثالث را داشته باشد باید حتما با اخذ مجوز کتبی فروشنده باشد.

۱۱-۷- برنده مزایده میبایست پس از ابلاغ کتبی از سوی مزایده گزار مبنی بر برنده شدن وی، حداکثر ظرف مدت سه روز نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نموده و نسبت به واریز مبلغ پیشنهادی به حساب مزایده گزار نزد بانک سپه به شماره شبا : **IR970150000003100007293223** بنام شرکت گهر پارک سیرجان واریز نمایند و یا به صورت ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده در وجه شرکت گهر پارک سیرجان اقدام نموده و فیش واریزی را تحویل معاونت مالی مزایده گزار نموده و رسید دریافت دارد. بدیهی است عدم واریز وجه طی مهلت مقرر از سوی برنده مزایده به منزله انصراف ایشان از ادامه فرآیند مزایده تلقی شده و منجر به ضبط سپرده شرکت در مزایده وی به نفع مزایده گزار خواهد شد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۵/۳۶/م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

اسناد مزایده عمومی فروش ضایعات در دهکده بزرگ
گردشگری گهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

نکته : متقاضیان شرکت در مزایده الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهرپارک جهت تحویل پاکات مزایده فرم بازدید پاکات را در سه نسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دیگر را به واحد حراست تحویل دهند و نسخه سوم را نزد خود نگاه دارند ، سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.

« فرم بازدید پاکات »

«آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ می باشد.»

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم به شماره ملی و
به شماره تماس ساعت روز مورخ/...../۱۴۰۵
جهت تأیید مهر و موم تعداد پاکت شرکت در مزایده ، مربوط به
شرکت/آقای/خانم..... ، به این واحد مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد
تأیید این واحد می باشد./

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و ارزش دیگری ندارد./

مهر تأیید و امضاء واحد حراست

امضاء تحویل دهنده :

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:

مهر و امضا مناقصه گر



«آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ می باشد.»

برگ پیشنهاد قیمت مزایده ضایعات شرکت گهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

ردیف	شرح ضایعات مورد مزایده	وزن تقریبی (کیلوگرم)	قیمت پیشنهادی واحد (کیلوگرم)	قیمت پیشنهادی کل (ریال)
۱	ضایعات فلزی	۱۵۰،۰۰۰		
۲	پلاستیک (پلیمری، پی وی سی، ...)	۲۰،۰۰۰		
۳	لاستیک (سبک و سنگین)	۴،۰۰۰		
۴	چوب	۴،۰۰۰		
جمع قیمت کل ریال (حروف):			جمع قیمت کل ریال (عدد):	



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۵/۳۶/م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

اسناد مزایده عمومی فروش ضایعات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

فرم بازدید از محل ضایعات دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

احتراماً ، پس از بررسی و آگاهی از محل ضایعات ، اینجانب اعلام می نماید از محل فوق الذکر واقع در استان شهرستان بازدید و با توجه به وضعیت موجود ، متعهد می گردد در ارائه پیشنهاد قیمت کلیه جوانب و شرایط موجود را لحاظ نموده و از این بابت هیچگونه ادعایی در آینده نخواهم داشت و عملیات موضوع مزایده را با رعایت تمام جوانب (موقعیت، آب و هوا- عوارض، مالیات، هزینه آگهی، بارگیری و حمل و توپوگرافی و امکانات محل) با قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد قیمت انجام خواهم.

۲- تاریخ وساعت بازدید

۳- امضاء پیشنهاد دهنده :

۴- امضاء دستگاه نظارت:

۵- امضاء واحد قراردادها:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۵/۳۶/م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

اسناد مزایده عمومی فروش ضایعات در دهکده بزرگ
گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

شرکت گهر پارک سیرجان

احتراماً خواهشمند است در زمان عودت سپرده شرکت در مزایده ، مبلغ سپرده اینجانب را به حساب شماره

..... بانک شعبه کد شهر

..... به نام اینجانب واریز نمائید.

تلفن:

فکس:

موبایل:

..... E.mail:

آدرس:

.....
.....



"پیش نویس قرارداد فروش ضایعات"

این قرارداد در تاریخ..... فیما بین شرکت گهرپارک سیرجان به شماره ثبت.....، شماره شناسه ملی.....، شماره.....، شماره.....
.....-اقتصادی..... به نشانی.....، تلفن..... به نمایندگی
آقای ... با سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و آقای که از این پس در این قرارداد فروشنده نامیده میشود از یک
طرف و ... به شماره ثبت ...، شماره شناسه ملی ...، شماره اقتصادی ... به نشانی... که از این پس در این قرارداد خریدار نامیده
می شود از طرف دیگر، به شرح زیر منعقد گردید و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد آن میباشند.

ماده-۱ موضوع قرارداد:

عبارتست از فروش ضایعات مستعمل فلزی، چوبی، لاستیکی و پلاستیک، موجود در محل سایت فروشنده واقع در انبار
ضایعات مجموعه گهرپارک، که قبلاً به رویت خریدار رسیده و از کم و کیف آن آگاهی دارد.

ماده ۲- مبلغ قرارداد

مبلغ برآوردی و کلی قرارداد بابت ضایعات مستعمل فلزی، چوبی، لاستیک و پلاستیک و پلیمری به وزن تقریبی و برآوردی
مندرج در جدول
پیوست با مبلغ..... ریال است.

تبصره ۱: در مورد مالیات بر ارزش افزوده، و کسورات قانونی و قراردادی در صورت تعلق از نظر قانونی، پرداخت آن برعهده
خریدار است.

ماده ۳- شیوه پرداخت مبلغ قرارداد و تحویل ضایعات

شیوه پرداخت وجه موضوع قرارداد و تحویل ضایعات موضوع قرارداد به خریدار، به قرار زیر می باشد:
خریدار می باید ظرف مدت یک هفته پس از امضاء قرارداد، نسبت به واریز مبلغ ضایعات فروخته شده به شماره حساب بانک
سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره بنام شرکت گهر پارک سیرجان اقدام نموده و فیش واریزی
را تحویل امور مالی فروشنده نموده و رسید دریافت دارد. پس از واریز وجه مربوطه و تایید مبلغ از سوی فروشنده، خریدار
میتواند پس از دریافت مجوز خروج، نسبت به حمل و خروج ضایعات موضوع قرارداد اقدام نماید.
تبصره ۱: بدلیل اینکه تناژ دقیقاً مشخص نمی باشد چک شرکت در مزایده پس از تسویه حساب کامل عودت داده می شود.
تبصره ۲: خریدار میبایست ظرف مدت حداکثر ده روز نسبت به خروج کامل ضایعات از محل سایت مجتمع اقدام نماید. در
صورت تاخیر در خروج ضایعات بابت هر روز تاخیر به میزان یک صدم قیمت هر قلم به عنوان خسارت تاخیر مطابق قیمت
قرارداد به ازاء هر کیلوگرم ضایعات محاسبه، و معادل مبلغی آن از میزان ضایعات تحویلی کسر خواهد شد.



ماده ۴- تعهدات خریدار

خریدار متعهد می‌گردد:

- ۴-۱- نسبت به اخذ مجوزهای لازم جهت خروج اقلام اقدام نماید،
- ۴-۲- پرداخت هرگونه عوارض اعم، مالیات بر ارزش افزوده، عوارض بر عهده خریدار می‌باشد.
- ۴-۳- خریدار موظف است نسبت به بارگیری، تخلیه و تسویه حساب کلیه اقلام موضوع مزایده و خارج کردن آنها طی مدت تعیین شده از سایت گهرپارک اقدام نماید، در صورت تاخیر غیرمجاز و عدم تخلیه ضایعات از محل دپوی آنها در سایت فروشنده، خریدار موظف به پرداخت خسارت بر اساس تشخیص فروشنده می‌باشد.
- ۴-۴- هزینه هرگونه برشکاری، بارگیری، حمل، باسکول و کلیه هزینه های جانبی دیگر مانند محیط زیست و غیره بر عهده خریدار می‌باشد.
- ۴-۵- خریدار باید جهت باسکول ضایعات خروجی، از باسکول فروشنده مستقر در شرکت گهرپارک استفاده نماید.
- ۴-۶- نفراتی که از سوی خریدار برای انجام کار معرفی می‌گردند، بایستی دارای معرفی نامه رسمی بوده و با اطلاع و هماهنگی کارفرما در محل سایت حضور یابند.
- ۴-۷- در صورت بروز هرگونه حادثه به دلیل سهل انگاری در حین انجام موضوع قرارداد از سوی خریدار و یا عوامل او، مسئولیت جبران خسارت وارده به هر شکل و به هر میزان بر عهده خریدار است.
- تبصره ۳: اسناد و مدارک مزایده جزو لاینفک این قرارداد بوده و خریدار ملزم به رعایت شرایط مندرج در آن می‌باشد.
- ۴-۸- جمع آوری کامل کلیه ضایعات
- خریدار مکلف است صددرصد کلیه ضایعات موضوع مزایده شامل آهن آلات، پلاستیک، لاستیک، چوب و سایر اقلامی که در فهرست/محل موضوع مزایده قرار دارند را بدون استثناء جمع آوری، تفکیک، بارگیری و از مجموعه خارج نماید.
- خریدار تحت هیچ عنوان مجاز نیست صرفاً اقلام دارای ارزش اقتصادی بالاتر را جمع آوری نموده و اقلام کم ارزش، نامرغوب، سبک، خرد، شکسته، آلوده، مخلوط یا فاقد صرفه اقتصادی را در محل باقی بگذارد.
- عدم صرفه اقتصادی، پایین بودن ارزش، هزینه حمل یا دشواری جمع آوری، به هیچ عنوان موجب رفع تعهد خریدار نسبت به خروج آن اقلام نخواهد شد.
- ۴-۹- تفکیک کلیه ضایعات
- چنانچه ضایعات موجود در زمان تحویل، تفکیک شده نباشند، کلیه عملیات تفکیک بر عهده خریدار بوده و خریدار موظف است ضایعات را حسب مورد به دسته های آهن، پلاستیک، لاستیک، چوب و سایر اقلام قابل تفکیک تقسیم نماید.
- خریدار حق ندارد به دلیل مخلوط بودن ضایعات، از جمع آوری یا خروج بخشی از آنها خودداری نماید.



اسناد مزایده عمومی فروش ضایعات در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

هزینه کلیه عملیات تفکیک، نیروی انسانی، ابزار، ماشین آلات، تجهیزات و وسایل مورد نیاز، بر عهده خریدار است.

۴-۱۰- ترتیب و برنامه بارگیری

بارگیری ضایعات باید مطابق برنامه و ترتیب اعلامی فروشنده/نماینده وی انجام شود.

خریدار موظف است پیش از شروع عملیات، برنامه زمان بندی و ترتیب بارگیری را با نماینده فروشنده هماهنگ نماید و بدون هماهنگی اقدام به جابه جایی یا بارگیری ننماید.

فروشنده حق دارد بنا بر شرایط عملیاتی مجموعه، نوع ضایعات، محدودیت های تردد و فضای موجود، ترتیب بارگیری اقلام را تغییر دهد و خریدار موظف به تبعیت از دستور فروشنده خواهد بود.

۴-۱۱- ممنوعیت انتخابی عمل کردن در بارگیری

خریدار موظف است در هر مرحله از بارگیری، اقلام تعیین شده توسط فروشنده را به صورت کامل جمع آوری و بارگیری نماید. خریدار حق ندارد از میان یک گروه ضایعات، صرفاً اقلام سالم تر، سنگین تر، با ارزش تر یا دارای صرفه اقتصادی بیشتر را انتخاب کرده و سایر اقلام را باقی بگذارد.

۴-۱۲- عدم امکان ترک بخشی از ضایعات

پس از شروع عملیات جمع آوری، خریدار مکلف است کلیه ضایعات موضوع قرارداد را تا مرحله خروج کامل از مجموعه جمع آوری نماید.

باقی گذاشتن هر مقدار از ضایعات، ولو جزئی، به دلیل نامرغوب بودن، کم ارزش بودن، مخلوط بودن، آلودگی، شکستگی، کوچک بودن قطعات یا عدم صرفه اقتصادی ممنوع است.

تشخیص تکمیل عملیات جمع آوری و تخلیه نهایی محل با نماینده فروشنده خواهد بود.

۴-۱۳- پاکسازی کامل محل

خریدار موظف است پس از اتمام عملیات جمع آوری و بارگیری، محل، انبار، محوطه و محدوده تحویل شده را کاملاً تخلیه و پاکسازی نماید.

محل باید در پایان کار به نحوی تحویل فروشنده شود که:

هیچ قطعه آهن، پلاستیک، لاستیک یا چوب باقی نمانده باشد.

هیچ ضایعات ریز و خرد شده باقی نمانده باشد.

کلیه ضایعات زیر، کنار یا پشت تجهیزات و موانع قابل دسترس جمع آوری شده باشد.

کلیه نخاله ها و بقایای ناشی از عملیات خریدار جمع آوری شود.

کف محل از ضایعات قابل جمع آوری پاک شده باشد.

محل در حد متعارف به صورت جارو شده و پاکیزه تحویل فروشنده گردد.

تحویل محل زمانی قطعی تلقی خواهد شد که نماینده فروشنده پاکسازی کامل محل را تأیید نماید.

۴-۱۴- استفاده از نیروی انسانی و تجهیزات مناسب



اسناد مزایده عمومی فروش ضایعات در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

خریدار موظف است کلیه نیروی انسانی، ماشین آلات، لیفتراک، جرثقیل، کامیون، تریلی، ابزار، تجهیزات بارگیری و سایر امکانات مورد نیاز برای اجرای کامل تعهدات خود را با هزینه شخصی تأمین نماید.

فروشنده هیچ تعهدی نسبت به تأمین نیروی انسانی یا تجهیزات مورد نیاز خریدار ندارد، مگر مواردی که صراحتاً در قرارداد ذکر شده باشد.

۴-۱۵- جلوگیری از خسارت به اموال مجموعه

خریدار و عوامل وی موظفند هنگام تفکیک، جابه جایی و بارگیری، نهایت دقت را به عمل آورند تا به ساختمان، کف، دیوارها، دربها، تأسیسات، ماشین آلات، خطوط تولید، کابل ها، تجهیزات و سایر اموال مجموعه خسارتی وارد نشود.

هرگونه خسارت ناشی از عملکرد خریدار یا عوامل وی، به هزینه خریدار تعمیر یا جبران خواهد شد.

۴-۱۶- محل تخلیه ضایعات

خریدار متعهد است ضایعات جمع آوری شده را صرفاً در محل های مجاز و قانونی تخلیه، تفکیک، بازیافت یا نگهداری نماید.

خریدار موظف است در صورت درخواست فروشنده، آدرس دقیق محل تخلیه یا دپوی ضایعات را اعلام و مدارک یا مستندات لازم مربوط به محل را ارائه نماید.

مسئولیت اخذ کلیه مجوزهای قانونی مربوط به حمل، نگهداری، تفکیک، بازیافت و تخلیه ضایعات بر عهده خریدار است.

۴-۱۷- ممنوعیت تخلیه غیرمجاز

خریدار حق ندارد ضایعات را در معابر عمومی، اراضی اشخاص ثالث، حریم راه ها، زمین های غیرمجاز، محل های فاقد مجوز یا هر محل ممنوع دیگری تخلیه نماید.

کلیه مسئولیت های قانونی، مالی، زیست محیطی و قضایی ناشی از حمل و تخلیه ضایعات پس از تحویل به خریدار، بر عهده وی خواهد بود.

۴-۱۸- مهلت انجام عملیات

خریدار موظف است عملیات تفکیک، جمع آوری، بارگیری، خروج و پاکسازی کامل محل را حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری از تاریخ تحویل / اعلام شروع عملیات به اتمام برساند.

تمدید مهلت صرفاً با موافقت کتبی فروشنده معتبر خواهد بود.

۴-۱۹- اختیار فروشنده در صورت باقی ماندن ضایعات

چنانچه پس از پایان مهلت مقرر، هر مقدار از ضایعات موضوع قرارداد در محل باقی بماند، فروشنده حق خواهد داشت با اعلام به خریدار، نسبت به جمع آوری و انتقال ضایعات باقی مانده توسط خود یا شخص ثالث اقدام نماید.

کلیه هزینه های مربوط به این عملیات، به اضافه وجه التزام مقرر، بر عهده خریدار خواهد بود و فروشنده حق دارد هزینه های مذکور را از محل تضمین ها، مطالبات یا سایر وجوه متعلق به خریدار برداشت / مطالبه نماید.

۴-۲۰- عدم استرداد ضایعات به فروشنده



اسناد مزایده عمومی فروش ضایعات در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان (سهامی خاص)

خریدار پس از تحویل گرفتن ضایعات، حق ندارد هیچ یک از اقلام را به بهانه عدم فروش، پایین بودن قیمت بازار، عدم صرفه اقتصادی، عدم امکان بازیافت یا هر دلیل دیگری به فروشنده مسترد نماید.
تعهد خریدار نسبت به جمع آوری و خروج کلیه اقلام، قطعی و غیرقابل تجزیه است.

۴-۲۱- مسئولیت کارکنان و پیمانکاران خریدار

کلیه کارکنان، کارگران، رانندگان، پیمانکاران و اشخاصی که از طرف خریدار وارد مجموعه می شوند، تحت مسئولیت خریدار بوده و خریدار مسئول عملکرد آنان است.

خریدار موظف است مقررات ورود و خروج، ایمنی، حفاظت فیزیکی و دستورالعمل های داخلی مجموعه را رعایت نماید.

۴-۲۲- ممنوعیت خروج اموال غیرموضوع قرارداد

خریدار صرفاً مجاز به خروج ضایعات موضوع قرارداد است و حق انتقال هیچ گونه تجهیزات، ابزار، قطعه، مواد اولیه، محصول، ماشین آلات یا سایر اموال متعلق به فروشنده را ندارد.

در صورت خروج اشتباهی یا عمدی هرگونه مال غیرموضوع قرارداد، خریدار مسئول استرداد عین مال و جبران کلیه خسارات وارده خواهد بود.

۴-۲۳- تحویل نهایی و صورتجلسه

پس از اتمام عملیات، نمایندگان طرفین از محل بازدید نموده و وضعیت نهایی محل صورتجلسه خواهد شد.

امضای صورتجلسه تحویل نهایی و تأیید پاکسازی کامل محل توسط نماینده مجاز فروشنده، شرط تأیید انجام کامل تعهدات خریدار خواهد بود.

۴-۲۳- تضمین حسن انجام تعهدات

خریدار موظف است علاوه بر مبلغ معامله، تضمین حسن انجام تعهدات به مبلغریال یا معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد به فروشنده ارائه نماید.

تضمین مذکور تا زمان تأیید کتبی انجام کامل تعهدات خریدار و تحویل پاکیزه محل نزد فروشنده باقی خواهد ماند.

۴-۲۴- اقرار به بازدید و قبول شرایط

خریدار با امضای قرارداد اقرار می نماید که قبل از شرکت در مزایده، از محل و ضایعات بازدید نموده و از نوع، مقدار، کیفیت، وضعیت تفکیک، نحوه دسترسی، شرایط بارگیری، هزینه های جمع آوری، حمل، تفکیک و تخلیه اطلاع کامل حاصل نموده است.
بنابراین خریدار نمی تواند بعداً به استناد دشواری عملیات، افزایش هزینه ها، کاهش ارزش ضایعات یا عدم صرفه اقتصادی، از اجرای تمام یا بخشی از تعهدات خود خودداری نماید.

ماده ۵- تعهدات فروشنده

فروشنده متعهد میگردد ضمن انجام هاهنگی لازم، مجوزهای لازم برای ورود و خروج خودروهای خریدار و نیروهای مرتبط با موضوع قرارداد به سایت گهرپارک را صادر نماید.



ماده ۶- فسخ قرارداد

در صورتی که خریدار مطابق مفاد مندرج در این قرارداد به تعهدات خود عمل ننماید، فروشنده میتواند در موارد زیر قرارداد را فسخ نماید:

- ۱-۶- عدم واریز کامل مبلغ طی مدت اعلام شده از سوی فروشنده؛
- ۲-۶- عدم تخلیه ضایعات موضوع قرارداد از سایت ظرف مهلت تعیین شده از سوی فروشنده،
- ۳-۶- تخطی خریدار از شرایط مزایده یا قرارداد؛
- ۲-۶- ورشکستگی خریدار.

تبصره ۲: حق فسخ از اختیارات فروشنده محسوب شده و اعمال آن مغایرتی با مطالبه خسارت تاخیر یا وجه التزام مقرر شده نخواهد داشت.

ماده ۷- حل و فصل اختلافات:

در صورت بروز هر گونه اختلاف فیما بین طرفین قرارداد در خصوص اجرا یا تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد و یا چگونگی انجام موضوع قرارداد در طول دوره اجرای آن، طرفین ملزمند اختلاف را از طریق مذاکره دوستانه حل و فصل نمایند. در صورتی که طرفین نتوانند از راه مذاکره و گفتگو، موضوع اختلاف را ظرف یک ماه از زمان شروع مذاکره حل نمایند، هر یک از طرفین قرارداد میتواند از طریق طرح دعوی در محاکم قضایی اقدام نماید.

ماده ۸- حوادث قهری و پیش بینی نشده (فورس ماژور):

در صورت رخ دادن پدیدههای خارجی غیر قابل اجتناب و غیر قابل پیش بینی مانند: سیل، زلزله، بیماریهای واگیردار و مانند اینها که در عرف حقوقی به آنها فورس ماژور میگویند، اجرای قرارداد تعلیق خواهد گردد و در این مدت هیچ یک از طرفین قرارداد در برابر دیگری مسئولیتی ندارد. در صورتی که فورس ماژور بیش از یک ماه ادامه داشته باشد، هر یک از طرفین قرارداد میتواند درخواست فسخ آن را داشته باشد. تحریمها و نوسانات ارزی جزو فورس ماژور محسوب نمیشوند.

ماده ۹- تعداد مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۹ ماده، ۲ تبصره و در چهار نسخه در گهر پارک سیرجان تهیه، تنظیم و امضاء گردیده و تمامی نسخ آن پس از امضاء دارای اعتبار و ارزش یکسان میباشد.